

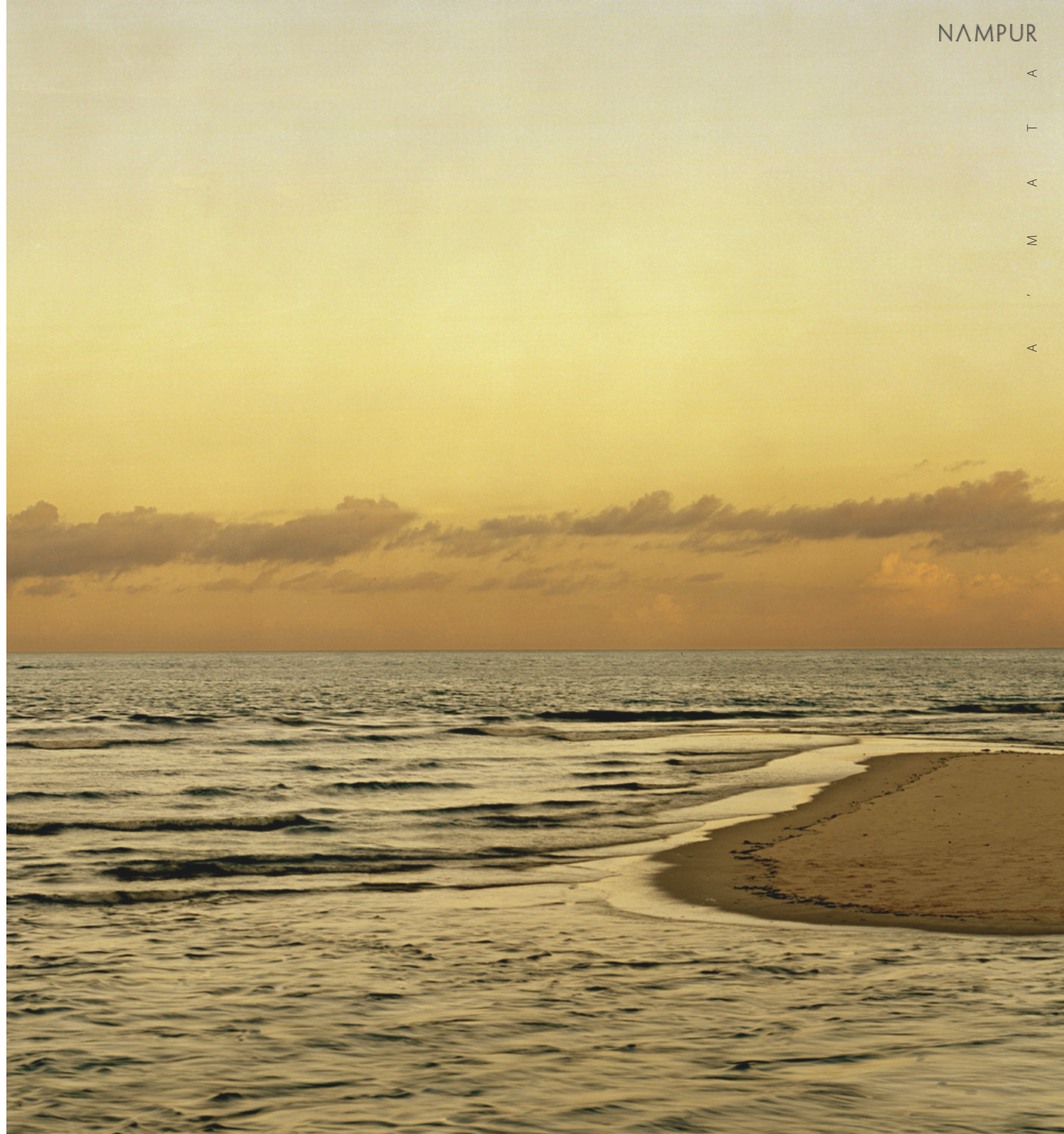
AMSTA



N

Nampur
é sinônimo de
exclusividade
e excelência.

Ao lado dos melhores arquitetos e paisagistas, respeitando as formas e cores da natureza local, que inspiram um estilo de vida autêntico, surgem projetos inusitados. Materiais cuidadosamente selecionados e muito amor são os ingredientes de nossas villas e residências.





TRANCO SO

Praias que estão entre as mais belas do mundo são sinônimo de tranquilidade. O charme rústico se confunde com a arquitetura secular. Extensos gramados, coqueiros enormes e possibilidades de encontros são as boas-vindas da região onde o Brasil foi descoberto.



A inexplicável energia que emerge da terra, a culinária, a cultura e o aconchego dos nativos fazem com que você se sinta em casa. Uma completa imersão a um estilo de vida único e cativante, integrado a diferentes belezas naturais. Falésias milenares e arquipélagos de "atóis" (pequenas ilhas de areia no oceano) estão rodeados por tartarugas, peixes, corais e outras dezenas de espécies imersas na vida marinha.

A MATA

Cercadas de total calma e privacidade, as villas do "A MATA" têm seu próprio ar de mistério. A área de 40 mil metros quadrados é uma das mais exclusivas do vilarejo de Trancoso, próxima das principais pousadas e restaurantes, na praia mais encantadora da região.

Com projeto assinado pelo arquiteto Guilherme Torres e paisagismo de Alex Hanazaki, a propriedade conta com uma vasta área de preservação de vegetação nativa, onde as villas harmonizam com a paisagem e capturam vistas incríveis dos arredores. Dali, é possível sentir o cheiro da mata atlântica, ouvir as centenas de espécies de pássaros e contemplar a mistura de cores do céu e mar baianos.





“A liberdade é como o sol. É o bem maior do mundo.” Jorge Amado



Ao entrar em uma das casas, a sensação é de estar em uma enorme varanda. Eleve seu olhar em direção ao horizonte e confunda a vista com um irretocável quadro de cores vibrantes. Cada uma possui piscina privativa de borda infinita. Como nem todas as joias são idênticas, experimente a dificuldade de escolher entre a vista da floresta ou do oceano, mas, seja lá qual for a escolha, o som das ondas do mar quebrando na praia invadem os sonhos de uma noite perfeita.











“Um fim de mar
colore os horizontes”

Manoel de Barros



Conhecida nacionalmente por ser o berço de grandes carpinteiros e artesãos, aproveitamos a atmosfera da região para desenvolver cada cantinho com apenas dois materiais: cimento queimado e madeira, onde esses elementos se dissolvem em meio à paisagem.

Zonas de reflorestamento e de manejo sustentável fazem parte dos arredores. Por isso, utilizamos pinus e eucaliptos, gerando uma construção sustentável no que diz respeito à exploração da natureza.





A experiência completa da Vida Nampur soma arquitetura contemporânea e estilo o rústico-chique de Trancoso. Com privacidade em espaços abertos, conceitos que aparecem em lados opostos, o impossível se tornou realidade nas nossas villas.

N As villas foram cuidadosamente posicionadas para maximizar a luz do sol, as brisas do oceano e diferentes vistas.
Isso é *A Mata*, paixão em cada detalhe.





"Ao projetar o "A MATA", queria propor simplesmente um abrigo. Uma arquitetura simples e mimética, que permitisse à natureza brilhar. Me comove na Bahia o bioma: o clima sempre agradável, a vegetação exuberante e as construções impregnadas do saber vernacular. Quis extrair a quintessência do que este mágico lugar representa para mim."
Guilherme Torres, sobre o "A MATA".







Praia dos Nativos, Trancoso



Guilherme Torres, arquiteto do "A MATA"



Alex Hanazaki, arquiteto paisagista do "A MATA"

VISÃO GERAL

Projetadas harmonicamente respeitando os arredores, as villas "A MATA" têm seu próprio ar de mistério. Os espaços internos confundem-se com os externos, o barulho das ondas do mar embala as noites de sono e o canto das dezenas de espécies de pássaros viram a trilha sonora do amanhecer. Dentro de um vale verde, desfrute de vistas deslumbrantes.

Uma caminhada de apenas cinco minutos lhe conduzirá a um de nossos exclusivos beach clubs.

INCORPORADOR

O "A MATA" foi desenvolvido pelo Grupo Nampur, com 5 anos de experiência na região sul da Bahia, com diversos projetos entregues e assinatura dos melhores arquitetos e paisagistas. Vida de qualidade em azul, isso é Nampur.

ARQUITETURA E DESIGN

Dois grandes artistas do século 21 idealizaram o projeto. Nome brasileiro conhecido internacionalmente, Guilherme Torres equilibra rigoroso nível de estética e design irreverente, criando uma assinatura forte na arquitetura. No paisagismo, Alex Hanazaki teve como desafio criar jardins como obras de arte com seu perfeccionismo autêntico.

LOCALIZAÇÃO

Alto do Segredo, Trancoso, na Bahia. A 1.9 km do famoso Quadrado de Trancoso, e rodeado pelos principais restaurantes e pousadas da região. Acesse a praia de maneira exclusiva, em apenas cinco minutos caminhando.

AS RESIDÊNCIAS

7 unidades "tipo A"

- Metragem: 340,06 m² de área privativa total
- 3 suítes
- 2 vagas de estacionamento
- Piscina privativa
- Vista mar ou mata

9 unidades "tipo B"

- Metragem: 377,23 m² de área privativa total
- 4 suítes
- 2 vagas de estacionamento
- Piscina privativa
- Vista mar ou mata

1 unidade "tipo C"

- Metragem: 392,85 m² de área privativa total
- 4 suítes
- 2 vagas de estacionamento
- Piscina privativa
- Vista mar ou mata

1 unidade "tipo D"

- Metragem: 437,45 m² de área privativa total
- 4 suítes
- 2 vagas de estacionamento
- Piscina privativa
- Vista mar ou mata

AMENIDADES

Acesso facilitado à praia. A nampur conta com um Beachclub exclusivo na praia Lagoa do Rio da Barra, localizado a 300mts do empreendimento.

- Clubhouse interno com:
- Serviços e hospitalidades
 - Piscina
 - Garagem de moradores

TIPO A PLANTA BAIXA INFERIOR

7 unidades "tipo A"

- Metragem: 340,06 m² de área privativa total
- 3 suítes
- 2 vagas de estacionamento
- Piscina privativa
- Vista mar ou mata



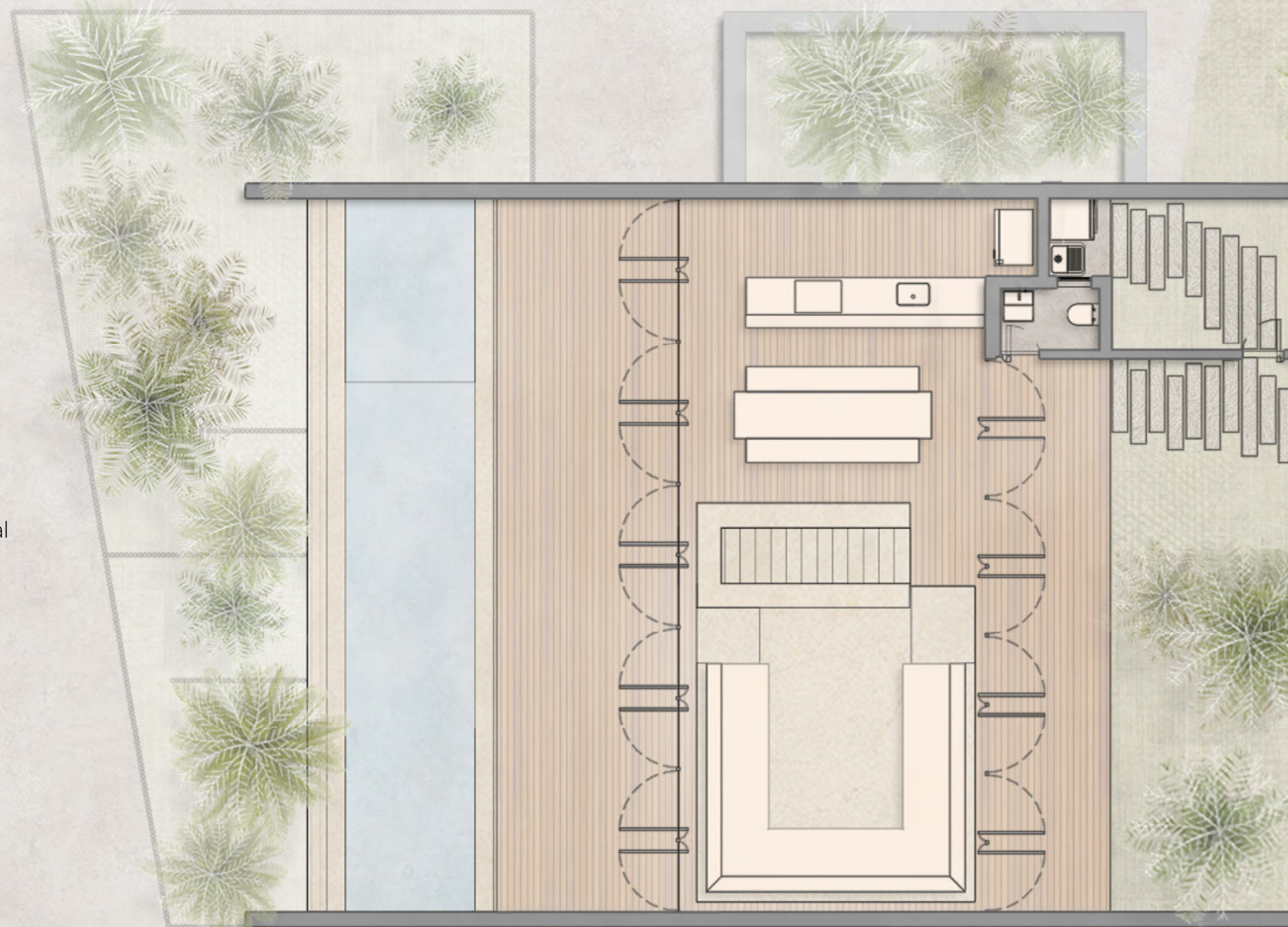
0 1 2,5 5m

*Os móveis e utensílios são de dimensão comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagens ilustrativas.

TIPO A PLANTA BAIXA SUPERIOR

7 unidades "tipo A"

- Metragem: 340,06 m² de área privativa total
- 3 suítes
- 2 vagas de estacionamento
- Piscina privativa
- Vista mar ou mata

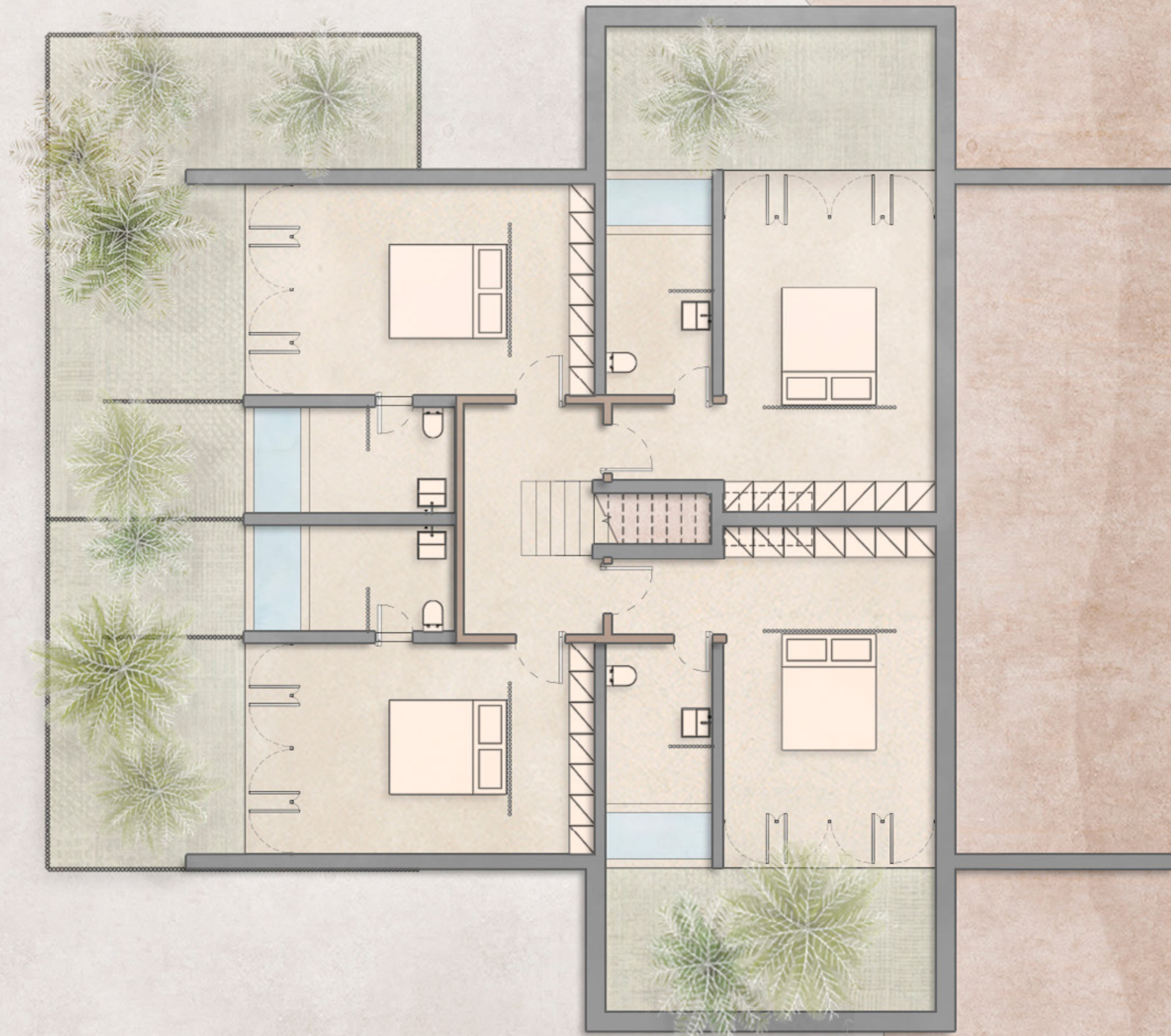


0 1 2,5 5m

*Os móveis e utensílios são de dimensão comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagens ilustrativas.

TIPO B PLANTA BAIXA INFERIOR

- 9 unidades "tipo B"
- Metragem: 377,23 m² de área privativa total
- 4 suítes
- 2 vagas de estacionamento
- Piscina privativa
- Vista mar ou mata

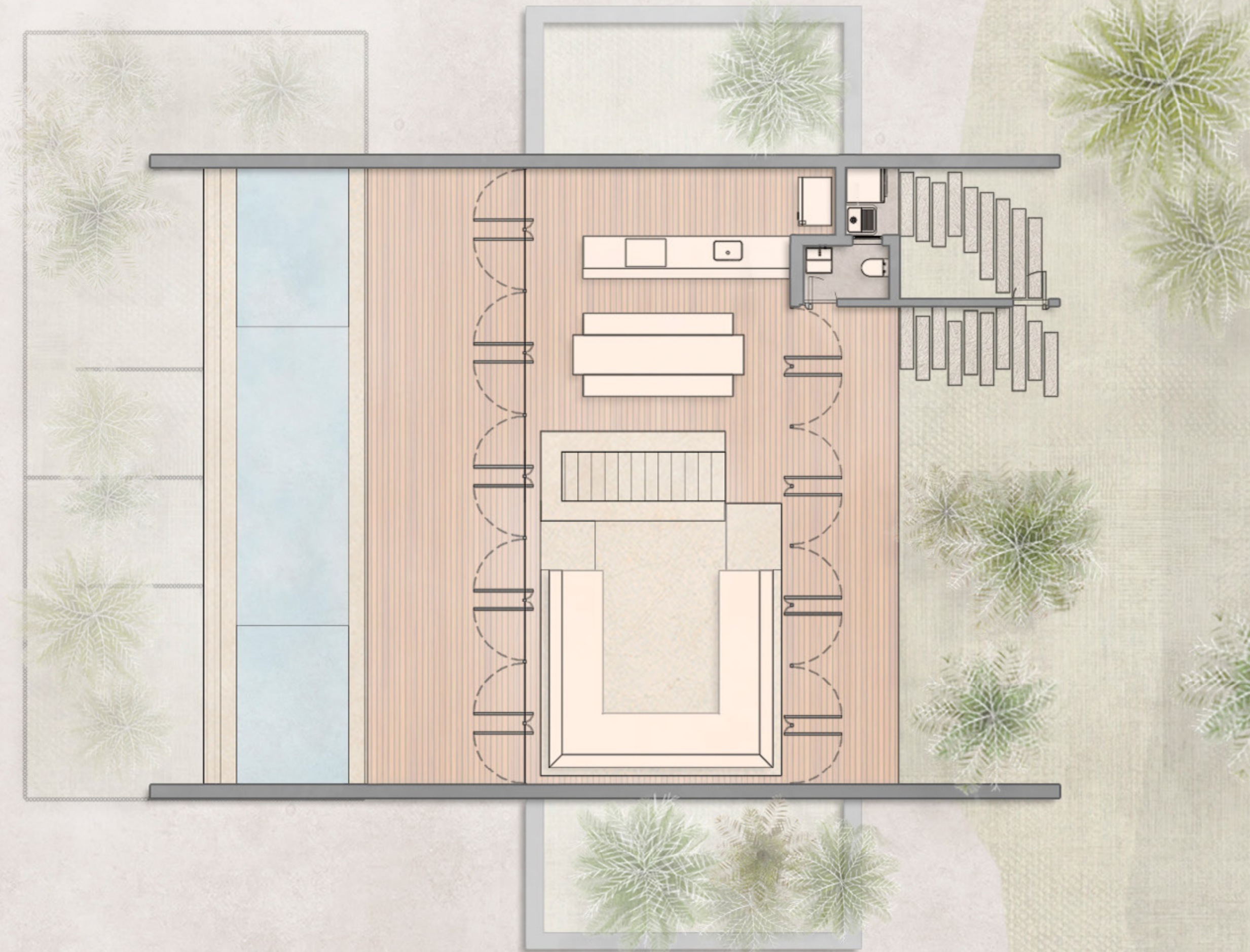


0 1 2,5 5m

Nota: Planta "tipo C" possui metragem de 392,85m² de área privativa total e vagas de estacionamento exclusivas. Planta "tipo D" possui metragem de 437,45m² de área privativa total e vagas de estacionamento exclusivas. Os móveis e utensílios são de dimensão comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagens ilustrativas.

TIPO B PLANTA BAIXA SUPERIOR

- 9 unidades "tipo B"
- Metragem: 377,23 m² de área privativa total
- 4 suítes
- 2 vagas de estacionamento
- Piscina privativa
- Vista mar ou mata



0 1 2,5 5m

Nota: Planta "tipo C" possui metragem de 392,85m² de área privativa total e vagas de estacionamento exclusivas. Planta "tipo D" possui metragem de 437,45m² de área privativa total e vagas de estacionamento exclusivas. Os móveis e utensílios são de dimensão comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagens ilustrativas.




IMPLANTAÇÃO GERAL

A experiência completa da Vida Nampur soma arquitetura contemporânea e estilo o rústico-chique de Trancoso.

Com privacidade em espaços abertos, conceitos que aparecem em lados opostos, o impossível se tornou realidade nas nossas villas.

Ao entrar em uma das casas, a sensação é de estar em uma enorme varanda. Eleve seu olhar em direção ao horizonte e confunda a vista com um irrecorrível quadro de cores vibrantes. Cada uma possui piscina privativa de borda infinita.

Como nem todas as joias são idênticas, experimente a dificuldade de escolher entre a vista da floresta ou do oceano, mas, seja lá qual for a escolha, o som das ondas do mar quebrando na praia invadem os sonhos de uma noite perfeita.

-  **Tipo A**
-  **Tipo B**
-  **Tipo C**
-  **Tipo D**

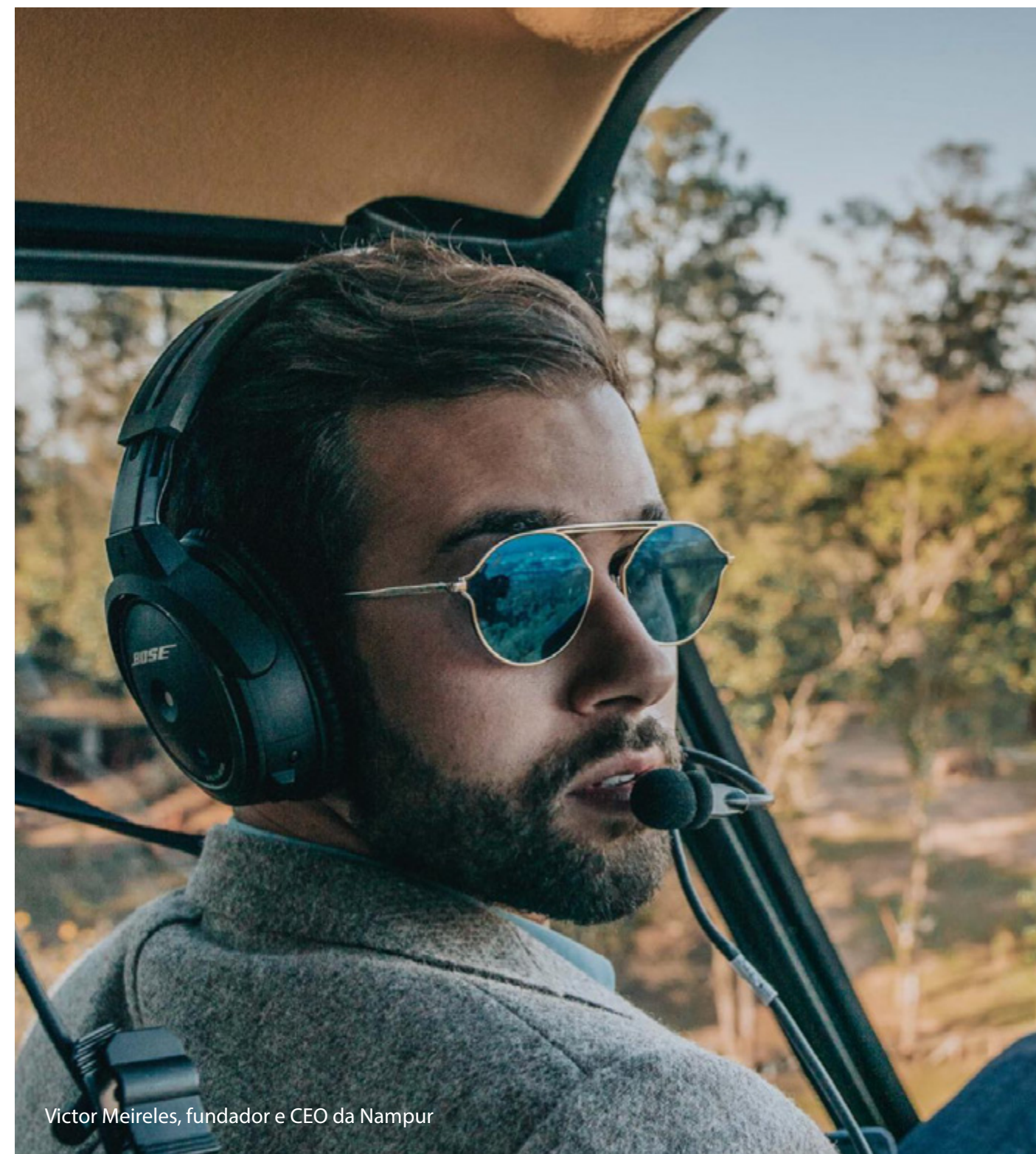
0 10 25 50M



*Imagens ilustrativas.



"Nampur começou com o desejo de reunir amigos e contribuir com o desenvolvimento de Arraial D'Ajuda e Trancoso. Nosso discurso, desde o primeiro dia, segue até hoje: enaltecer e contribuir com o sul da Bahia. Somos agentes transformadores da região"



Victor Meireles, fundador e CEO da Nampur

VISION



Clique aqui
e assista o vídeo
sobre a visão
Nampur, por
Victor Meirelles



REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:

NAMPUR

A MATA: Incorporadora Vital Segredo de Trancoso Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA, CNPJ nº 38.947.544/0001-38. Memorial de Incorporação registrado no livro 2, sob o nº R.06-33.094, na matrícula nº 33.094, do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Porto Seguro-BA, na data de 17 de dezembro de 2021. Empreendimento aprovado pela prefeitura Municipal de Porto Seguro, estado da Bahia, através da Licença de Implantação nº 01098/2021, expedida em 24 de setembro de 2021; Aprovado pelos órgãos ambientais, conforme extrai da Licença Simplificada de Implantação – LI 0273/2021, na data de 26 de outubro de 2021 pela Secretária Municipal de Meio Ambiente; Aprovação IPHAN nº 128/2021, expedido na data de 10 de setembro de 2021. Projeto Arquitetônico: Guilherme Torres. Projeto Paisagístico: Alex Hanazaki. As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Acabamentos, quantidades de mobiliários (quando houver) e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. Imagens ilustrativas.