



LEGACY

VERTICAL HOME



LEGADO

Antes de pensar no momento presente, imaginamos o **FUTURO.**

No que queremos **CONSTRUIR**, inspirados em tudo o que existe à nossa volta.

E se quisermos convergir as nossas inspirações e as nossas

IDEIAS INQUIETAS ?

Aquelas que **POVOAM A NOSSA MENTE** nos sonhos lúcidos.

E SE PUDERMOS TRAZER PARA A REALIDADE, A NOSSA MELHOR **INTERPRETAÇÃO DO MUNDO?**

O que queremos é escrever a nossa história, de um jeito **SINGULAR.**

OLHAR EM VOLTA E SENTIR QUE A NOSSA PRESENÇA **MUDA TUDO:** As paisagens, as sensações, as

formas de viver. Estamos prontos para

TRANSFORMAR O PRESENTE EM FUTURO.



LEGACY | VERTICAL HOME. Uma experiência icônica.

ÍNDICE

CLIQUE **AQUI**

O EMPREENDIMENTO

CLIQUE **AQUI**

SUSTENTABILIDADE E ACESSIBILIDADE

CLIQUE **AQUI**

EMBASAMENTO

CLIQUE **AQUI**

ÁREA DE LAZER - 7º ANDAR

CLIQUE **AQUI**

ÁREA DE LAZER - ROOFTOP

CLIQUE **AQUI**

OS APARTAMENTOS

CLIQUE **AQUI**

PENTHOUSE

CLIQUE **AQUI**

DUPLEX

CLIQUE **AQUI**

TIPO

CLIQUE **AQUI**

A LOCALIZAÇÃO

CLIQUE **AQUI**

A KLEIN DA PALMA

LEGACY | KLEIN DA PALMA



CLIQUE
AQUI

E ASSISTA AO
FILME DO **LEGACY**.





NOBRE, LEVE, LUXUOSO.

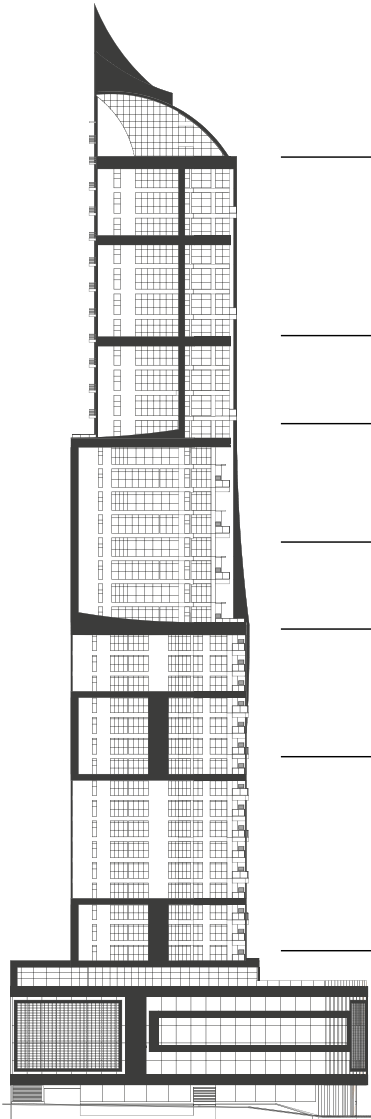
O LEGACY VERTICAL HOME

é um empreendimento impactante, projetado com arquitetura contemporânea e acabamentos nobres.

Com o luxo das soluções modernas e tecnológicas.

Que, apesar da imponência, expressa leveza e elegância pelo minimalismo em suas linhas. Atemporal, resistente, preparado para ser um legado.





43° e 44° ANDARES - **ROOFTOP**

33° ao 42° ANDAR - **PENTHOUSE**

32° ANDAR - **PENTHOUSE DIF.**

26° ao 31° ANDAR - **DUPLEX**

24° ANDAR - **DUPLEX DIF.**

9° ao 23° ANDAR - **TIPO**

8° ANDAR - **TIPO DIF.**

7° ANDAR - **LAZER**

G1 ao G5 - **GARAGEM**

1° ANDAR - **COMERCIAL**

TÉRREO - **COMERCIAL e EST. ROTATIVO**





0 EMPREENDIMENTO

Inspirado nos empreendimentos luxuosos de Miami, o Legacy chega para surpreender.

Localizado de frente para a principal praça e avenida da cidade, a poucos metros da praia e com uma ampla vista para o mar.

- 01 | Acabamento sofisticado e luxuoso, materiais nobres em todos os detalhes.
- 02 | Área comercial térrea composta por 4 salas comerciais de frente para a Avenida.
- 03 | Estacionamento rotativo no térreo para visitantes.
- 04 | Cinco pavimentos de garagem.
- 05 | Todos os apartamentos focados para o mar com sacada aberta.
- 06 | Empreendimento revestido em pastilhas. Fachada frontal com placas ACM, pastilhas e vidros.
- 07 | Hall de entrada com pé-direito duplo, entregue mobiliado, decorado e climatizado.
- 08 | Área comercial no 1º pav. com 826,00m².
- 09 | Guarita de segurança.
- 10 | 4 elevadores de última geração.
- 11 | Posição frontal para o mar.
- 12 | Mobiliário de luxo em todas as áreas comuns.



SUSTENTABILIDADE E ACESSIBILIDADE.

Ter qualidade de vida é estar em harmonia com as pessoas e com a natureza. Pensando nisso, o LEGACY oferece soluções para uma vida mais sustentável e para a acessibilidade de todos os que vivem aqui ou visitam o condomínio.





Captação de água da chuva para limpeza das áreas comuns.



Captação do óleo de cozinha, revertendo em benefícios para o condomínio.



Bicicletário.



Cada vaga de garagem com tomada elétrica tradicional.



Acessibilidade.



Coleta seletiva de lixo.



Gerador de energia das áreas comuns.



Medidores individuais de água e gás.



Entrada para lava-pés.



Paredes acústicas nas áreas de lazer e entre os apartamentos.





EMBASAMENTO



INSPIRADOR,
ATEMPORAL,
ICÔNICO.

ICÔNICA É A
ATEMPORALIDADE.

Ela permanece existindo
e nos inspirando a nos
reinventar.

A buscar experiências que
nos marcam.

A fazer escolhas que
nos completam.





LEGACY LOUNGE





HALL



QUEREMOS UMA
VIDA FUNCIONAL
COM SOLUÇÕES
EFICIENTES.



O objetivo? Merecemos nos
presentear com as coisas que
almejamos. Paisagens incríveis,
lugares agradáveis e momentos
inesquecíveis ao lado de quem
amamos.



A ÁREA DE LAZER.

Para os seus momentos
de descanso, diversão e
comemoração, aproveite
3 pavimentos de lazer.

São **1.756m²** com todas as
áreas finamente mobiliadas
e decoradas com alto padrão para
garantir todo o conforto que você e sua
família merecem.



70

PAVIMENTO

1.200m² de lazer
com boa parte aberta ao sol.

PISCINA ADULTO

PISCINA INFANTIL

PISCINA ADULTO AQUECIDA

CASCATA

LÂMINA D'ÁGUA PARA ESPREGUIÇADEIRAS

ÁREA ABERTA PARA MESAS COM GUARDA-SOL PRÓXIMO ÀS PISCINAS

SPAS

BAR MOLHADO

FIRE PLACE PARA APRECIAR UM VINHO OU UM CHIMARRÃO

DOIS SALÕES DE FESTAS

BRINQUEDOTECA

LOUNGE

PLAYGROUND

ACADEMIA

SALA DE JOGOS

SAUNA

ESPAÇO PET

QUADRA DE ESPORTES



PLANTA
ÁREA DE LAZER - 7º ANDAR



- 01 PISCINA ADULTO
- 02 PISCINA INFANTIL
- 03 PISCINA ADULTO AQUECIDA
- 04 CASCATA
- 05 LÂMINA D'ÁGUA PARA ESPREGUIÇADEIRAS
- 06 ÁREA ABERTA PARA MESAS COM GUARDA-SOL
- 07 SPAS
- 08 BAR MOLHADO
- 09 FIRE PLACE
- 10 DOIS SALÕES DE FESTAS
- 11 BRINQUEDOTECA
- 12 LOUNGE
- 13 PLAYGROUND
- 14 ACADEMIA
- 15 SALA DE JOGOS
- 16 SAUNA
- 17 ESPAÇO PET
- 18 QUADRA DE ESPORTES





PISCINA



BAR MOLHADO





SPAS





SALÃO DE FESTAS



SALA DE JOGOS



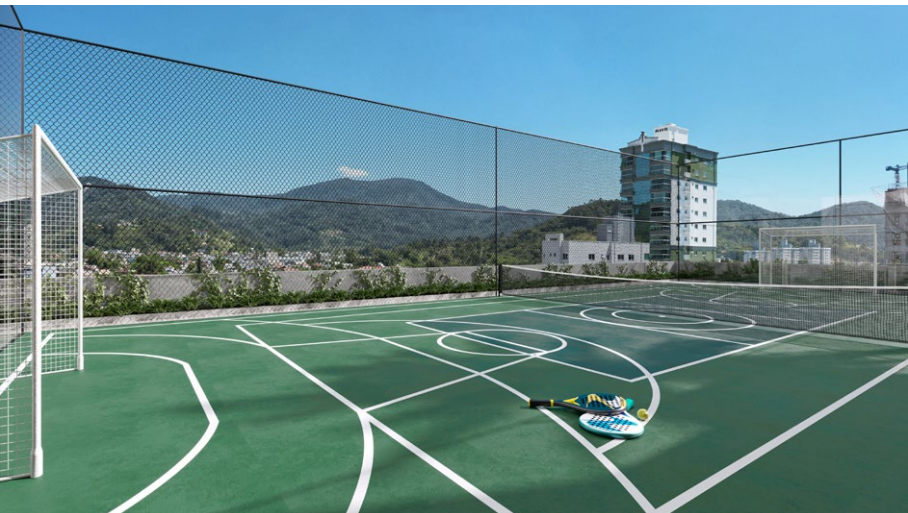


ACADEMIA





ESPAÇO PET E PLAYGROUND



QUADRA DE ESPORTES





CONTEMPLAR A VISTA DE CIMA

é a conquista dos que escolheram
percorrer o caminho.

Tudo parece mais
tranquilo aqui do alto.
A gente se encanta, sorri,
agradece e aproveita
cada segundo.



0

ROOFTOP

556,24m² de lazer no topo do empreendimento. Imponente rooftop com **nove metros** de altura divididos em dois andares.

1^o

ROOFTOP

LEGACY LOUNGE

ADEGA

SPORT BAR

2^o

ROOFTOP

ESPAÇO GOURMET 1

ESPAÇO GOURMET 2



PLANTA
ÁREA DE LAZER - ROOFTOP

1º ROOFTOP



RUA 120

1º
ROOFTOP



- 01 LEGACY LOUNGE
- 02 ADEGA
- 03 SPORT BAR



PLANTA
ÁREA DE LAZER - ROOFTOP

2º ROOFTOP



RUA 120

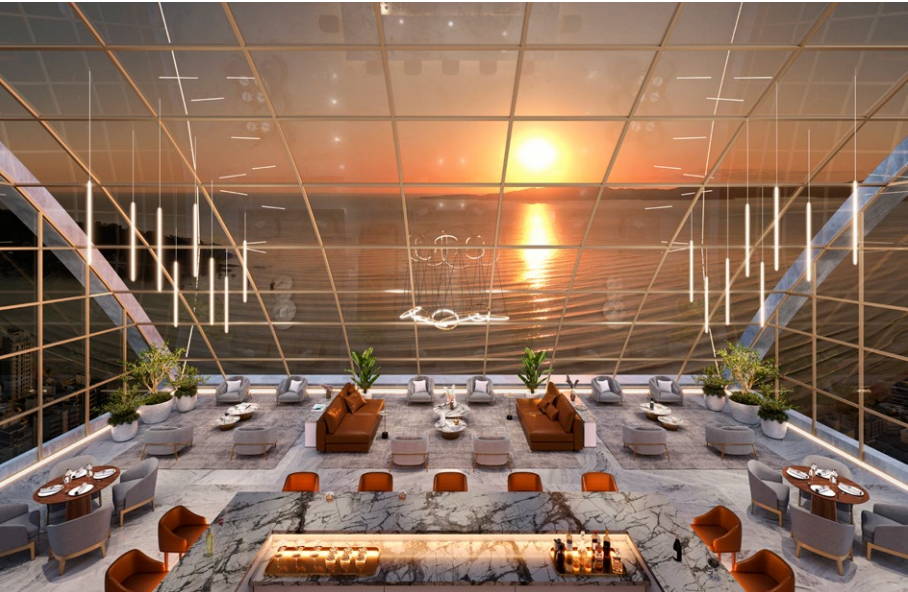
2º
ROOFTOP



01 ESPAÇO GOURMET 1

02 ESPAÇO GOURMET 2





LEGACY LOUNGE



LEGACY LOUNGE





SPORT BAR



SPORT BAR



EXCLUSIVO,
REFINADO,
CONFORTÁVEL.

Viver no LEGACY é ter
experiências de vida
exclusivas todos os dias.
Exatamente o que buscam as
pessoas que têm um gosto
refinado, que são exigentes em
suas escolhas e fazem questão de
valorizar o conforto, os
momentos de bem-estar e
felicidade.



3

TIPOLOGIAS

DE APARTAMENTOS

TIPO I DUPLEX I PENTHOUSE

10 modelos de plantas.



Gesso rebaixado em todos os ambientes



Porta de entrada com fechadura eletrônica em todos os apartamentos



Espera total para automação (som, persianas, entre outros)



Espera para aspiração central



Espera para gás central (aquecimento de chuveiros e torneiras)



Janelas das suítes premium com muita visibilidade (automatizadas e com altura diferenciada, buscando maior luz solar e vista para o mar)



Rodapés de 20cm em todo o apartamento



PLANTA

PENTHOUSE DIFERENCIADO - 3201

342,60m²

privativos

04

suítes amplas

Suíte Máster

com hidromassagem

dupla focada para o mar

167,55m²

área social

03

vagas de garagem



RUA 120



PLANTA

PENTHOUSE D - 3501, 3901

297,10m²

privativos

04

suítes amplas

Suíte Máster

com hidromassagem
dupla focada para o mar

125,20m²

área social

03

vagas de garagem



RUA 120



PLANTA

PENTHOUSE E - 3301, 3701, 4101

297,10m²

privativos

04

suítes amplas

Suíte Máster

com hidromassagem
dupla focada para o mar

125,45m²

área social

03

vagas de garagem



RUA 120



PLANTA

PENTHOUSE X - 3401, 3601, 3801, 4001, 4201

288,30m²

privativos

04

suítes amplas

Suíte Máster

com hidromassagem
dupla focada para o mar

117,75m²

área social

03

vagas de garagem



RUA 120





SACADA PENTHOUSE



LIVING PENTHOUSE





SUÍTE PENTHOUSE



QUANDO EXPANDIMOS

Nossos limites, precisamos
de espaços generosos,
que acolham a nossa
imensidão interior.
Espaços que nos deem
liberdade para ser, estar,
viver e realizar.



PLANTA

DUPLEX 02 - 2602, 2802, 3002

aprox.

325,70m²

privativos

05

suites amplas

Suíte Máster

com hidromassagem

dupla focada para o mar

114,80m²

área social

03

vagas de garagem

SALA COM PÉ-DIREITO DUPLO com 7m de altura aprox.

SACADA COM PÉ-DIREITO DUPLO com 7m de altura aprox.



RUA 120



PLANTA

DUPLEX DIFERENCIADO - 01 - 2401 02 - 2402

aprox.

340,90m²

privativos

05

suítes amplas

Suíte Máster

com hidromassagem

134,05m²

área social

03

vagas de garagem

dupla focada para o mar

SALA COM PÉ-DIREITO DUPLO com 7m de altura aprox.

SACADA COM PÉ-DIREITO DUPLO com 7m de altura aprox.

SACADA MAIOR com spa

APTO 01 = 340,90m²

APTO 02 = 345,75m²



RUA 120

PLANTA

DUPLEX 01 - 2601, 2801, 3001

aprox.

320,90m²

privativos

05

suítes amplas

Suíte Máster

com hidromassagem

dupla focada para o mar

111,50m²

área social

03

vagas de garagem

SALA COM PÉ-DIREITO DUPLO com 7m de altura aprox.

SACADA COM PÉ-DIREITO DUPLO com 7m de altura aprox.



PÉ-DIREITO DE 7m



PÉ-DIREITO DE 7m

RUA 120





SACADA DUPLEX DIFERENCIADO



SACADA DUPLEX





LIVING DUPLEX



SUÍTE MÁSTER DUPLEX



PLANTA

TIPO 01 - 801, 901, 1101, 1301, 1501, 1701, 1901, 2101, 2301

aprox.

188,95m²

04

suítes amplas

Suíte Máster

com hidromassagem
dupla focada para o mar

82,65m²

área social

03

vagas de garagem

TIPO 01 E (1001, 1201, 1401, 1601, 1801, 2001, 2201) = 186,60m²



RUA 120

PLANTA

TIPO 2 - 802, 902, 1102, 1302, 1502, 1702, 1902, 2102, 2302

aprox.

192,55m²

privativos

04

suítes amplas

Suíte Máster

com hidromassagem
dupla focada para o mar

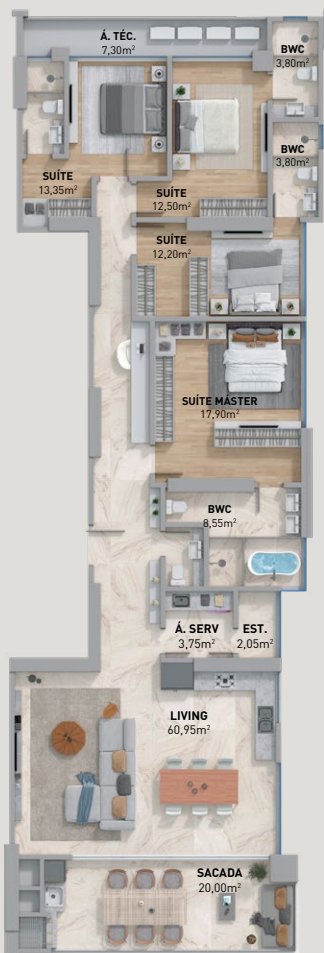
83,90m²

área social

03

vagas de garagem

| TIPO 02 E (1002, 1202, 1402, 1602, 1802, 2002, 2202) = 190,25m²



RUA 120





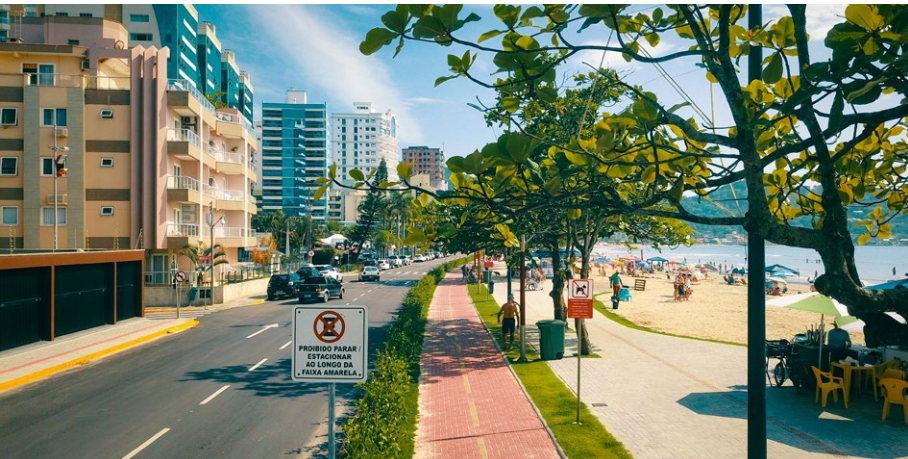
SACADA TIPO



LIVING TIPO



A LOCALIZAÇÃO



Ao olhar para o LEGACY e sua localização, é inevitável sentir-se inspirado na beleza do sol nascente, no dançar das ondas e na velocidade dos ventos praianos. O empreendimento fica de frente para a principal praça da cidade, a Praça da Paz, e para a Avenida Nereu Ramos, com vista para o mar, que está a **200 metros**.



ITAPEMA

Se você quer apenas um bom motivo para escolher viver em Itapema, aqui está: a cidade tem um dos maiores índices de desenvolvimento humano de Santa Catarina. Viver em Itapema é contar com uma boa contribuição sociocultural para sua família, com educação de qualidade, centros de saúde, além do investimento que a cidade faz em sustentabilidade.

Itapema é considerada um dos balneários mais belos do sul do Brasil, com belezas naturais que, por si só, já favorecem a prática de atividades saudáveis. É uma cidade para todos, com a natureza exuberante de suas oito belas praias, e uma urbanização em constante desenvolvimento.





LEGACY | KLEIN DA PALMA

RUA 120 | CENTRO | ITAPEMA | SC | BRASIL

ESQ. COM 124, EM FRENTE À PRAÇA DA PAZ E AV. NEREU RAMOS



**CLIQUE
AQUI**

E VEJA A
LOCALIZAÇÃO
NO GOOGLE MAPS



A

KLEIN DA PALMA

é formada por pessoas
para pessoas.
Fundada pelos sócios
Thiago B. Klein e
Luis Eduardo da Palma,
a empresa é
comprometida com a
qualidade de vida e com os
valores a serem
exercidos na sociedade.
Com uma visão no futuro,
nossos ideais e metas nos
movem.
Construir, incorporar
e vender imóveis
sustentáveis e
inovadores são nossos
ideais.
Solidez, luxo e segurança
são o nosso lema.

www.kleindapalma.com.br  

CLIQUE
AQUI

ACESSE O
NOSSO **SITE**







KLEIN DA PALMA

EMPREENDIMENTOS

Nos termos da lei nº 4.591/64, informamos que o empreendimento somente será vendido e comercializado a partir do Registro da Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis, não se responsabilizando a Construtora por anúncios de terceiros em sentido oposto. As Imagens são meramente ilustrativas; as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do imóvel. O imóvel será entregue conforme especificado no memorial descritivo, podendo haver modificações do projeto por motivos técnicos sem aviso prévio. **Informamos que as imagens contidas neste material são meramente ilustrativas.**



DIREÇÃO CRIAÇÃO E DE ARTE: CARO FORTINHO - REDAÇÃO: PRISCILLA FORTINHO
DIREÇÃO DE PROJETO: @DIOGPOFFO - IMAGENS 3D E VÍDEO: IMPROOV



@associas2
@improovbr



URM INTERNATIONAL
BROKERAGE