



## INSPIRAÇÃO

O elegante vértice curvo e a fachada de vidro suavemente ondulante da Torre Okan foram inspirados na beleza sutil da flor da tulipa. Com uma altura de 70 andares, o impacto da Okan Tower no horizonte de Miami é inegável. As deslumbrantes vistas panorâmicas da Baía de Biscayne e da cidade se estendem em todas as direções, ao mesmo tempo em que infundem luz natural no interior do edifício. natural.

CONSTRUTOR

*OKAN Group*

EQUIPA DE ARQUITETURA E DESIGN

**BEHAR FONT &  
PARTNERS, P.A.**

## LOCALIZAÇÃO

A Okan Tower está localizada no coração do centro de Miami, por isso é fácil provar muitas das ofertas culturais locais, de concertos a festivais de cinema e restaurantes sofisticados. Quando você mora a minutos de tudo, o espírito de Miami e suas ofertas variadas e emocionantes são seus para desfrutar em qualquer lugar.

## *Características da TORRE*

- 163 luxuosos Sky Residences a partir do 51º andar
- 236 residências de aluguel de curto prazo a partir do 36º andar
- Um Hilton Hotel & Resorts 5 estrelas
- Infinitos níveis de comodidades e entretenimento para residentes e hóspedes do hotel
- Elevadores de alta velocidade dedicados e separados para proprietários de Sky Residences e aluguel de quartos de hotel / hóspedes de curto prazo
- Tetos com mais de 3 metros de altura
- Armários italianos de luxo em cozinhas e banheiros

OBRA

555 N Miami Avenue  
Miami, FL 33136



Preços, planos, elevações, especificações, características, designs, dimensões, materiais, equipamentos, brochuras e outros materiais de marketing e disponibilidade estão sujeitos a alterações ou substituições materiais sem aviso prévio por parte do Construtor. O Construtor reserva-se especificamente o direito, sem aviso prévio, de fazer alterações ou substituições de quaisquer preços, planos, recursos, designs, dimensões, materiais, equipamentos, folhetos e outros materiais de marketing e disponibilidade. As informações aqui contidas são consideradas precisas, mas não garantidas. Sem limitar a generalidade do acima exposto, o Construtor se reserva o direito de fazer, sem aviso prévio, substituições de materiais ou produtos de qualidade substancialmente igual ou melhor, a critério e opinião exclusivos do Construtor. Todas as melhorias, projetos e construção estão sujeitos à primeira obtenção das autorizações e aprovações apropriadas de autoridades federais, estaduais, municipais, municipais e outras autoridades locais ou agências governamentais para o mesmo, NÃO SENDO UMA OFERTA PROIBIDA PELOS ESTATUTOS ESTADUAIS. OS TERMOS COMPLETOS DA OFERTA ESTÃO EM UM PROSPETO DA FLÓRIDA DISPONIBILIZADO PELO CONSTRUTOR. AS REPRESENTAÇÕES ORAIS NÃO DEVEM SER CONSIDERADAS FIDEDIGNAS DAS REPRESENTAÇÕES CORRETAS DO CONSTRUTOR. PARA REPRESENTAÇÕES CORRETAS, DEVE SER FEITA REFERÊNCIA AOS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503. ESTATUTOS DA FLÓRIDA A SEREM FORNECIDOS POR UM CONSTRUTOR OU ARRENDATÁRIO.



## Características e Comodidades

EXCLUSIVAS PARA PROPRIETÁRIOS DE SKY RESIDENCES

- Luxuoso lobby com recepção 24 horas e portaria
- Piscina e terraço na cobertura com área de estar ao ar livre e cabanas privativas, com vista para a baía e a cidade a 360 °
- Piscina adicional no 12º andar com sala de estar, lounges interiores e exteriores e cabanas privadas
- Centro de fitness de última geração com bicicletas Peloton ®, estúdio de ioga e ginásio interativo MIRROR ®
- Adega e salão de eventos exclusivo para proprietários
- Spa de bem-estar dedicado com sauna, vapor e salas de tratamento
- Teatro de última geração
- Sala sensorial para crianças
- Aparelhos Sub-Zero e Wolf de última geração ®
- Serviços premiados de Hilton Hotels & Resorts disponíveis

RESIDÊNCIAS DE ALUGUER DE CURTA DURAÇÃO GERENCIADAS PELO HILTON HOTELS & RESORTS

- Lobby de chegada no 29º andar com recepção e concierge dedicados 24 horas
- Acesso aos três níveis de comodidades do hotel, localizados nos andares 27, 28 e 30
- Centro de fitness de última geração e instalações de treinamento
- Piscina exterior, localizada no 27º andar, com lounges interiores e exteriores e cabanas privadas
- Spa de bem-estar exclusivo que oferece tratamentos inovadores e restauradores inspirados nas tradições turcas, com um Hamman em mármore
- Restaurante gourmet com café da manhã, almoço e jantar, além de um café e vários bares
- Salas de conferências, eventos e reuniões
- Mais de 4500 pés quadrados de espaço para salão de baile disponíveis, incluindo serviço de catering completo e cozinha

SERVIÇOS DE SKY RESIDENCES E RESIDÊNCIAS DE ALUGUER DE CURTA DURAÇÃO, APRESENTADOS PELO HILTON HOTELS & RESORTS

- Segurança 24 horas, recepção e estacionamento com manobrista
- Jantar privado no quarto
- Tratamentos de spa no quarto
- Serviços de limpeza profissional
- Lavanderia e limpeza a seco no local
- Pessoal de manutenção e engenharia dedicado
- Acesso a personal trainers e especialistas em fitness
- Serviços de concierge de estilo de vida, incluindo serviços de transporte, serviços de carro, reservas de jantar, entradas para shows, serviços para animais de estimação e muito mais.

## Mistura de unidades

RESIDÊNCIAS CONDO-HOTEL (36º AO 50º ANDAR)

- Estúdio: 41-43 m<sup>2</sup>.
- 1 Quarto: 61-85 m<sup>2</sup>.
- 1 Quarto + Gabinete: 97 m<sup>2</sup>
- 2 Quartos: 98-166 m<sup>2</sup>

RESIDÊNCIAS SKY (51º AO 68º ANDAR)

- 1 Quarto: 64-85 m<sup>2</sup>
- 1 Quarto + Gabinete: 100-103 m<sup>2</sup>
- 2 Quartos: 98-120 m<sup>2</sup>
- 3 Quartos: 158-203 m<sup>2</sup>
- 3 Quartos + Gabinete: 181-192 m<sup>2</sup>
- Cobertura: 174-189 m<sup>2</sup>

