

The background of the image features soft, out-of-focus shadows of palm leaves, creating a tropical and serene atmosphere. The shadows are cast in various directions, with some appearing as long, thin lines and others as more complex, overlapping patterns.

AZUL



N

Nampur  
é sinônimo de  
exclusividade  
e excelência.

Ao lado dos melhores arquitetos e paisagistas, respeitando as formas e cores da natureza local, que inspiram um estilo de vida autêntico, surgem projetos inusitados. Materiais cuidadosamente selecionados e muito amor são os ingredientes de nossas villas e residências.



An aerial photograph of a tropical beach. The ocean on the left has white waves breaking onto a wide, golden sand beach. The water transitions from a shallow, light blue-green to a deeper turquoise. Several small, sandy islets are scattered in the shallow water, some with people and umbrellas. A small boat is visible in the water. The coastline on the right is lined with lush green vegetation, including palm trees, and a few buildings are visible. The overall scene is serene and idyllic.

# ARRAIAL D'AJUDÁ

Praias que estão entre as mais belas do mundo são sinônimo de tranquilidade. O charme rústico se confunde com a arquitetura secular. Extensos gramados, coqueiros enormes e possibilidades de encontros são as boas-vindas da região onde o Brasil foi descoberto.

“Menos é mais”  
Mies van der Rohe





A inexplicável energia que emerge da terra, a culinária, a cultura e o aconchego dos nativos fazem com que você se sinta em casa. Uma completa imersão a um estilo de vida único e cativante, integrado a diferentes belezas naturais. Falésias milenares e arquipélagos de “atóis” (pequenas ilhas de areia no oceano) estão rodeados por tartarugas, peixes, corais e outras dezenas de espécies imersas na vida marinha.

“Um fim de mar  
colore os horizontes”

Manoel de Barros



Essas sensações se transformam em realidade com uma arquitetura que celebra a riqueza de elementos. Uma noite de lua cheia nunca mais será a mesma com a vista da varanda na suíte-master, onde o espetáculo lunar surge por trás do oceano e ficará na sua memória para sempre.





# AZUL

Próximo às falésias de tons alaranjados nas praias de Pitinga e Taípe, ladeado pela intocada mata, surge o Nampur Azul, um oásis no alto da encosta com majestosas qualidades e invejável localização.



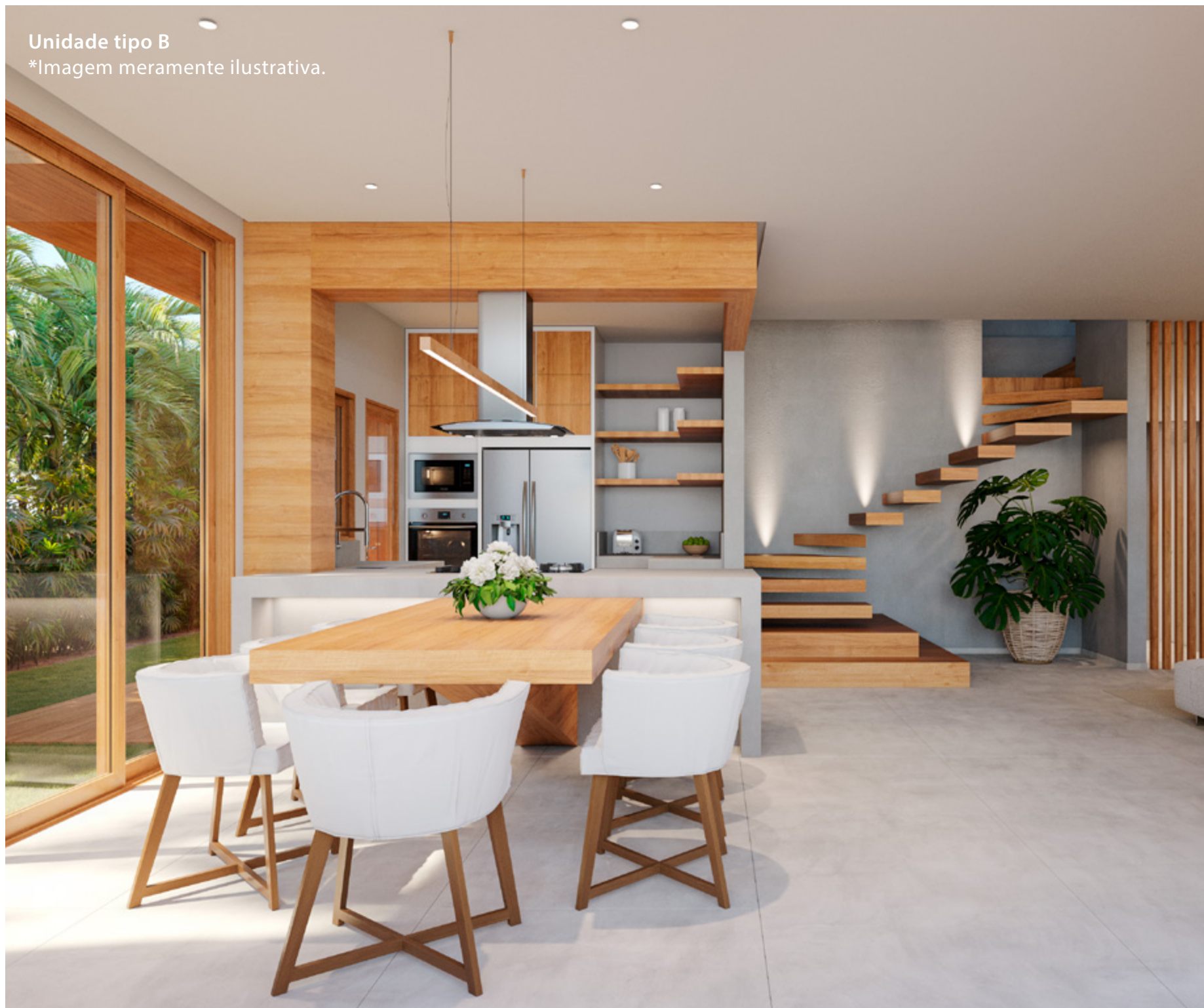


Confunda o espaço interior e exterior nessas casas debruçadas para a imensidão azul do oceano, sinta a brisa fresca que invade o quarto após um banho quente. Sonhe com diferentes possibilidades, observando a infinita linha do horizonte, que nunca esteve tão próxima a você.

**Unidade tipo A**



Unidade tipo B  
\*Imagem meramente ilustrativa.





Unidade tipo A  
\*Imagem meramente ilustrativa.







Arquitetura elaborada com atenção aos detalhes, piscina privativa perfeitamente incorporada ao jardim, área gourmet para dar vida a momentos únicos com família e amigos. Total privacidade entre casas, característica marcante do paisagismo assinado por Luiz Carlos Orsini. Nampur Azul, vida de qualidade em azul.

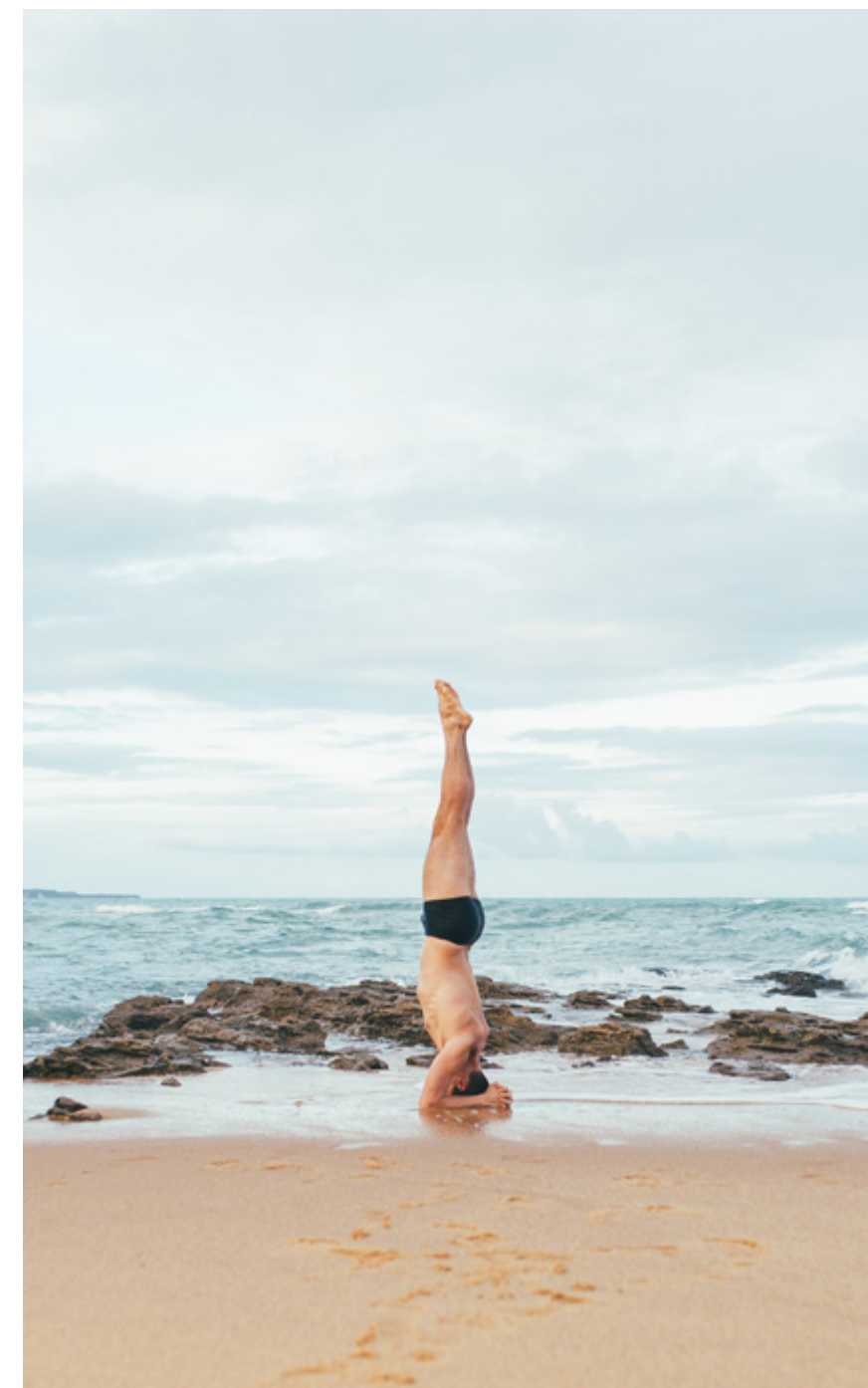
Unidade tipo B  
\*Imagem meramente ilustrativa.







**Unidade tipo B**  
\*Imagem meramente ilustrativa.



“A liberdade é como o sol. É o bem maior do mundo.” Jorge Amado



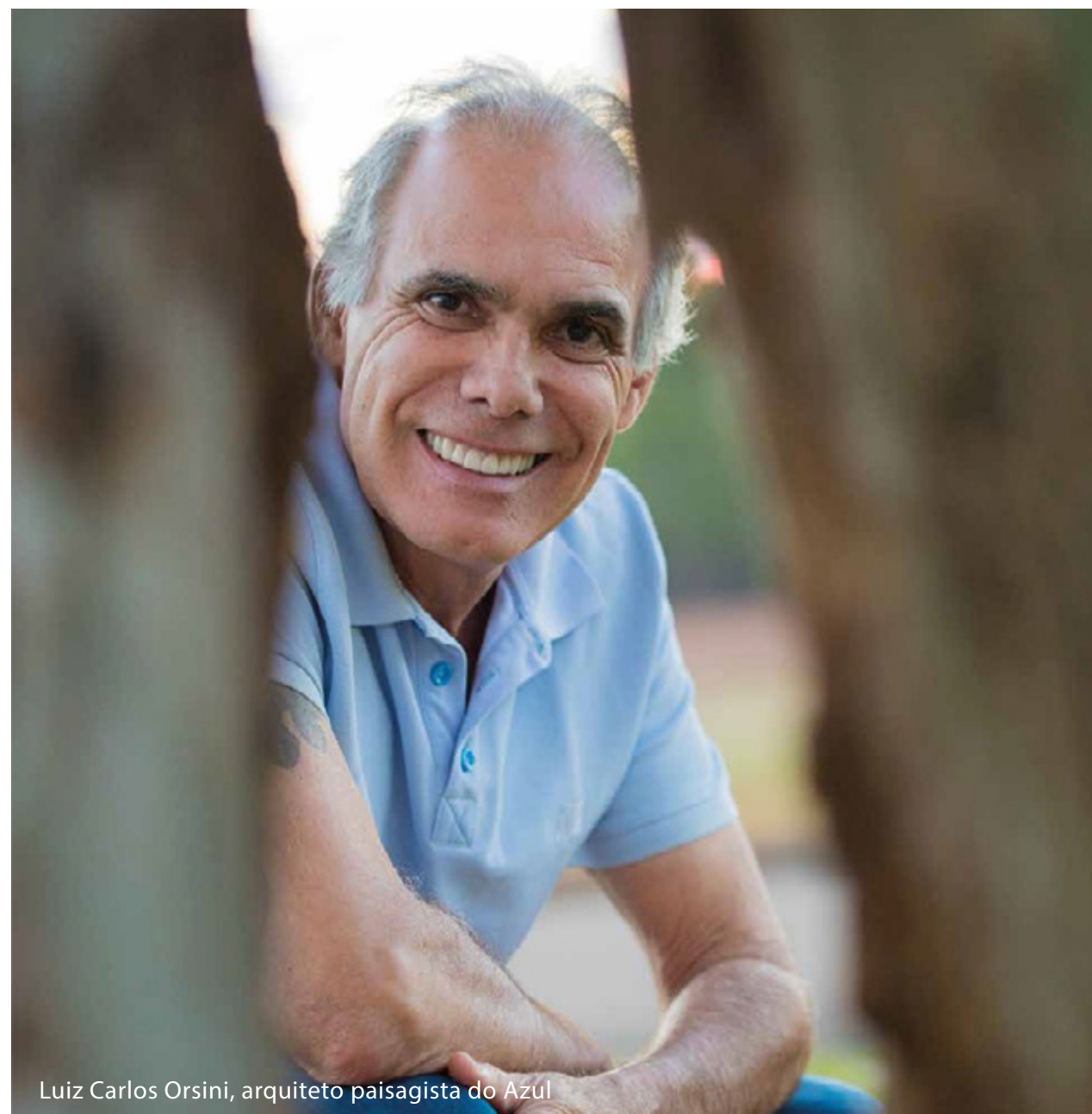


**Amenidades : Academia**  
\*Imagem meramente ilustrativa.

Amenidades : Spa com sauna



\*Imagem ilustrativa.



Luiz Carlos Orsini, arquiteto paisagista do Azul

## VISÃO GERAL

Implantado em uma área com vista das mais deslumbrantes do sul baiano, a imensidão do oceano salta aos olhos ao entrar no Azul. Sara Romana Afonso e Luiz Carlos Orsini são os responsáveis pelo projeto das 16 residências exclusivas, no Alto da Pitinga, em Arraial D'Ajuda. Elementos arquitetônicos únicos e paisagismo que transformam a área em verdadeiro oásis são alguns dos diferentes suspiros que esse projeto nos proporciona.

## INCORPORADOR

O Nampur Azul foi desenvolvido pelo Grupo Nampur, com 5 anos de experiência na região sul da Bahia, com assinatura dos melhores arquitetos e paisagistas.

## ARQUITETURA E DESIGN

Parisiense com coração baiano, e moradora de Trancoso desde 2007, Sara Romana Afonso é idealizadora de projetos especiais não só naquela região, mas no mundo. Ao seu lado, Luiz Carlos Orsini, o paisagista formado pela Escuela de Jardineria y Paisajismo Castillo de Batres, em Madrid (Espanha), que já assinou centenas de exuberantes jardins ao longo de 35 anos de carreira, em especial uma área de 260 mil m<sup>2</sup> em Inhotim, o maior museu a céu aberto da América Latina, localizado em Brumadinho (MG).

## LOCALIZAÇÃO

Alto da Pitinga, Arraial D'Ajuda, na Bahia. A 11.8 km do famoso Quadrado de Trancoso, e a sete minutos do centro Mucugê. Acesse a praia de maneira exclusiva, em apenas quatro minutos.

## AS RESIDÊNCIAS

### 6 unidades "tipo A"

- Metragem: 461 m<sup>2</sup> de área construída total
- 5 suítes
- 2 vagas de estacionamento
- Vista absoluta e infinita do mar

### 10 unidades "tipo B"

- Metragem: 331 m<sup>2</sup> de área construída total
- 4 suítes
- 2 vagas de estacionamento
- Vista parcial do mar

## AMENIDADES

- Portaria com segurança 24h
- Spa com sauna e academia
- 2 vagas de garagem por residência
- 10 vagas de visitantes
- Acesso exclusivo à praia

**Casa tipo A:**  
Planta Térreo



**Casa tipo A:**  
Planta andar superior







**Casa tipo B:** Planta Térreo



**Casa tipo B:** Planta andar superior

# IMPLANTAÇÃO GERAL

-  Casa tipo B
-  Casa tipo A



\*Imagem ilustrativa.





Igreja São João Batista, Trancoso

# VISION



Clique aqui  
e assista o vídeo  
sobre a visão  
**Nampur**, por  
Victor Meirelles



“Para viajar basta existir”  
Fernando Pessoa



**DURAÇÃO DE VIAGENS  
AÉREAS ATÉ PORTO SEGURO**

Belo Horizonte -----	1h 15min
Salvador -----	1h 15min
Brasília -----	1h 20min
Sao Paulo -----	1h 50 min
Recife -----	3h (1 conexão)
Rio de Janeiro -----	3h 30min (1 conexão)
Curitiba -----	4h (1 conexão)

**TEMPO DE VIAGEM  
DE PORTO SEGURO  
ATÉ ARRAIAL D'AJUDA**

De carro -----	45 min
----------------	--------



"Nampur começou com o desejo de reunir amigos e contribuir com o desenvolvimento de Arraial D'Ajuda e Trancoso. Nosso discurso, desde o primeiro dia, segue até hoje: enaltecer e contribuir com o sul da Bahia. Somos agentes transformadores da região"



Victor Meireles, fundador e CEO da Nampur



REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:

# NAMPUR

**Azul:** Incorporadora Vital Bahia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, CNPJ nº 40.573.360/0001-05. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no cartório de registro de imóveis competente. Empreendimento aprovado pela prefeitura Municipal de Porto Seguro, estado da Bahia, através da Licença de Implantação nº 00516/2022, processo nº 7524/2021, expedida em 29 de julho de 2022; Aprovado pelos órgãos ambientais, conforme extrai da Licença Simplificada de Implantação – LI 0248/2022, na data de 02 de setembro de 2022, pela Secretária Municipal de Meio Ambiente e da Causa Animal; Aprovação IPHAN através do parecer técnico favorável nº 200/2020 (SEI nº 3853572, ofício 4253/2022, Processo nº 01502.001309/2022-42. Projeto Arquitetônico: Pó da Terra. Projeto Paisagístico: Carlos Orsini.