

CONDOMÍNIO DE **CASAS AUTORAIS**

KINÁ

Alto
de Pinheiros

Rua Orobó x Av. Prof. Fonseca Rodrigues

RFM

O ENCONTRO DA CIDADE COM A

privacidade



Localização

RUA OROBÓ x
AV. PROF. FONSECA
RODRIGUES



Alto de Pinheiros

- 01. SHOPPING VILLA LOBOS
- 02. PARQUE VILLA LOBOS
- 03. BEACON SCHOOL
- 04. COLÉGIO SANTA CRUZ
- 05. PRAÇA PANAMERICANA
- 06. PRAÇA PÔR DO SOL
- 07. ESCOLA VERA CRUZ
- 08. COLÉGIO RAINHA DA PAZ
- 09. CLUBE ALTO DE PINHEIROS
- 10. ST. MARCHE ALTO DE PINHEIROS
- 11. COBASI





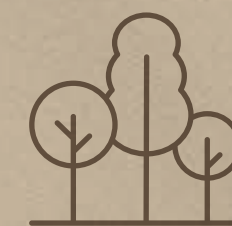
COLÉGIO
SANTA CRUZ

350m



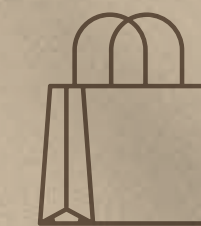
BEACON
SCHOOL

950m



PARQUE
VILLA LOBOS

850m



SHOPPING
VILLA LOBOS

1,2km



FLUXO
DE PESSOAS

médio



FLUXO
DE CARROS

médio



TIPO
TERRENO

plano



ÁRVORES
EXISTENTES

alto



Imagem preliminar da fachada

O projeto

PROJETO DE ARQUITETURA
PERKINS&WILL

PROJETO DE INTERIORES
TRIPLEX

PROJETO DE PAISAGISMO
RODRIGO OLIVEIRA

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO
RFM

CASAS DE
552 m² a 965m²*

4 SUÍTES

4 VAGAS





Imagem preliminar do subsolo



Imagem preliminar da piscina da casa 5



Imagem preliminar do living da casa 5



Imagem preliminar da suíte da casa 5 | 2º Pav.



Imagem preliminar da piscina da casa 1



Imagem preliminar da cozinha da casa 7



Imagem preliminar do living da casa 7



Imagem preliminar da suíte master da casa 7



Imagem preliminar do Rooftop da casa 7



Diferenciais

DEPÓSITO

AMPLO JARDIM COM PISCINA

PISCINA PRIVATIVA

TRATAMENTO ACÚSTICO NAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

CAIXILHOS AMPLOS

CASAS ENTREGUES COM ELEVADOR

ELEVADOR COM ACESSO ATÉ A COBERTURA

INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO NA SALA E DORMITÓRIOS

INFRAESTRUTURA PARA TOMADAS PARA CARROS ELÉTRICOS NO SUBSOLO

VAGA PARA VISITANTE

CFTV EM TODO O CONDOMÍNIO

GERADOR FULL PARA TODO O CONDOMÍNIO

PULMÃO DE SEGURANÇA NOS ACESSOS DE VEÍCULOS

CLAUSURA DE PEDESTRE

POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO DAS UNIDADES



DESIGN CONVIDATIVO COM
autenticidade



Implantação

SUBSOLO

1º ANDAR

2º ANDAR

ÁTICO



AV. PROF. FONSECA RODRIGUES



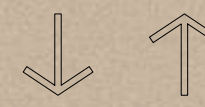
RUA OROBÓ



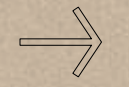
KINÁ | RFM



AV. FONSECA RODRIGUES



RUA OROBÓ



10.00

10.00

10.00

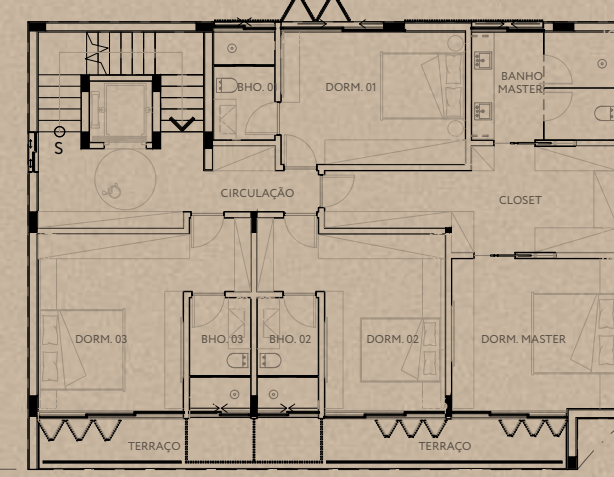
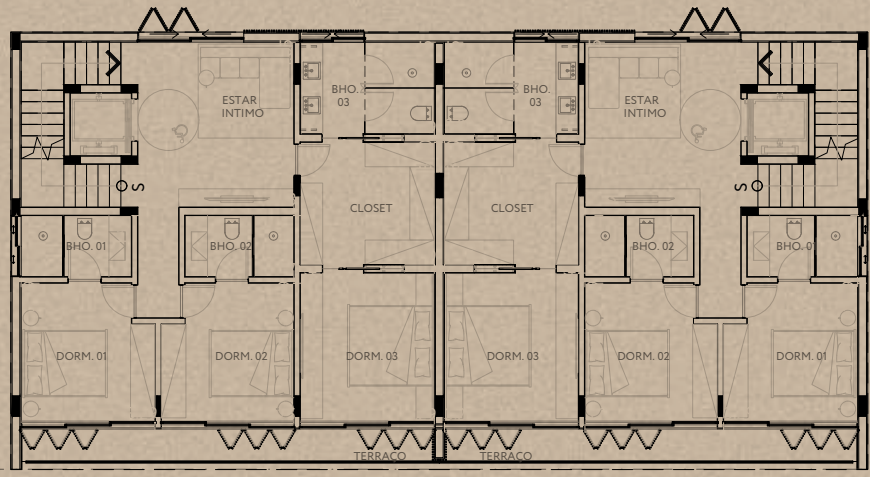
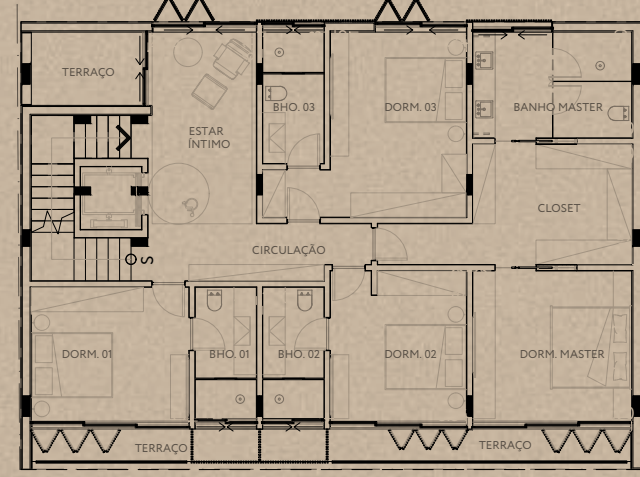
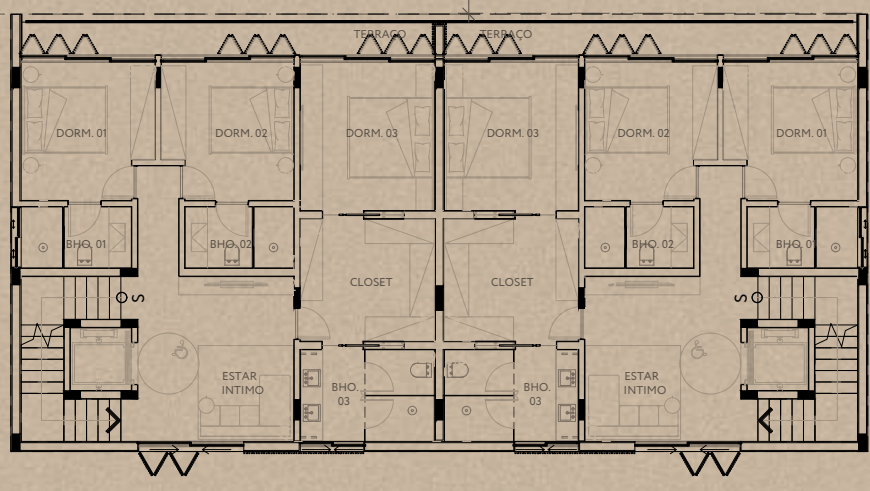
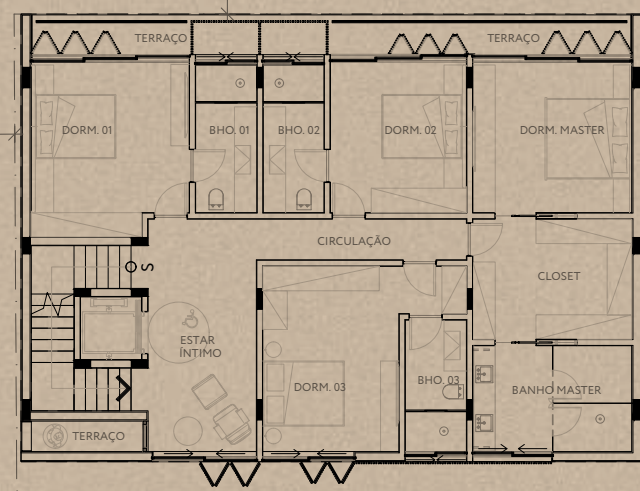
6.00

Kiná, 1

Kiná, 3

Kiná, 5

Kiná, 7



Kiná, 2

Kiná, 4

Kiná, 6

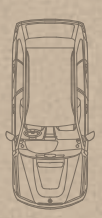
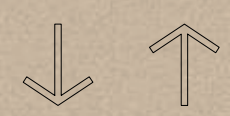
Kiná, 8

720.67

Implantação 1º andar



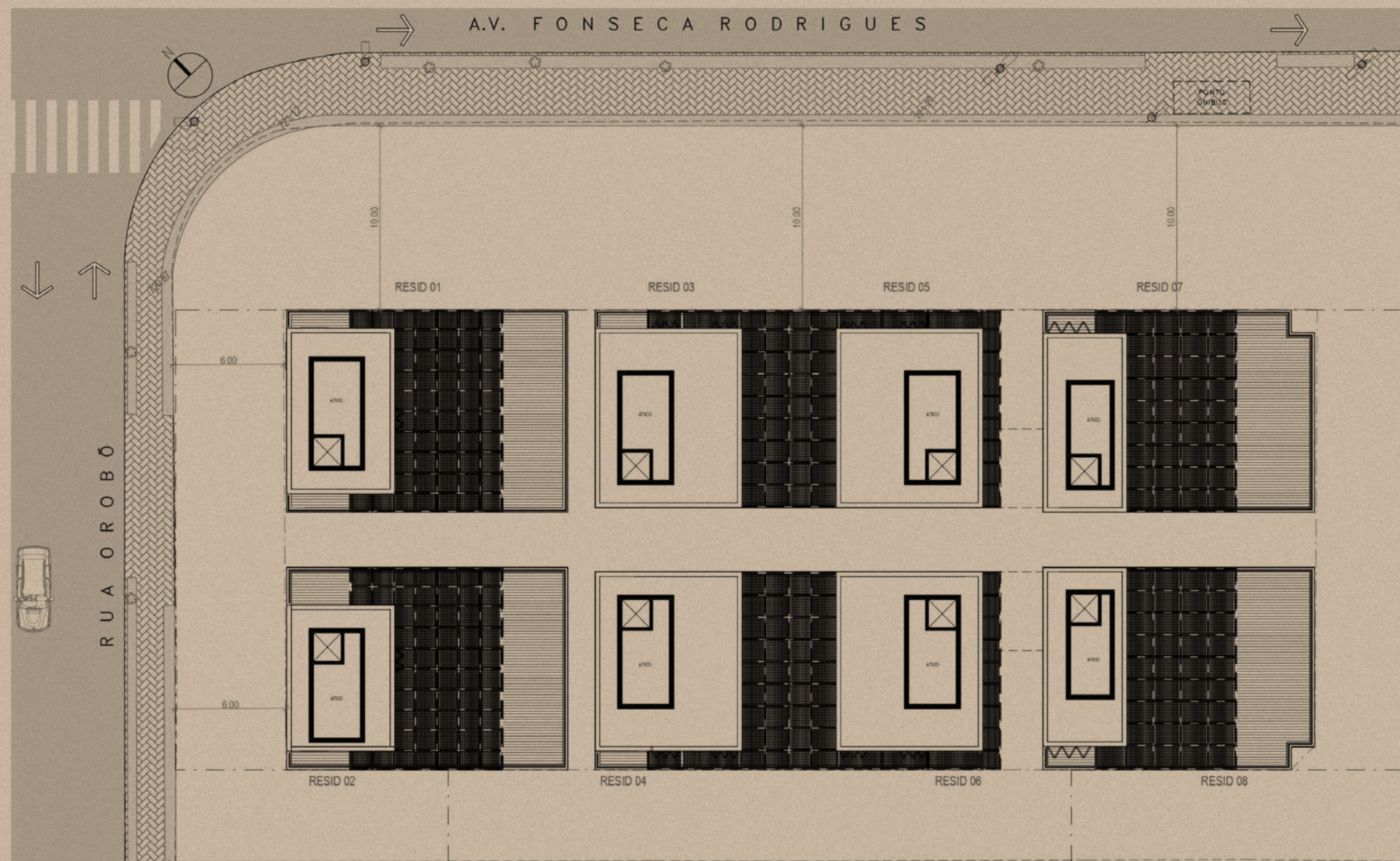
AV. FONSECA RODRIGUES



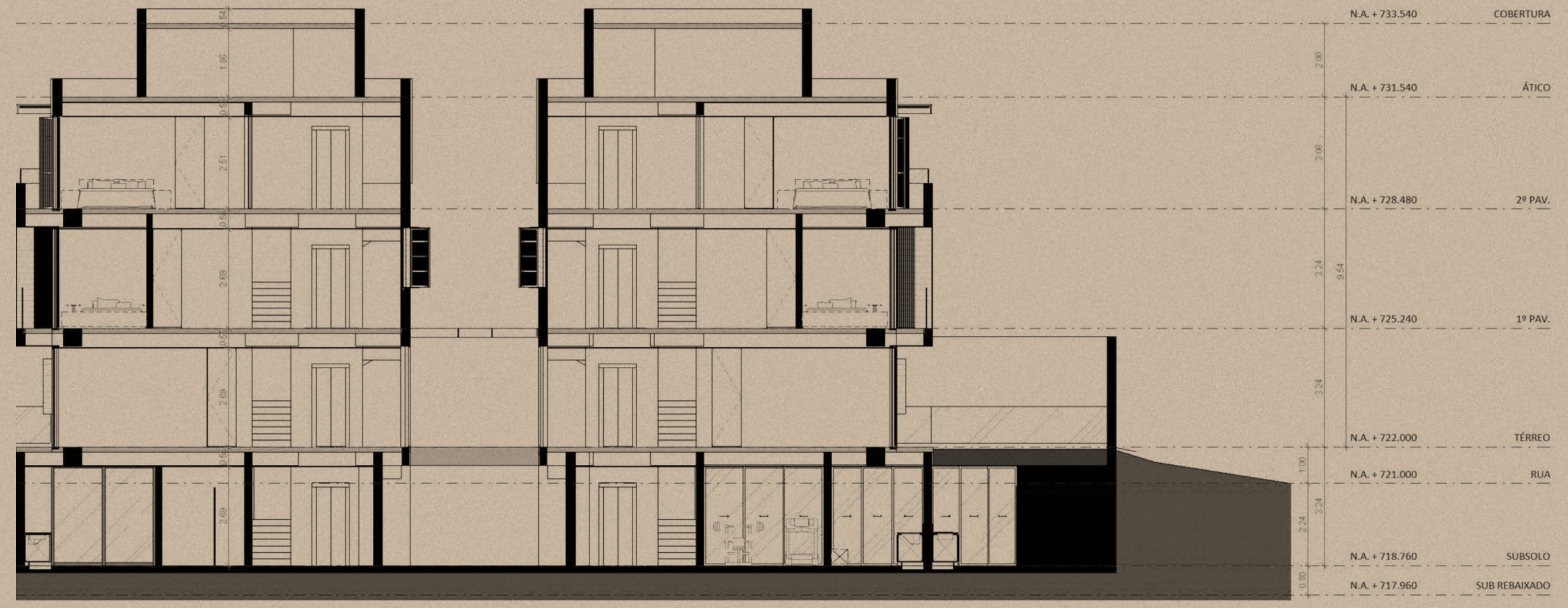
RUA OROBÓ



Implantação 2º andar



Implantação Ático



Corte Esquemático

Tabela Preliminar de Metragens

Casa 1	Casa 2	Casa 3	Casa 4	Casa 5	Casa 6	Casa 7	Casa 8
886,37 m² totais de área privativa	802,87 m² totais de área privativa	582,44 m² totais de área privativa	569,01 m² totais de área privativa	584,68 m² totais de área privativa	571,92 m² totais de área privativa	978,87 m² totais de área privativa	870,76 m² totais de área privativa
ÁREA COBERTA 405,07 m ²	ÁREA COBERTA 418,40 m ²	ÁREA COBERTA 305,54 m ²	ÁREA COBERTA 355,15 m ²	ÁREA COBERTA 305,54 m ²	ÁREA COBERTA 355,13 m ²	ÁREA COBERTA 411,27 m ²	ÁREA COBERTA 411,74 m ²
TERRAÇO COBERTO 71,66 m ²	TERRAÇO COBERTO 66,81 m ²	TERRAÇO COBERTO 48,87 m ²	TERRAÇO COBERTO 46,82 m ²	TERRAÇO COBERTO 48,87 m ²	TERRAÇO COBERTO 46,82 m ²	TERRAÇO COBERTO 88,78 m ²	TERRAÇO COBERTO 88,13 m ²
TERRAÇO DESCOBERTO 327,23 m ²	TERRAÇO DESCOBERTO 241,23 m ²	TERRAÇO DESCOBERTO 148,87 m ²	TERRAÇO DESCOBERTO 91,87 m ²	TERRAÇO DESCOBERTO 151,11 m ²	TERRAÇO DESCOBERTO 94,80 m ²	TERRAÇO DESCOBERTO 384,01 m ²	TERRAÇO DESCOBERTO 276,12 m ²
PISCINA 18,40 m ²	PISCINA 12,42 m ²	PISCINA 16,90 m ²	PISCINA 12,91 m ²	PISCINA 16,90 m ²	PISCINA 12,91 m ²	PISCINA 33,86 m ²	PISCINA 33,82 m ²
VAGA 47,50 m ²	VAGA 47,50 m ²	VAGA 45,60m ²	VAGA 47,50 m ²	VAGA 45,60 m ²	VAGA 46,50 m ²	VAGA 47,50 m ²	VAGA 47,50 m ²
							

Casa 1

869,86 m²
totais de área
privativa

ÁREA COBERTA
405,07 m²

TERRAÇO COBERTO
71,66 m²

TERRAÇO DESCOBERTO
327,23 m²

PISCINA
18,40 m²

VAGA
47,50 m²

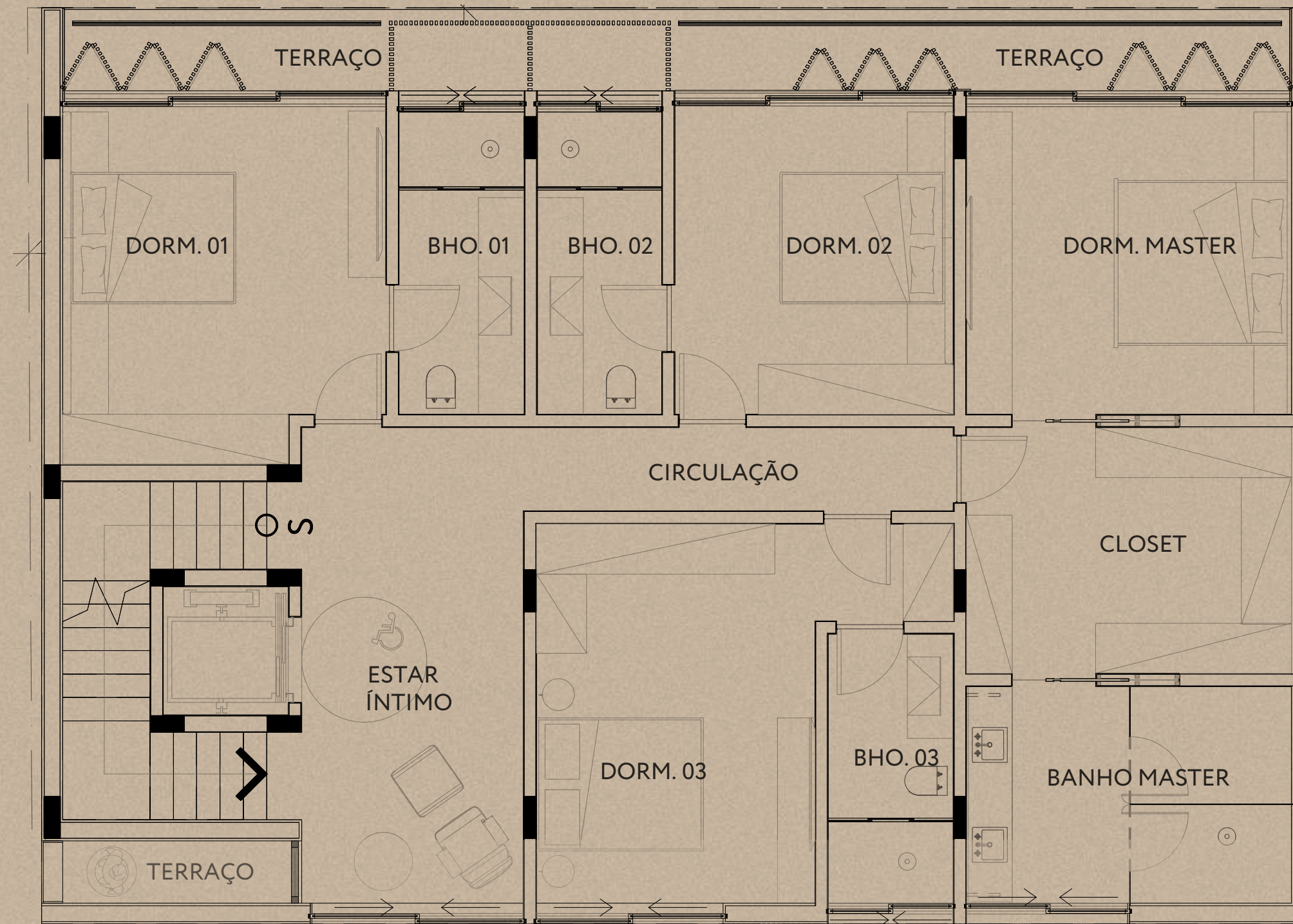




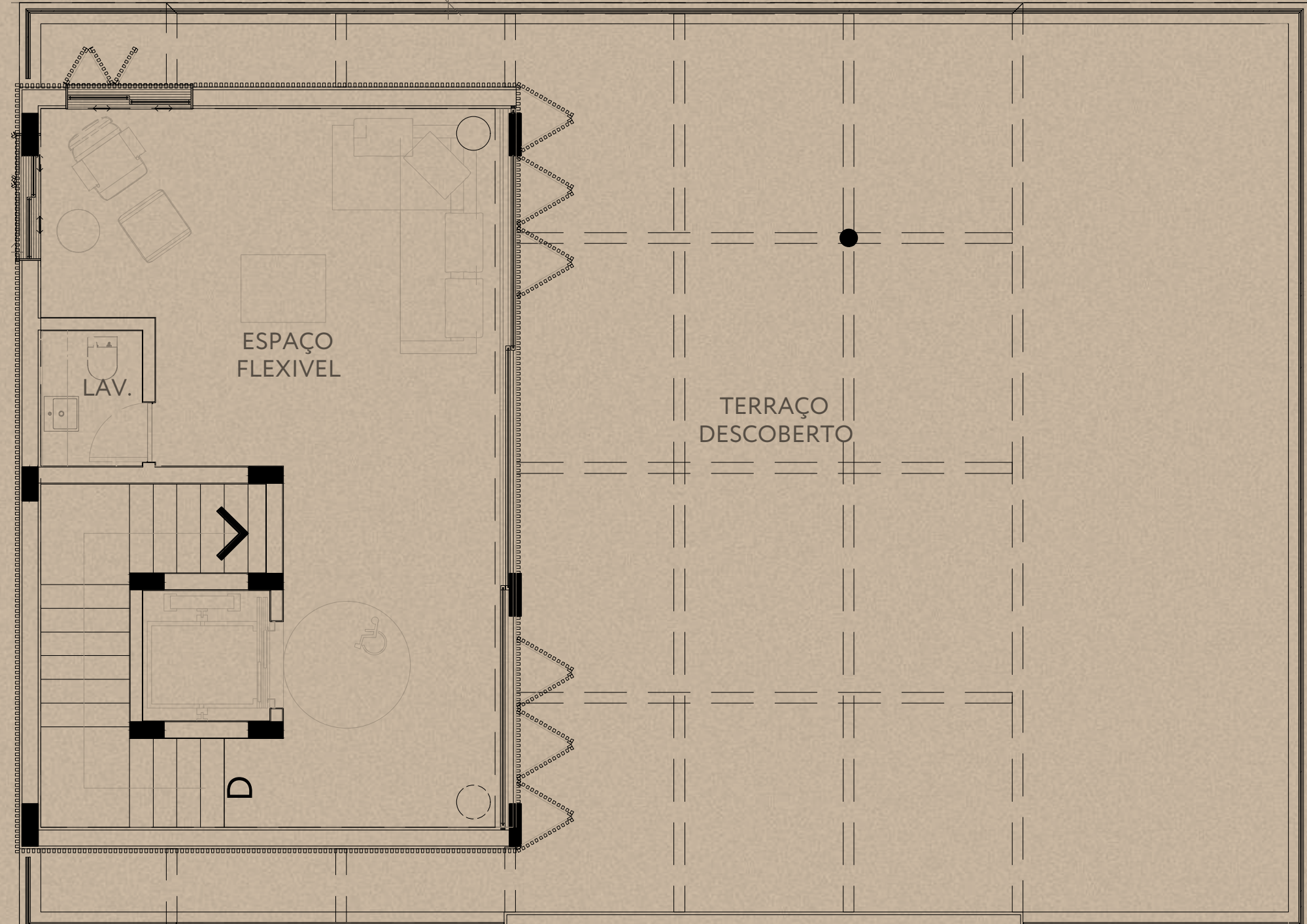
Subsolo



Térreo



1º Andar



2º Andar



Casa 2

786,36 m²
totais de área
privativa

ÁREA COBERTA
418,40 m²

TERRAÇO COBERTO
66,81 m²

TERRAÇO DESCOBERTO
241,23 m²

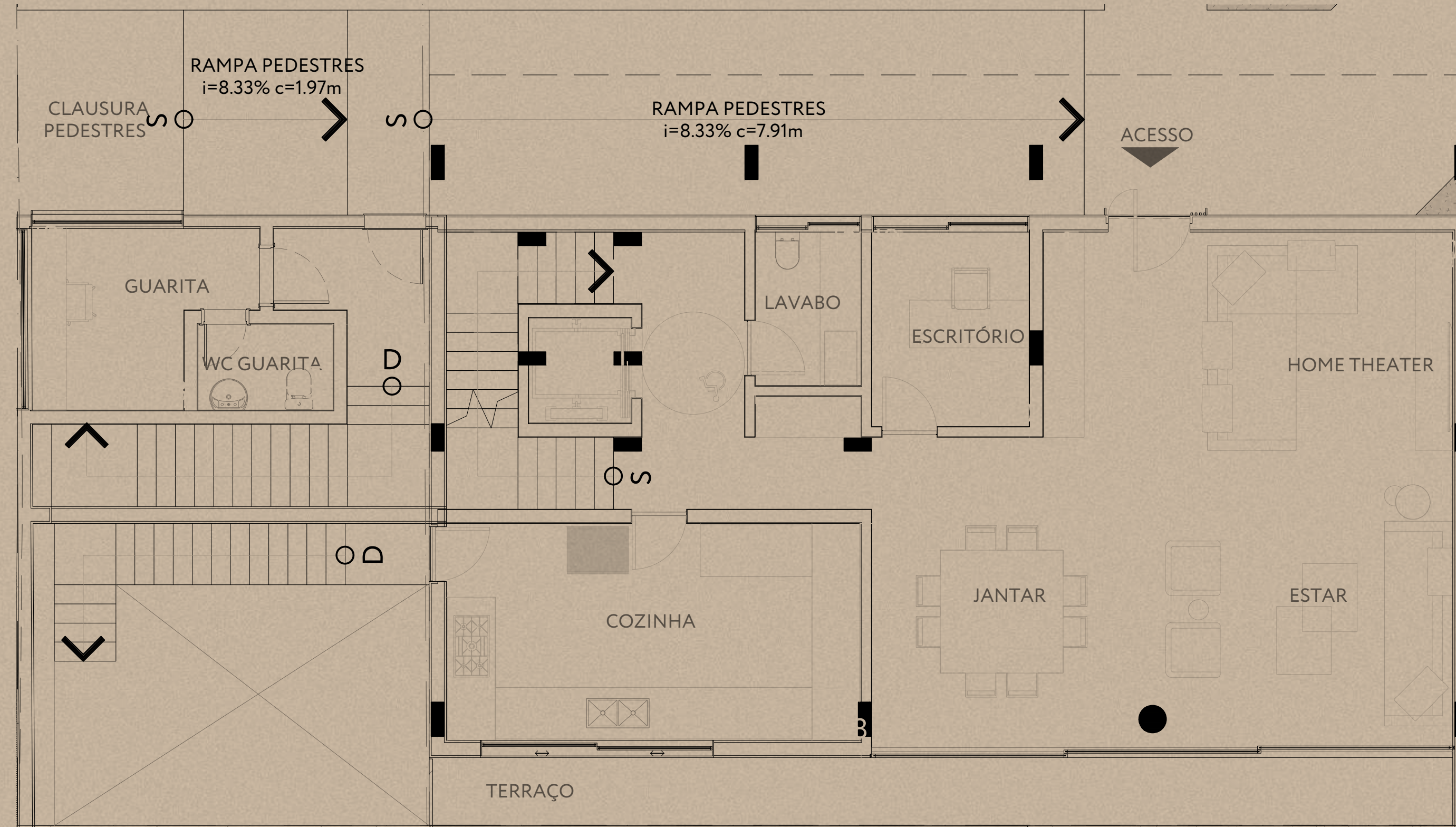
PISCINA
12,42 m²

VAGA
47,50 m²

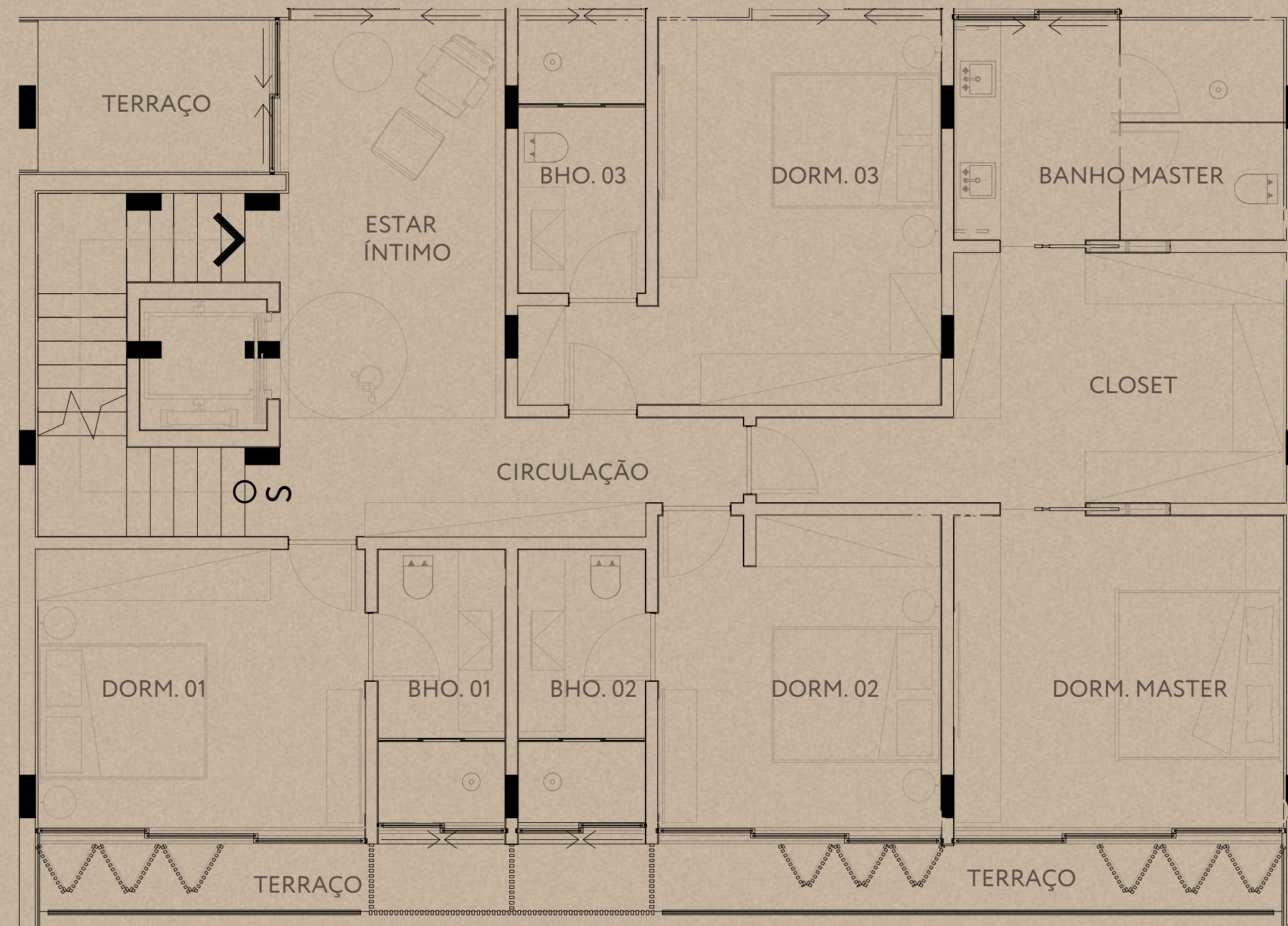




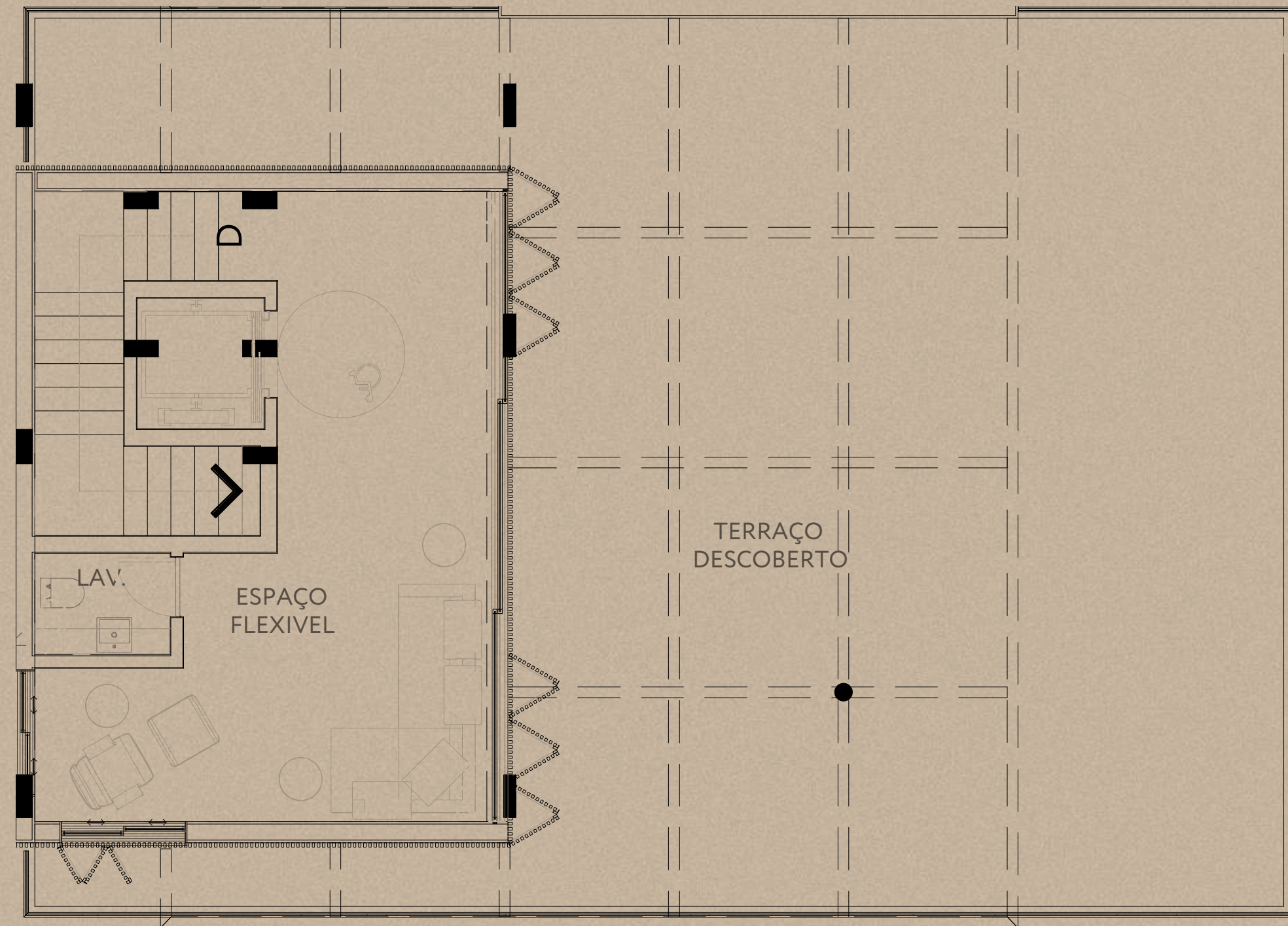
Subsolo



Térreo



1º Andar



2º Andar

Casa 3

565,78 m²
totais de área
privativa

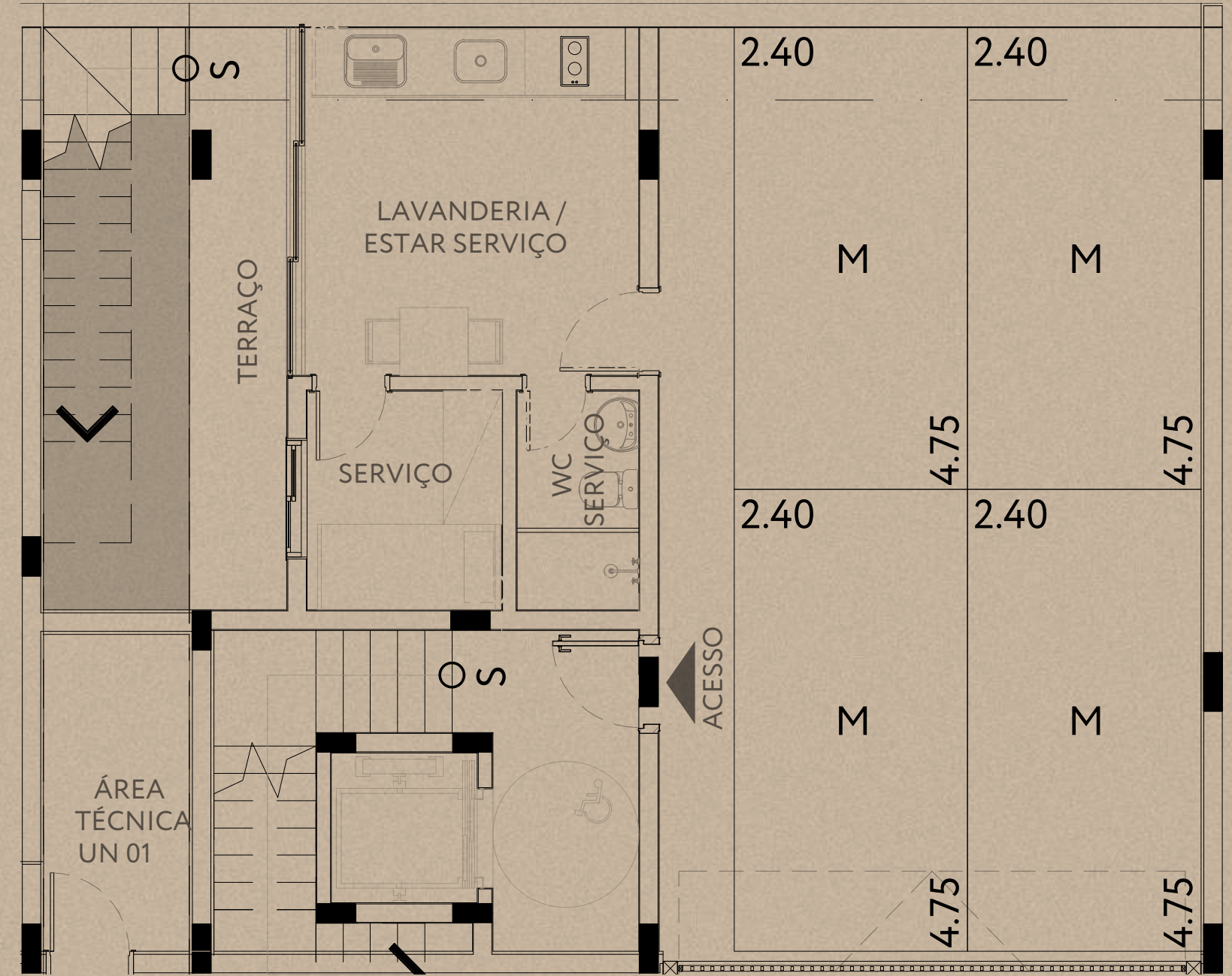
ÁREA COBERTA
305,54 m²

TERRAÇO COBERTO
48,87 m²

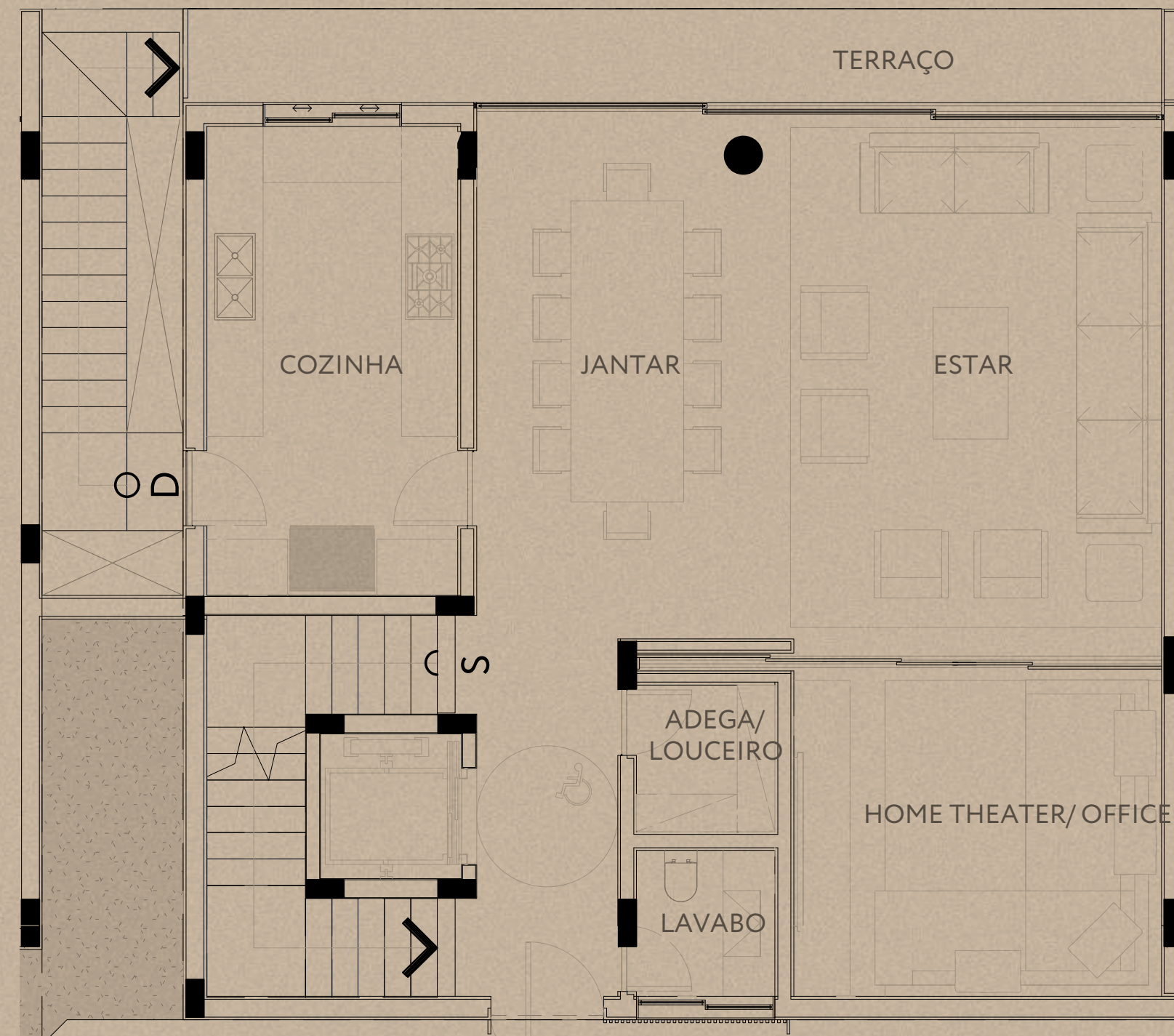
TERRAÇO DESCOBERTO
148,87 m²

PISCINA
16,90 m²

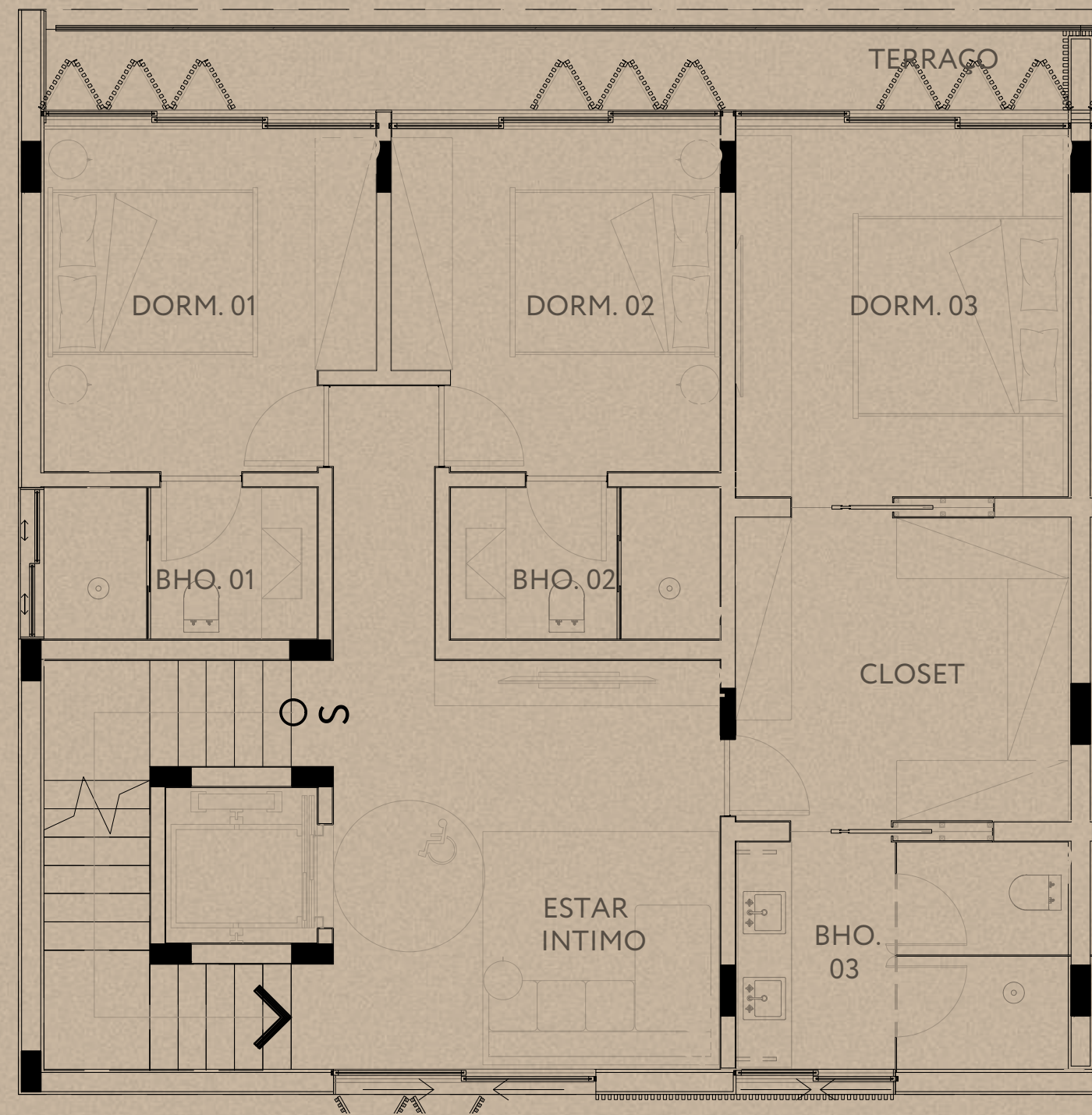
VAGA
45,60m²



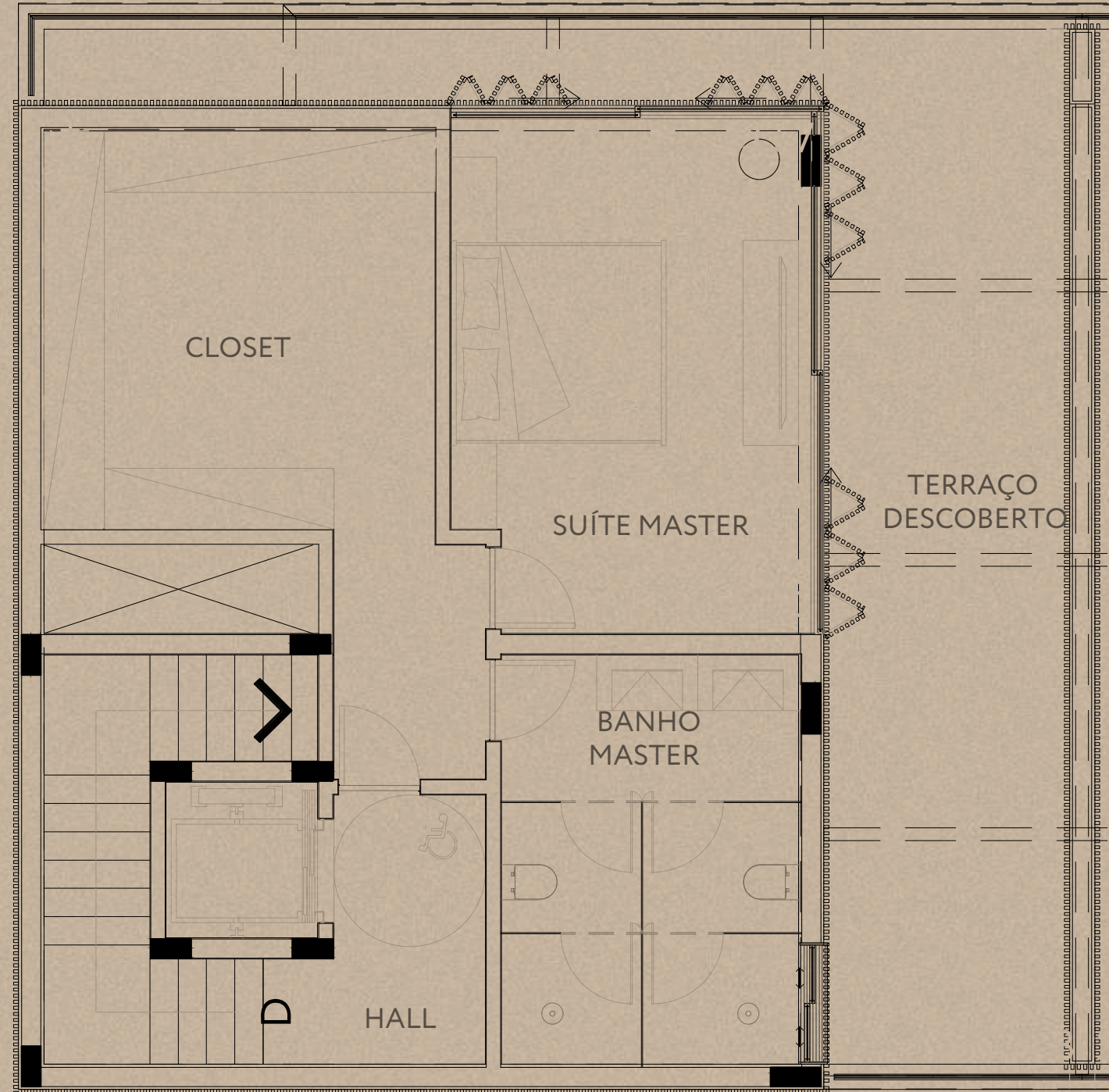
Subsolo



Térreo



1º Andar



2º Andar

Casa 4

552,35 m²
totais de área
privativa

ÁREA COBERTA
355,15 m²

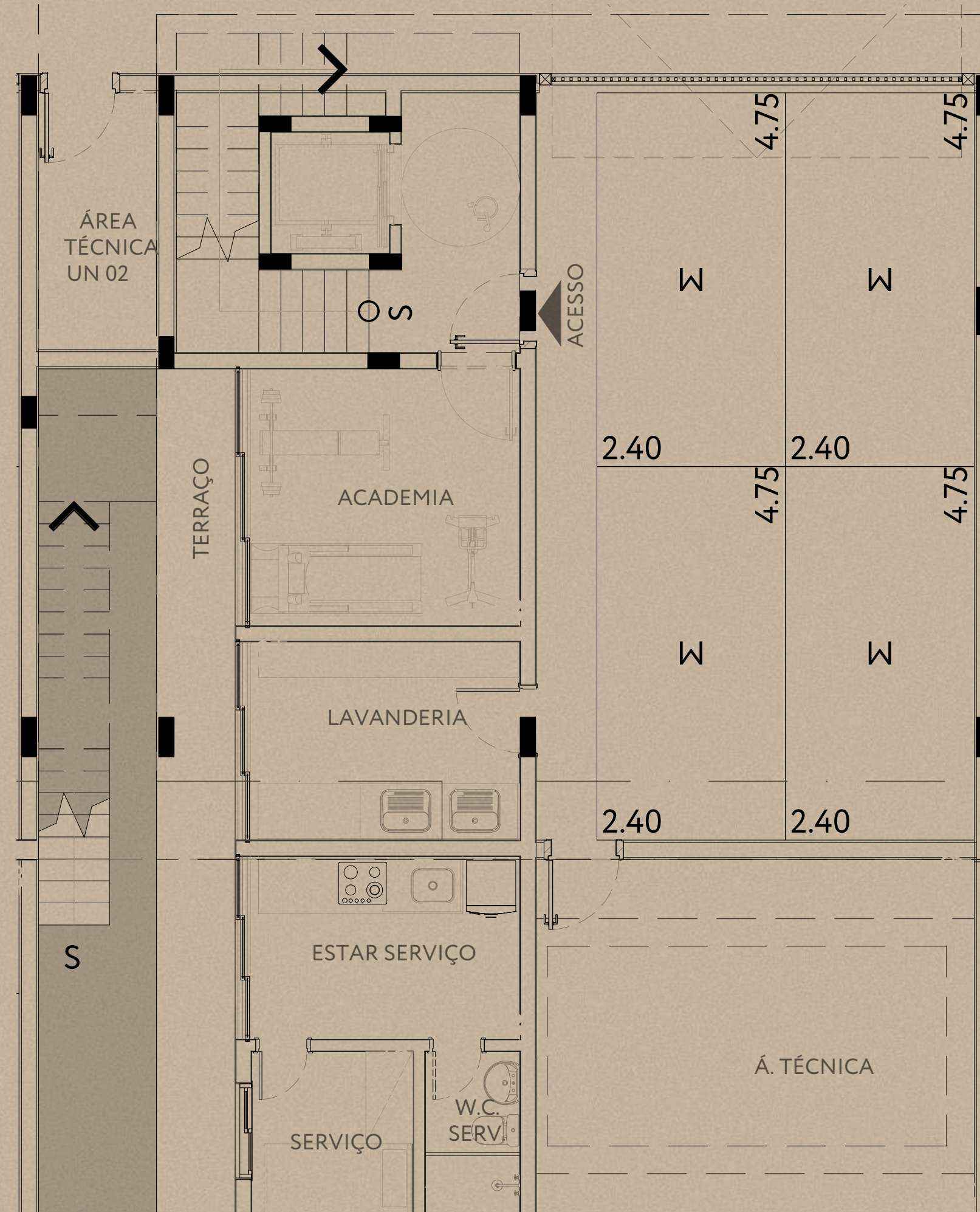
TERRAÇO COBERTO
46,82 m²

TERRAÇO DESCOBERTO
91,87 m²

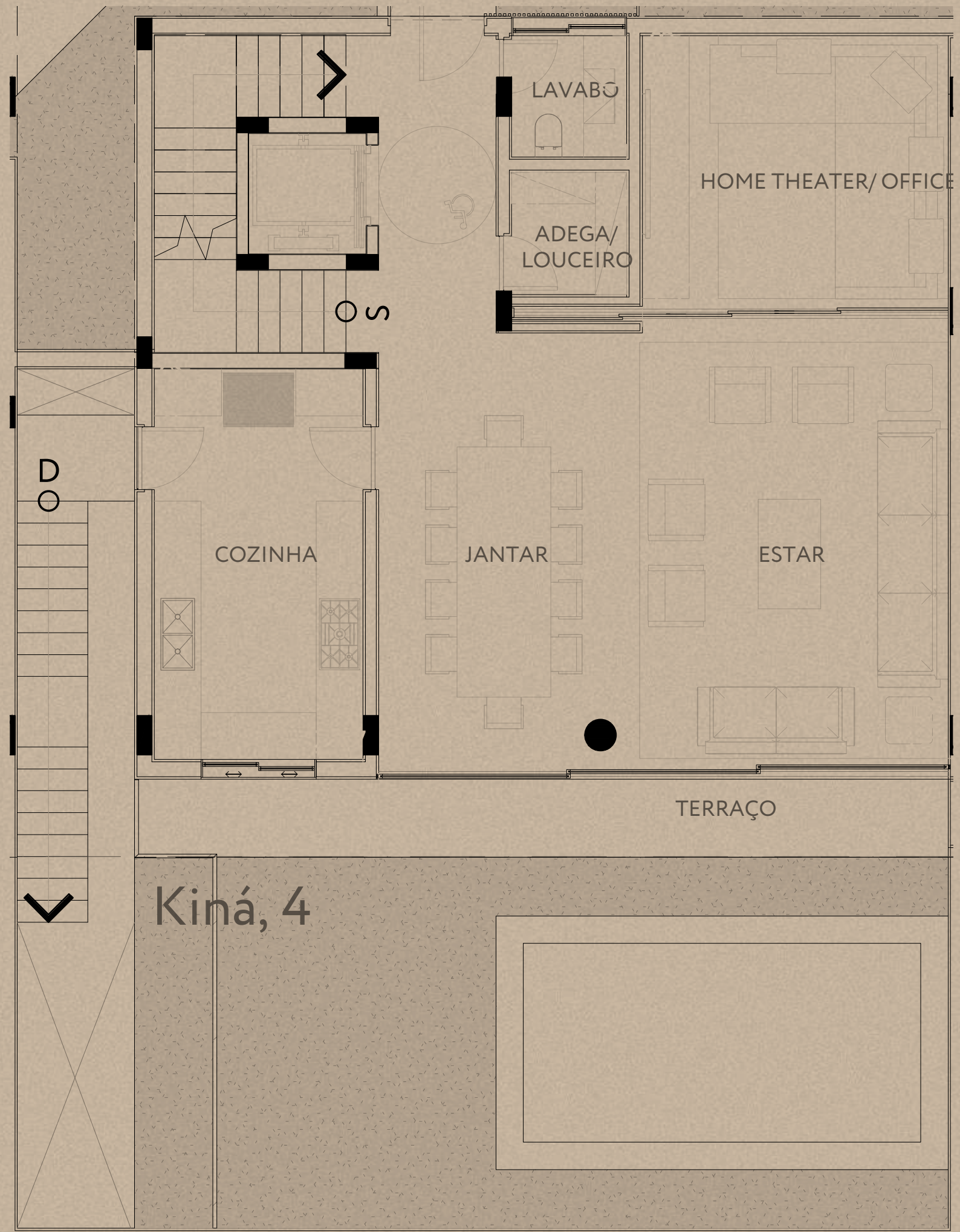
PISCINA
12,91 m²

VAGA
47,50 m²

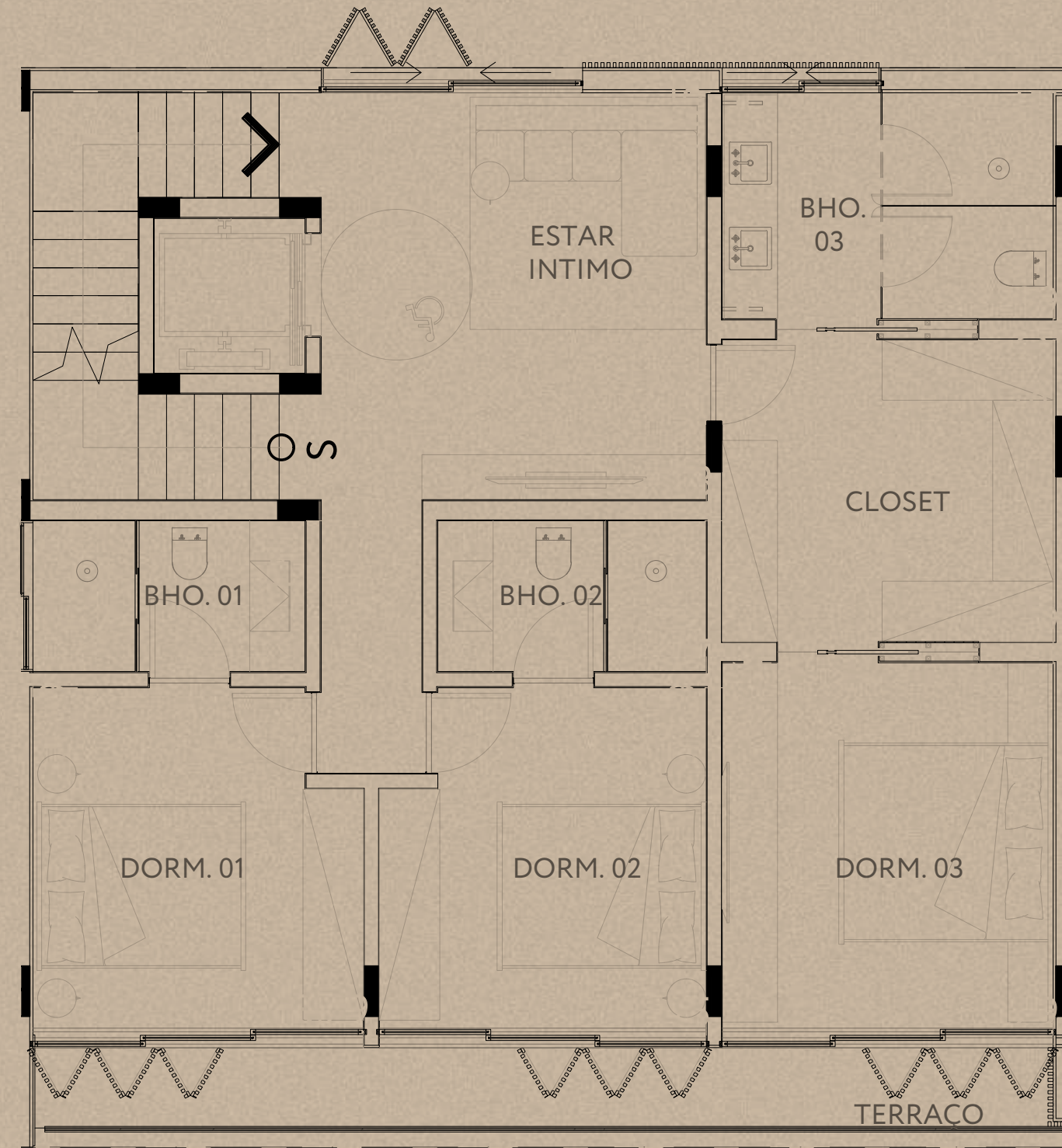




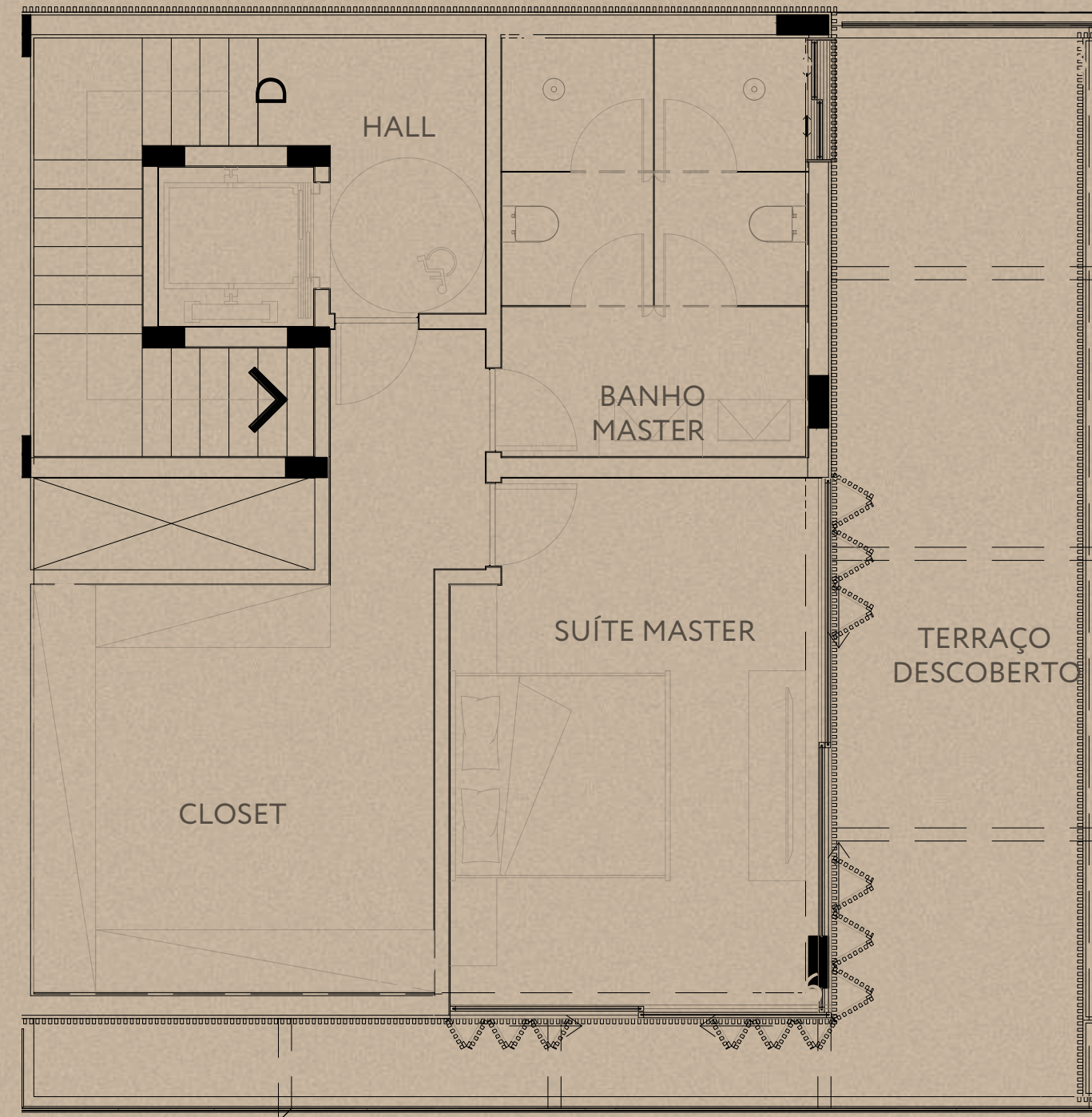
Subsolo



Térreo



1º Andar



2º Andar

Casa 5

568,02 m²
totais de área
privativa

ÁREA COBERTA
305,54 m²

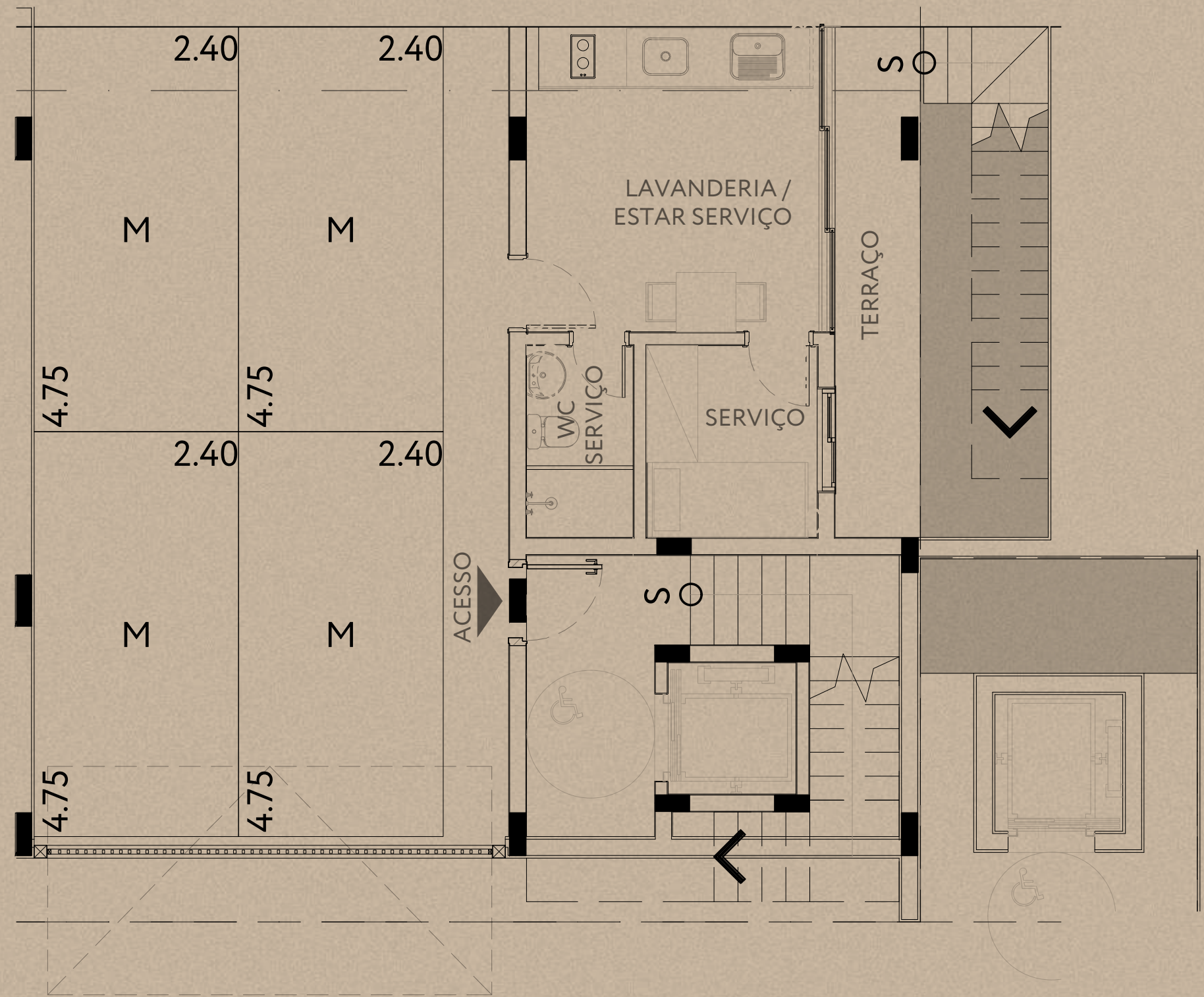
TERRAÇO COBERTO
48,87 m²

TERRAÇO DESCOBERTO
151,11 m²

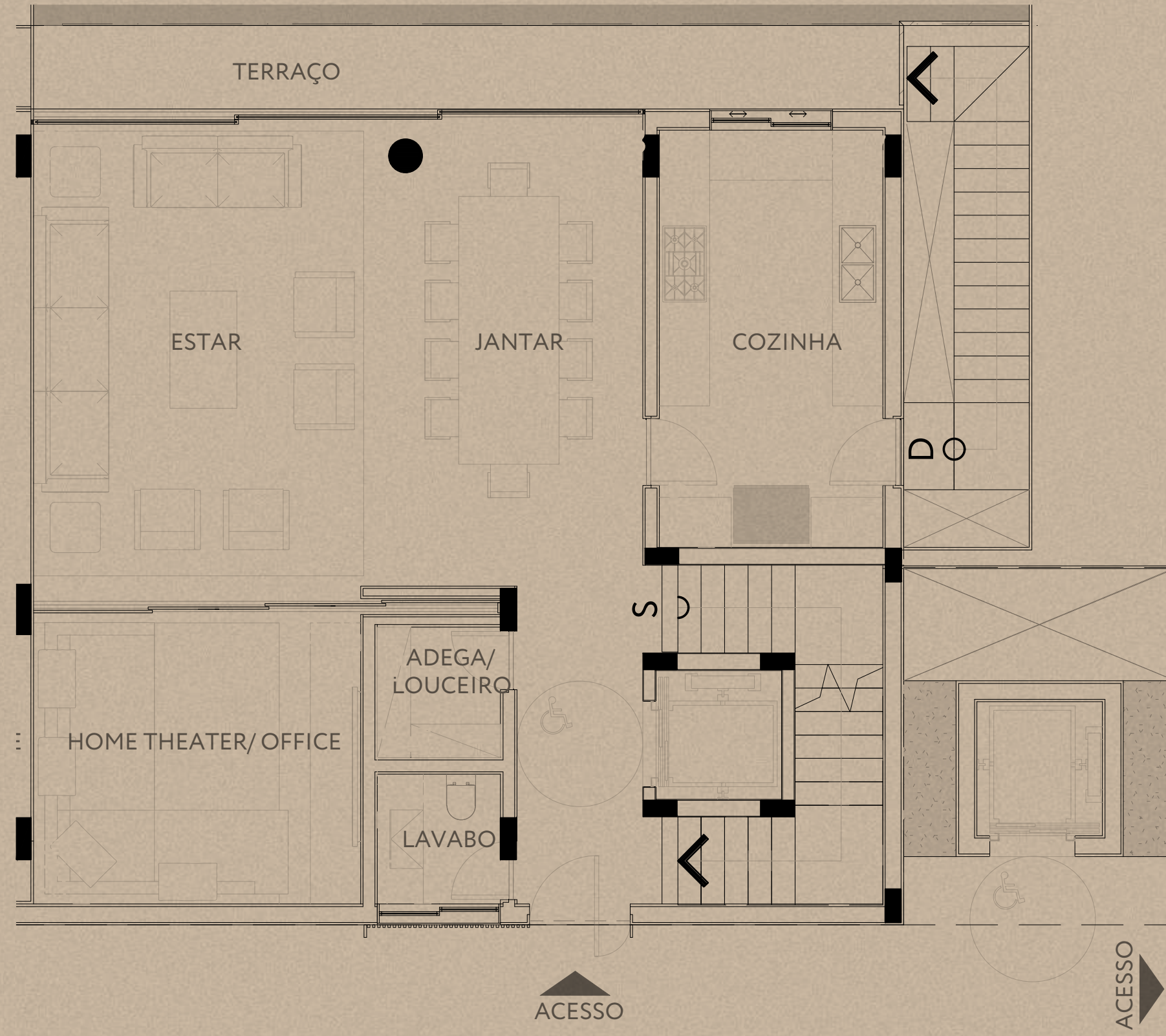
PISCINA
16,90 m²

VAGA
45,60 m²

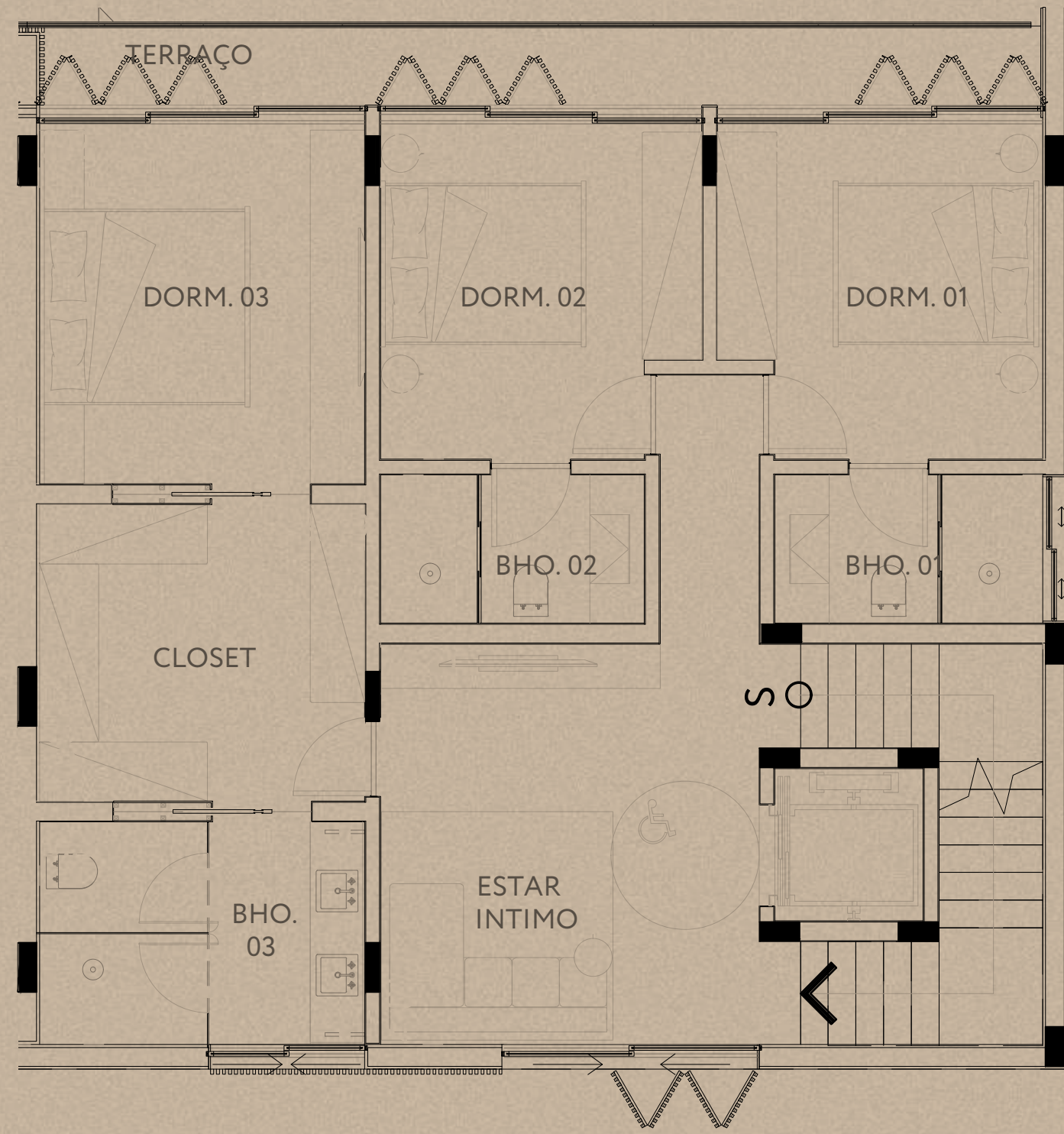




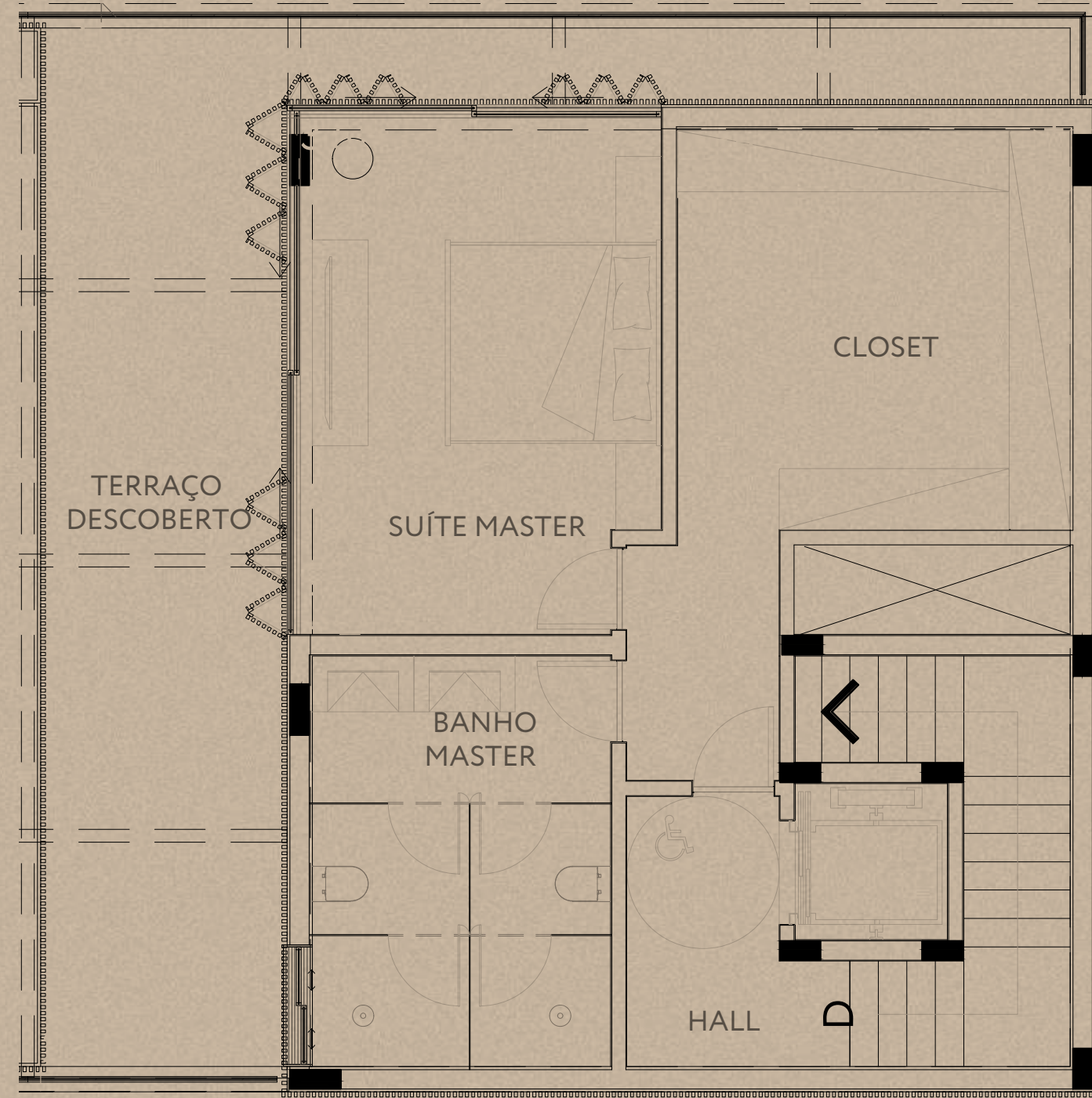
Subsolo



Térreo



1º Andar



2º Andar



Casa 6

555,26 m²
totais de área
privativa



ÁREA COBERTA
355,13 m²

TERRAÇO COBERTO
46,82 m²

TERRAÇO DESCOBERTO
94,80 m²

PISCINA
12,91 m²

VAGA
46,50 m²

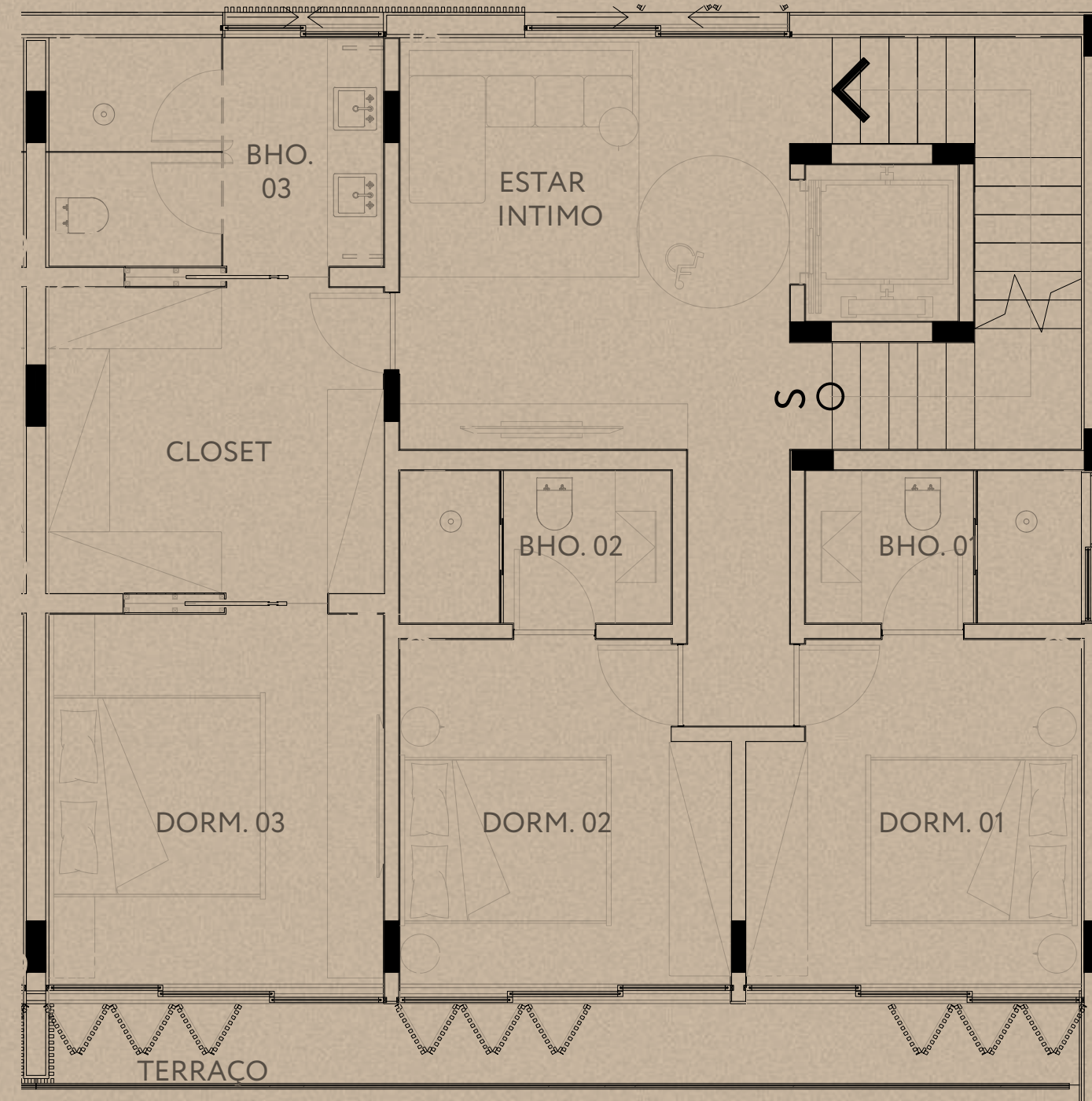




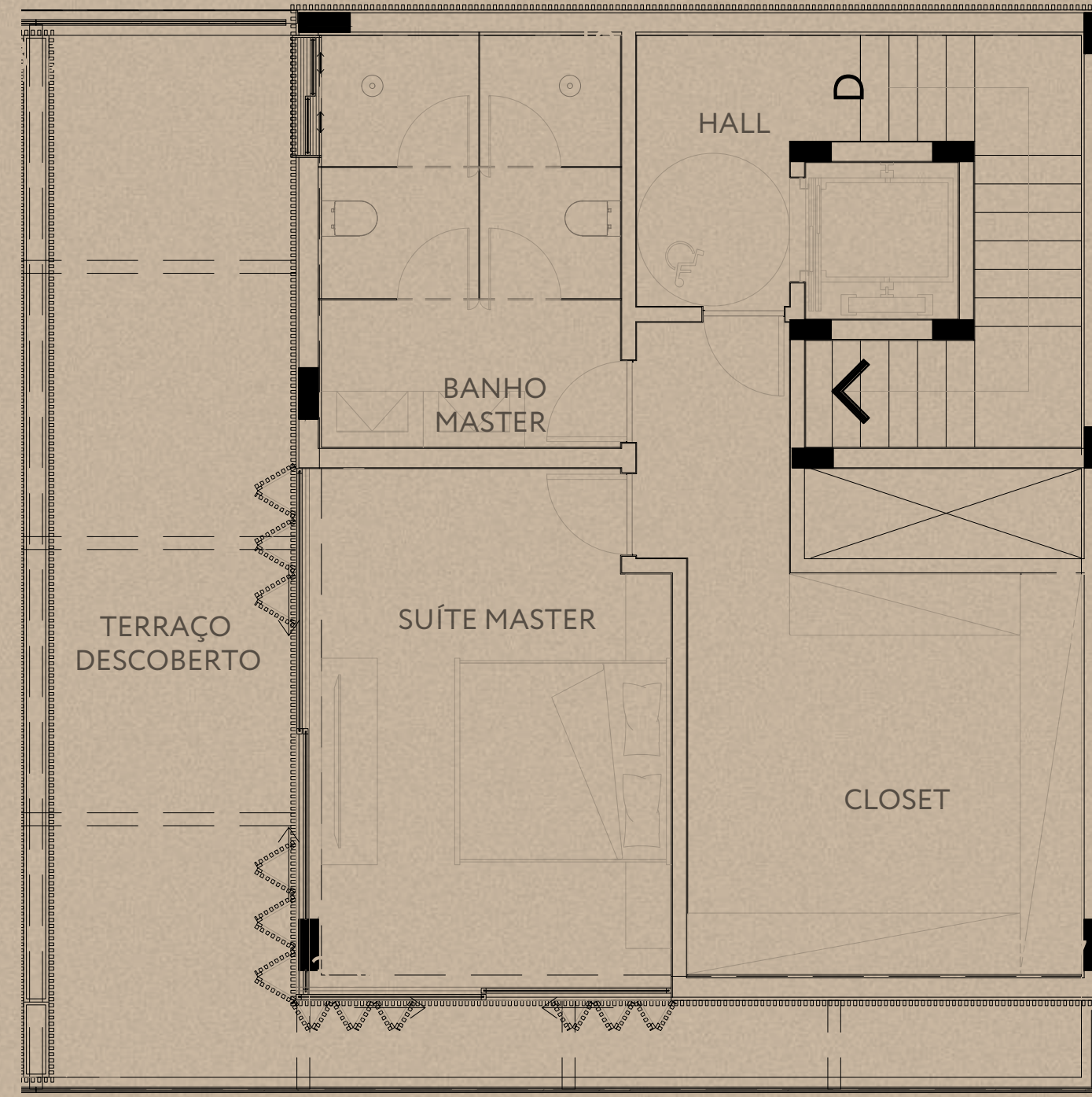
Subsolo



Térreo



1º Andar



2º Andar

Casa 7

965,42 m²
totais de área
privativa

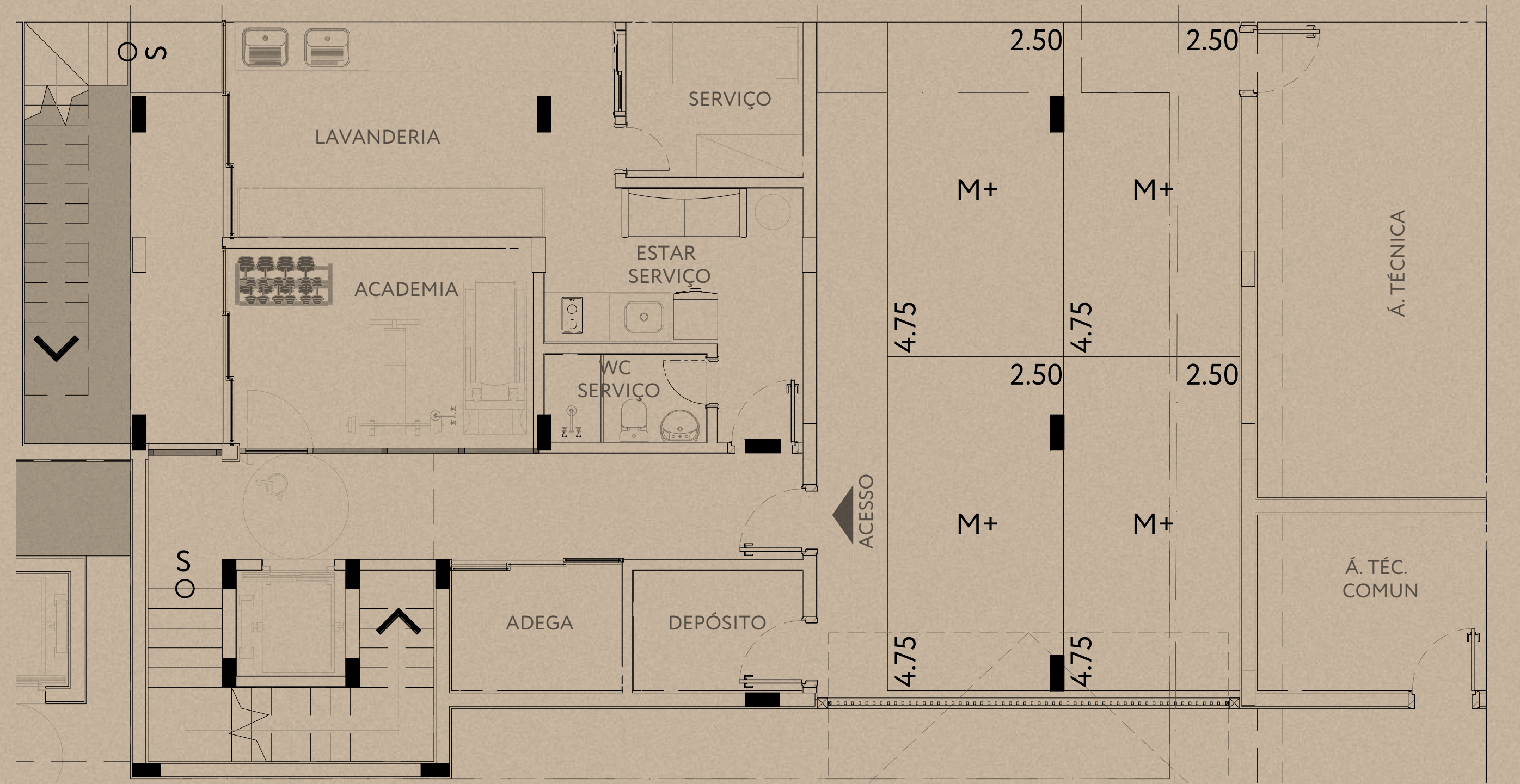
ÁREA COBERTA
411,27 m²

TERRAÇO COBERTO
88,78 m²

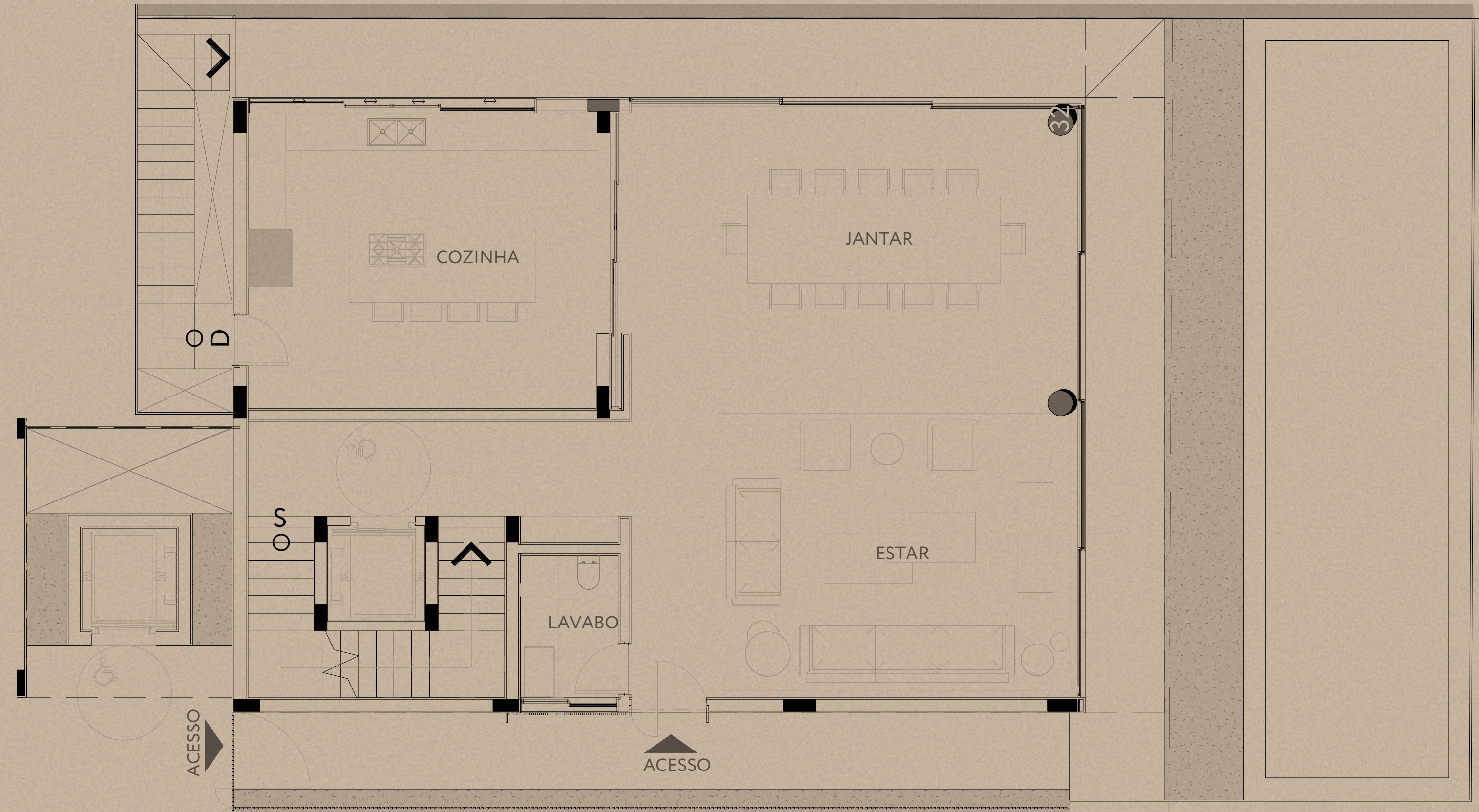
TERRAÇO DESCOBERTO
384,01 m²

PISCINA
33,86 m²

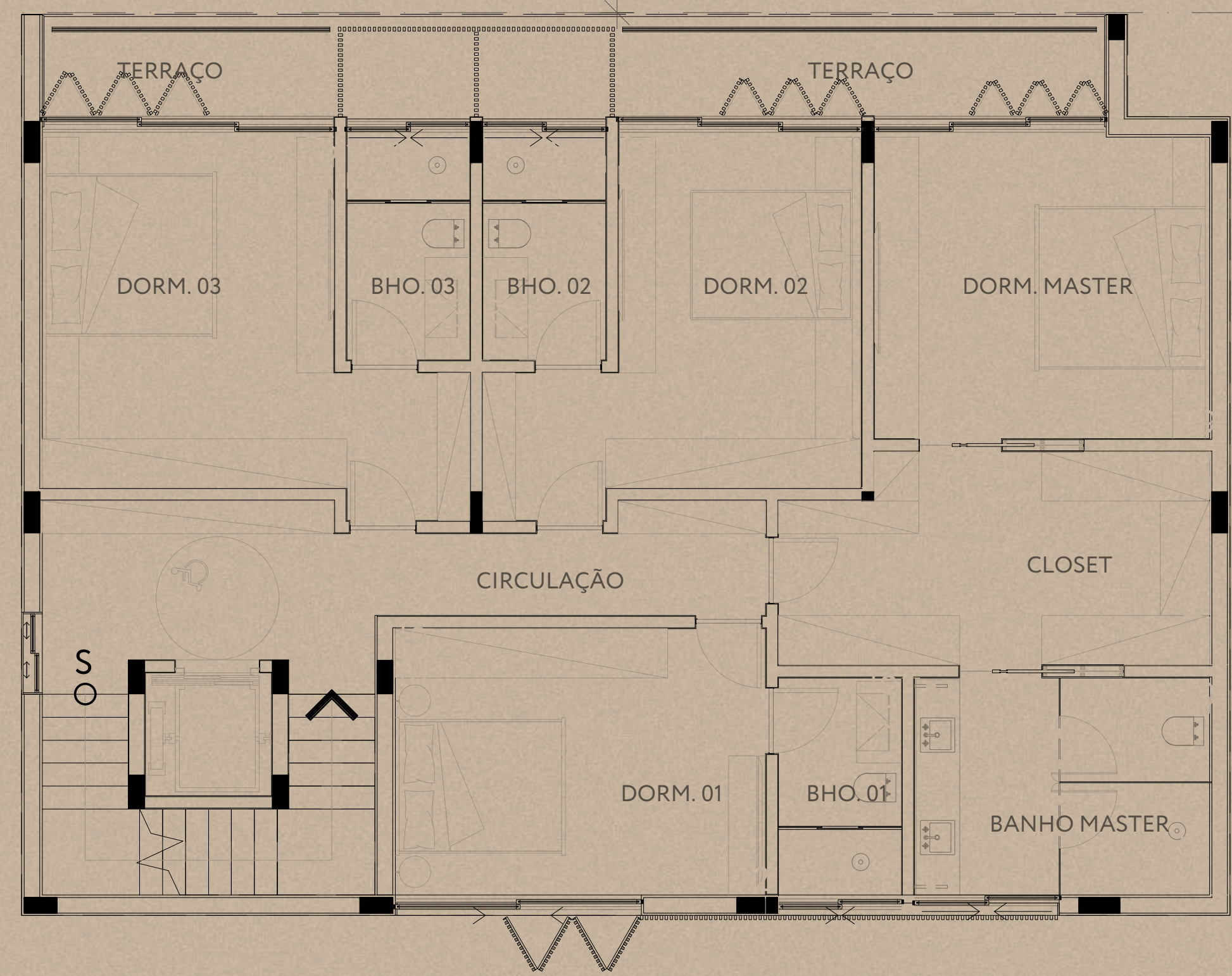
VAGA
47,50 m²



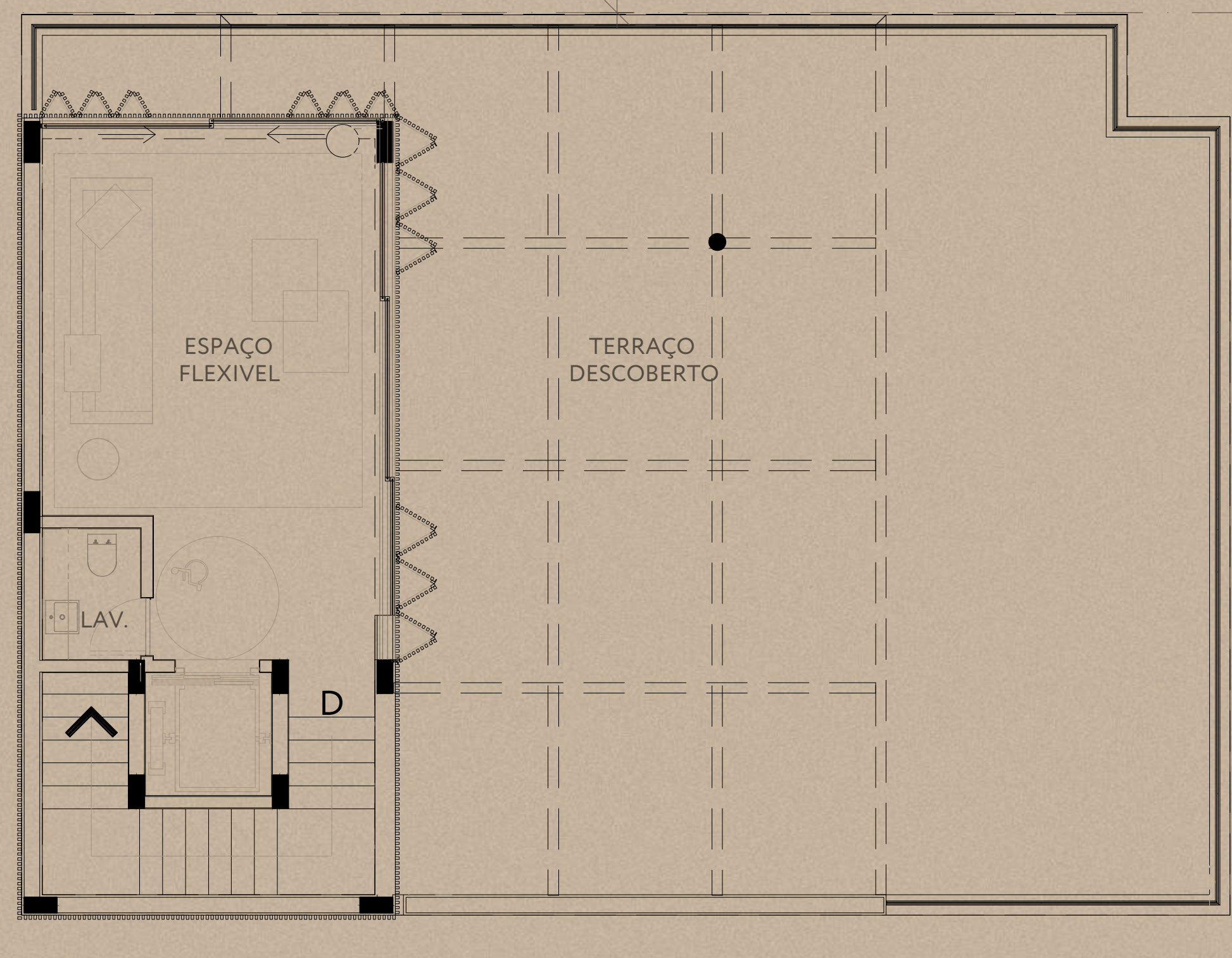
Subsolo



Térreo



1º Andar



2º Andar

Casa 8

857,31 m²
totais de área
privativa

ÁREA COBERTA
411,74 m²

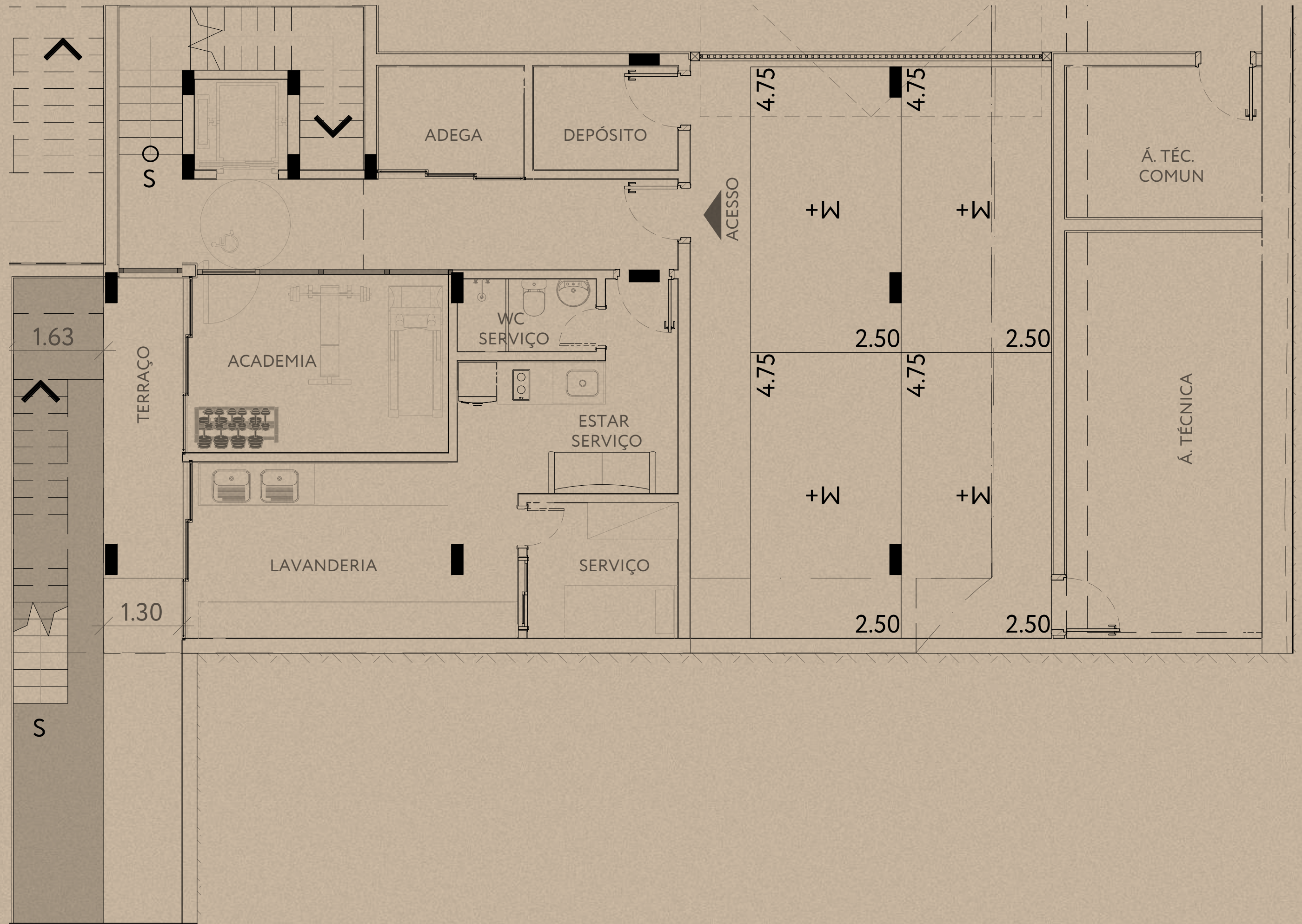
TERRAÇO COBERTO
88,13 m²

TERRAÇO DESCOBERTO
276,12 m²

PISCINA
33,82 m²

VAGA
47,50 m²

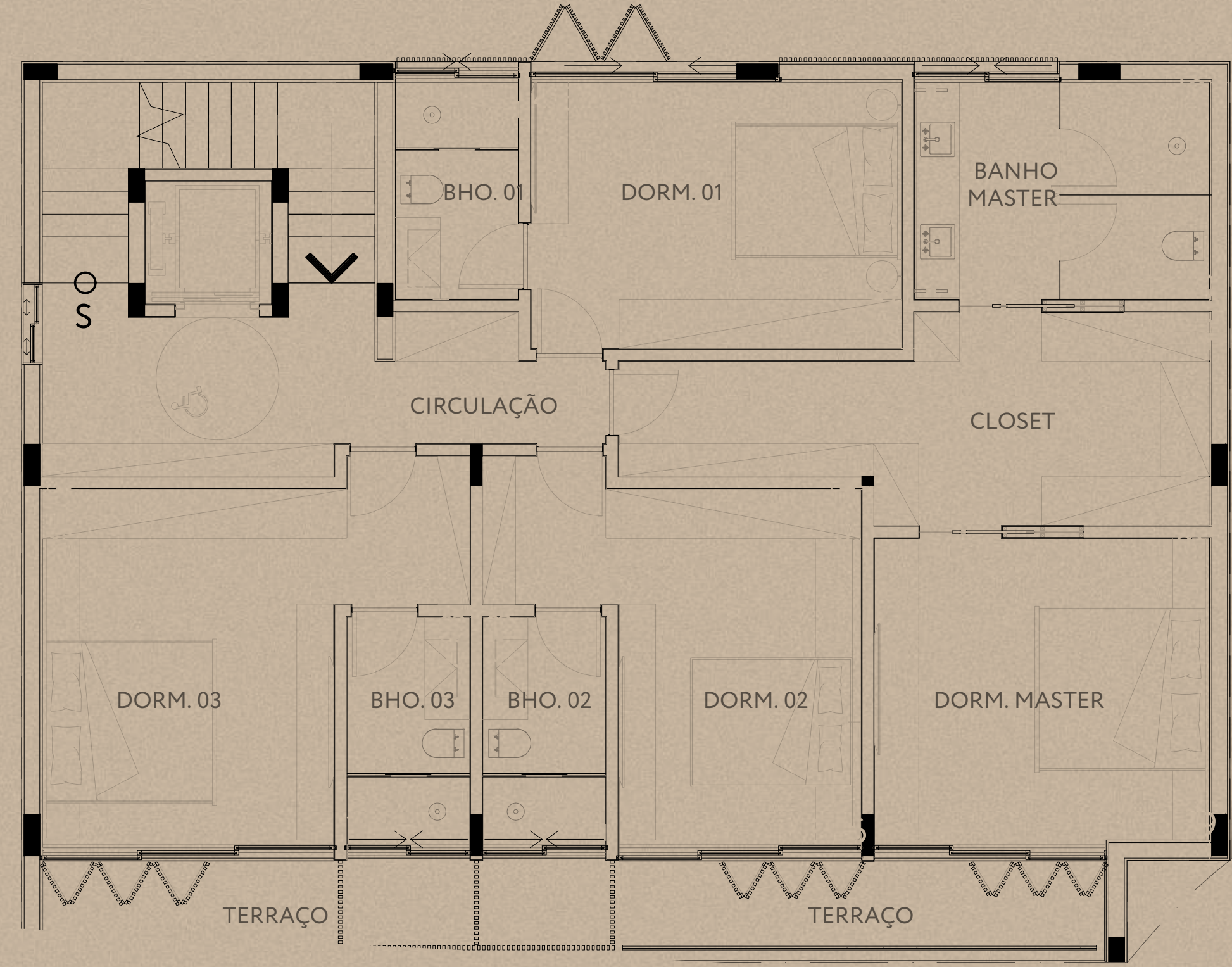




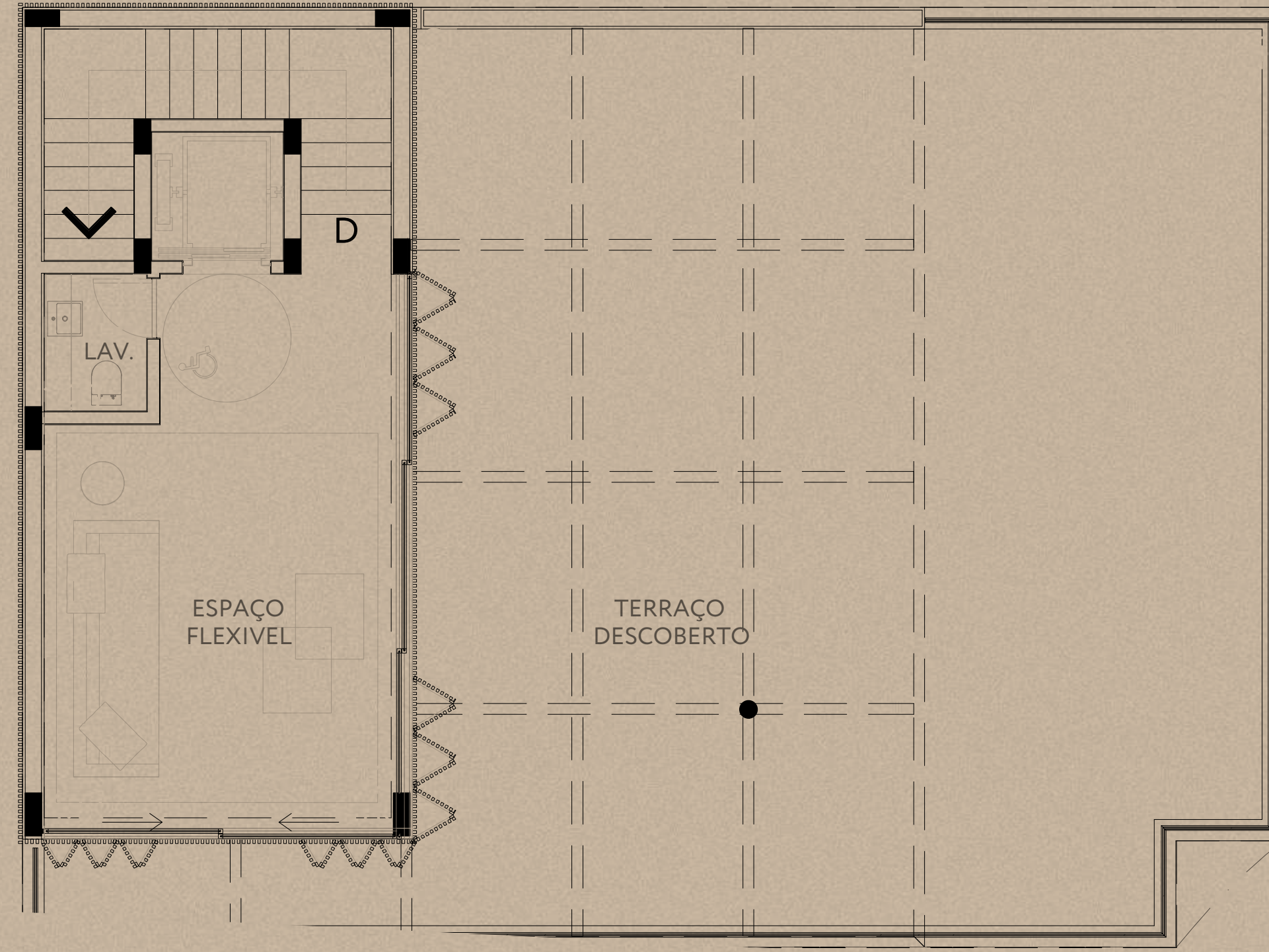
Subsolo



Térreo



1º Andar



2º Andar



Resumo

ENDEREÇO:

R. OROBÓ, S/N COM
AV. PROF. FONSECA RODRIGUES, 599
ALTO DE PINHEIROS

CONDOMÍNIO DE CASAS

ALTÍSSIMO PADRÃO

NÚMERO DE UNIDADES:

08

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

04 (SUBSOLO, TÉRREO, 1º ANDAR E COBERTURA PARCIALMENTE COBERTA)

PREVISÃO DE LANÇAMENTO:

1º SEMESTRE DE 2023

PREVISÃO DE INÍCIO DE OBRA:



2º SEMESTRE 2023

PRAZO DE OBRA:

20 MESES

PREVISÃO DE ENTREGA DE OBRA:

1º SEMESTRE DE 2025



Realização

A RFM VEM ATUANDO HÁ MAIS DE 40 ANOS NA ÁREA DE CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO DE EDIFICAÇÕES CORPORATIVOS, COMERCIAIS, RESIDENCIAIS, HOSPITALARES, HOTELEIRAS, ESCOLAS E NO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO.

A PROPOSTA DO GRUPO SE REFLETE EM PESQUISA E IMPLEMENTAÇÃO DE NOVAS TECNOLOGIAS, DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS DIFERENCIADOS E INOVADORES QUE SE CONFIGURAM COMO TENDÊNCIAS DE MERCADO ATRAVÉS DA RFM INCORPORADORA.

SÃO DE **MAIS DE 3,3 MILHÕES DE METROS QUADRADOS EXECUTADOS** E MAIS DE 3 MIL UNIDADES ENTREGUES.



RFM

RUA RAMOS BATISTA, 444
12º ANDAR / VILA OLÍMPIA,
SÃO PAULO/SP, BRASIL
+55 (11) 2132-8900
rfm.com.br

*Material promocional relativo ao empreendimento imobiliário denominado "Kiná Alto de Pinheiros", com o Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 15033-22-SP-ALV, publicado em 24/12/2022 pela Municipalidade de São Paulo/SP. Incorporadora responsável: RFM I 01 Empreendimento Imobiliário Ltda., inscrita no CNPJ/ME sob nº 43.879.157/0001-41, com sede na Rua Ramos Batista, nº 444, 12º andar, Vila Olímpia, São Paulo/SP. Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações quanto à forma, cor, textura e tamanho, assim como os modelos, dimensões e acabamentos. A decoração, equipamentos e mobiliários são meras sugestões, poderão ser modificados e não farão parte das obrigações de entrega da incorporadora. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. O empreendimento será comercializado somente após o devido registro do memorial de incorporação junto ao registro de imóveis competente, nos termos da lei nº 4.591/64.

