



PRAÇA144
VILA NOVA , CONCEIÇÃO

Localizações
únicas,
projetos,
memoráveis.





Praça 144. Conforto ilimitado. Edição limitada.

Viver com liberdade sentindo-se absolutamente seguro. O que pode parecer difícil nos dias de hoje, transformou-se em uma **raridade** projetada para você. Praça 144 é assim: uma experiência única de urbanidade que só a Vila Nova Conceição pode oferecer, a poucos passos do **Parque Ibirapuera**. Um cenário de exclusividade proporcionado pelo número limitado de casas, além de uma arquitetura contemporânea que respira originalidade. Não se trata de se isolar, mas de transformar sua casa num lugar absolutamente especial.



9 INSTITUIÇÕES DE ENSINO
CONSAGRADAS E BILÍNGUES

UM DOS BAIRROS
MAIS VALORIZADOS DE SP

Vila Nova Conceição. O bairro ícone de São Paulo.

A Vila Nova Conceição vai além dos números que o transformam em um dos metros quadrados mais valorizados de São Paulo. Nas suas ruas arborizadas, transparece um bairro que ostenta belas casas residenciais dividindo espaços com edifícios de alto padrão, envolvidos por uma atmosfera de **tranquilidade e total segurança**. Descolada, elegante, low profile, criou-se uma mistura muito bem resolvida de comércio, serviços e moradias. Butiques de grifes, cabeleireiros famosos, alguns dos mais concorridos restaurantes da cidade, sem falar da praça Pereira Coutinho. Tudo sofisticado e agradável, cosmopolita e calmo. Todo mundo quer, de alguma maneira, fazer parte da Vila Nova Conceição. Um verdadeiro ícone paulistano de viver bem.



P A R Q U E I B I R A P U E R A

PRAÇA144
VILA NOVA CONCEIÇÃO

O Parque Ibirapuera como extensão da sua casa.

O jornal inglês The Guardian publicou a lista dos 10 melhores parques do mundo e quem marca presença é o Parque Ibirapuera. Um quesito de destaque é o projeto paisagístico de Burlie Marx, nome reconhecido mundialmente, que criou um verdadeiro **pulmão verde no coração da metrópole**, com ipês, jaqueiras e paus-brasil. Outro ponto a favor são as linhas arquitetônicas do parque, como a Oca e o Pavilhão da Bienal, assinadas por Oscar Niemeyer.

Mas o melhor de tudo é poder aproveitar essa natureza, a poucos passos da sua residência

AV. JK

HOTEL UNIQUE

JARDINS

PARQUE IBIRAPUERA





P R A Ç A M O R E I R A C A B R A L

Toda boa história
começa numa praça.



Morar em frente a uma praça é um privilégio nas grandes cidades.
O Praça144 vai ser construído bem **em frente à Praça Moreira Cabral**,
um lugar arborizado e preservado como poucos na cidade, num dos melhores
endereços da Vila Nova Conceição. Uma verdadeira experiência de vida.



A R Q U I T E T O



Com uma atuação focada em soluções inovadoras, o profissional tem a preocupação de traduzir a arquitetura sob um ponto de vista inspirador. Impulsionado pelo que é interessante e original, se destaca por criar projetos contemporâneos com áreas amplas, elegantes e bem planejadas, além de utilizar materiais sofisticados e com muita personalidade. A sutileza e o cuidado com os detalhes resultam em traçados marcantes. Isso tudo porque acredita que o lugar que habitamos deve inspirar uma vida mais conectada, mais eficiente e, principalmente, mais vibrante.

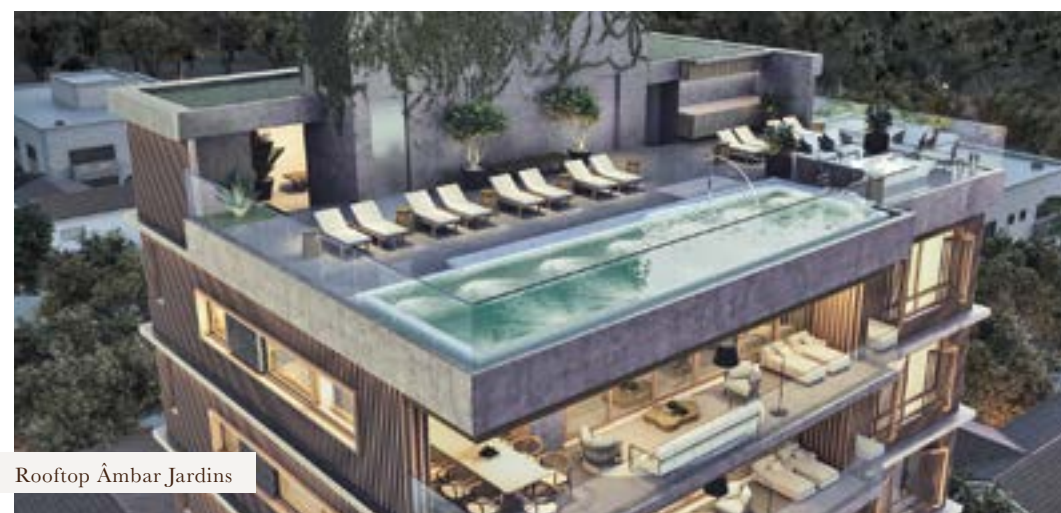
VICENTE MONTANO
A R Q U I T E T U R A

“ A sutileza dos materiais naturais, aliados às grandes aberturas voltadas para o extenso jardim, traduzem a tranquilidade de viver no Praça 144. ”

Vicente Montano



Fachada Condomínio Cidade Jardim



Rooftop Ambar Jardins



Fachada Ambar Jardins



Fachada Sintra Jardins



Living Sintra Jardins

D E I N T E R I O R E S A R Q U I T E T O



Conhecido por executar com maestria uma arquitetura elegante e detalhista, Dado Castello Branco revela um trabalho motivado por inspiração e criatividade. Ele mistura estilos sem perder sua identidade, apresentando soluções que, guardadas as diferenças, carregam em si sua assinatura. São anseios traduzidos em espaços que transmitem tranquilidade, bom gosto e elegância.

Formou-se em Arquitetura e Urbanismo, em 1993, pela Faculdade Belas Artes de São Paulo, com especialização na École Spéciale d'Architecture, em Paris. Seus projetos, espalhados pela Filadélfia, Nova York, Aspen e por todo o Brasil, carregam uma mistura peculiar do traço clássico com referências contemporâneas na decoração de interiores.

“ Um projeto atual de morar bem, com integração, verde e muito conforto. ”

Dado Castello Branco



Apto. BC - SP (Fran Parente)



Casa Relógio - Casa Cor 2018 (Tuca Reines)



Residência CM - SP (Douglas Friedman)



Casa Relógio - Casa Cor 2018 (Tuca Reines)



Apto. RC - SoHo NYC (Douglas Friedman)



P A I S A G I S T A



Hanazaki Paisagismo é um escritório de arquitetura paisagística, reconhecido como um dos mais influentes e premiados no mundo. Com trabalhos em todos os quatro cantos do Brasil, além de EUA, Arábia Saudita, França, Alemanha, Equador, Panamá, Portugal, entre outros países e vem conquistando cada vez mais espaço neste cenário internacional, a partir do momento em que passa a ser reconhecido em importantes premiações, como o prêmio ASLA (American Society of Landscape Architects), a mais respeitada associação paisagística do mundo: em 2014 assinou o jardim vencedor na categoria residencial, como um dos mais bonitos do mundo e, em 2017, na categoria geral.

H A N A Z A K I

“ O Praça 144 é a perfeita tradução da nossa forma de idealizar um projeto paisagístico, em que a vegetação é sempre um elemento consequente, de acabamento no nosso raciocínio e que, muitas vezes, se integra ao traçado da arquitetura. Quanto mais linear for essa arquitetura, mais organicamente trabalhamos a vegetação, assim como também podemos idealizar um jardim trabalhando de uma forma racionalista e restringi-lo a uma forma e um espaço. ”

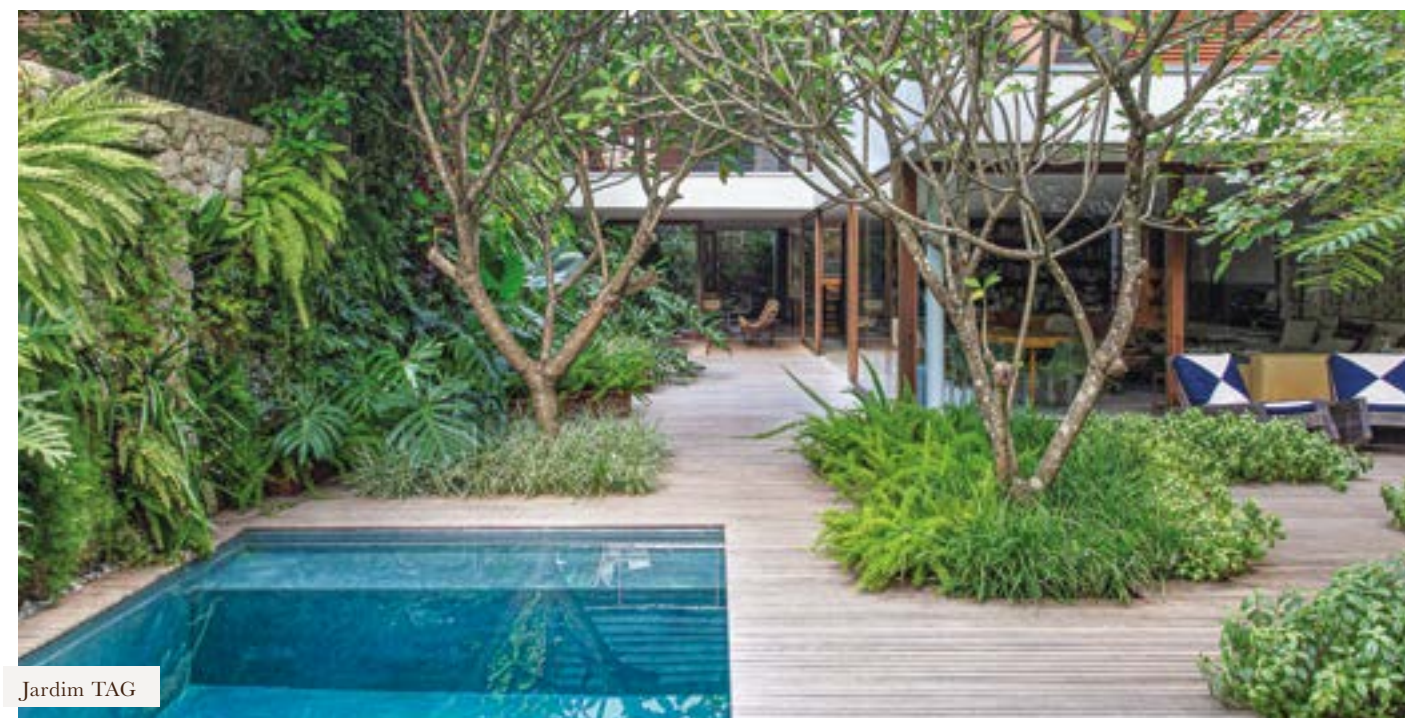
Alex Hanazaki



Jardim RC



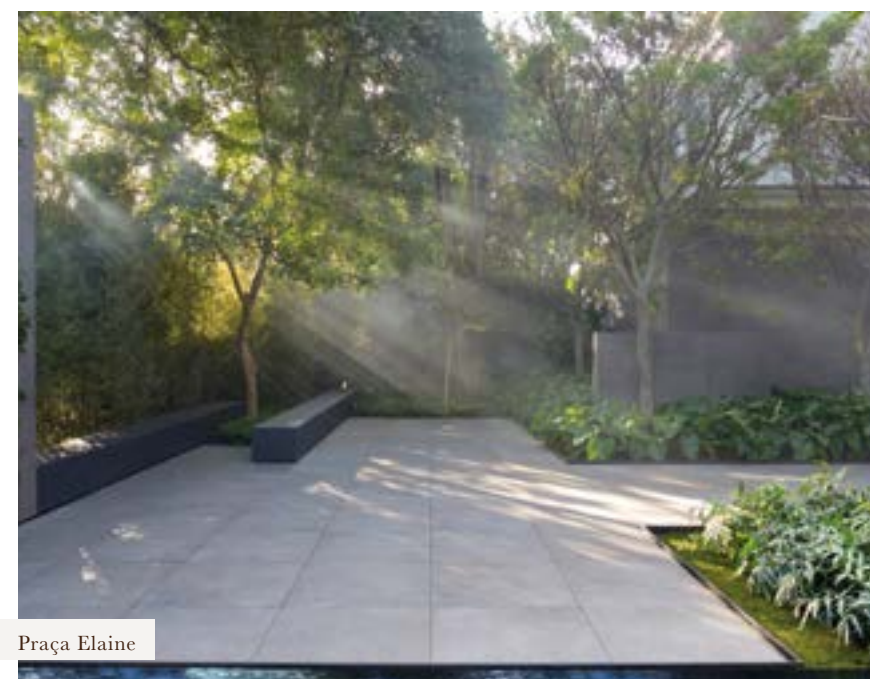
Jardim CGD



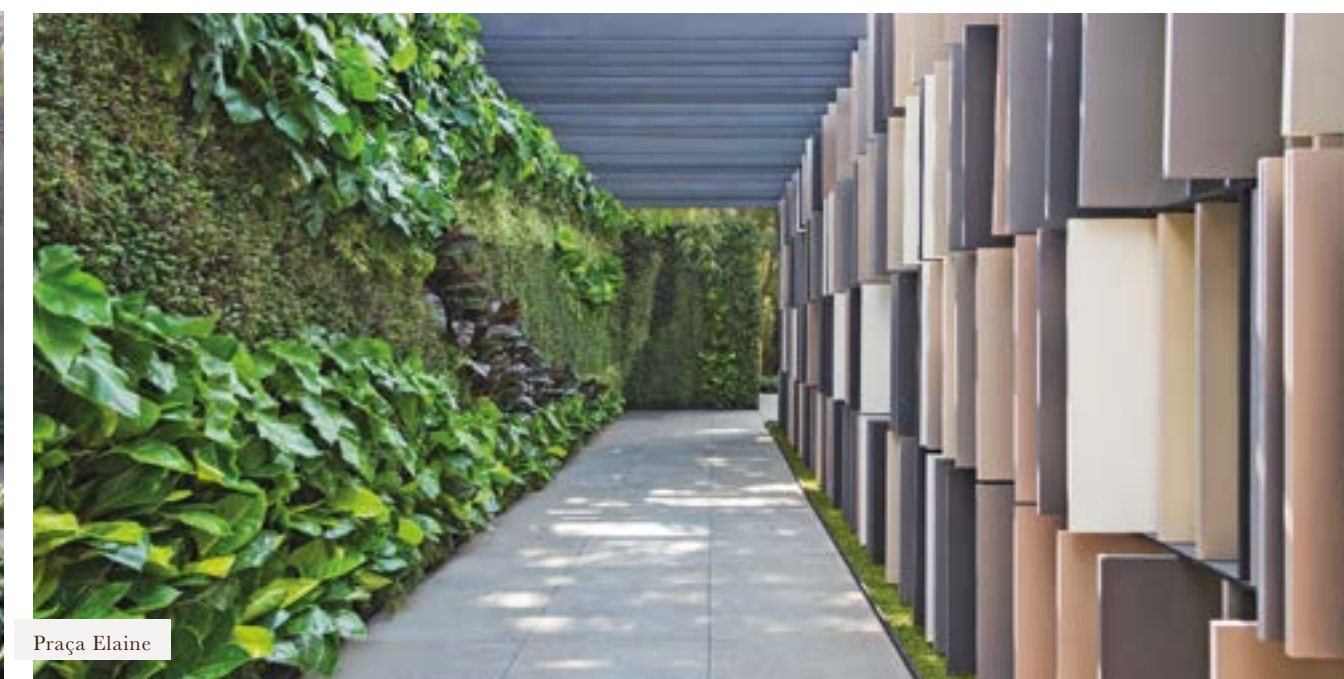
Jardim TAG



Jardim CGD



Praça Elaine



Praça Elaine



O P R O J E T O

Você conquistou tudo. Chegou a hora de voltar para casa.

O Praça144 inaugura um novo conceito de viver em casa.

O condomínio tem um número limitado de residências proporcionando mais privacidade a toda família. As casas trazem linhas arquitetônicas exclusivas e espaços bem arejados, favorecendo a luminosidade natural, além de um amplo quintal com piscina*. O Praça144 é para quem deseja resgatar o prazer de morar em casa, com muita segurança e tranquilidade, sem precisar sair de São Paulo.





PRAÇA 144
VILA NOVA CONCEIÇÃO



E N T R A D A

Onde você sempre quis chegar.

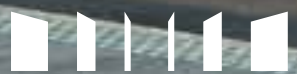
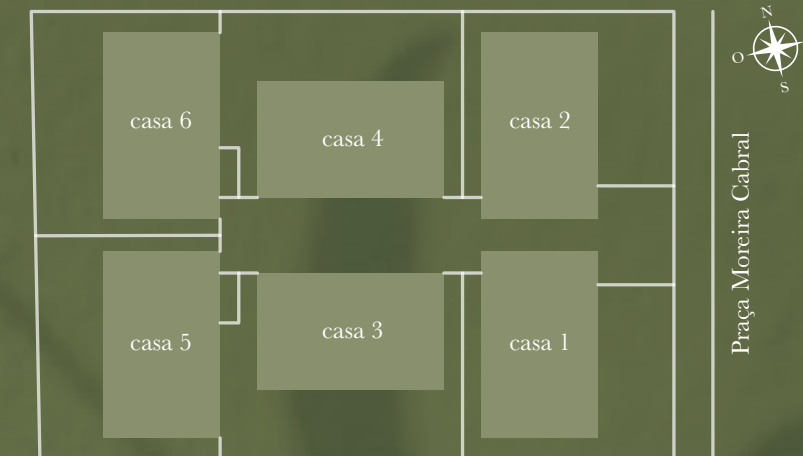




imagem preliminar

Exclusividade de apenas 6 residências isoladas.

701 a 731 m² privativos*



*Área de estacionamento de cada casa inclusa.



imagem preliminar



P L A N T A
1 ° S U B S O L O

Amplo espaço de estacionamento, com 5 a 6 vagas de garagem, sendo 2 delas box.



G A R A G E M

Subsolo sofisticado, com iluminação zenital, ventilação natural e paisagismo integrado.





G A R A G E M

A exclusividade
começa
na garagem.



ACADEMIA PRIVATIVA

2 VAGAS BOX

SALA DE ESTAR
PARA MOTORISTAS

HALL SOCIAL
NO SUBSOLO

5 A 6 VAGAS DE
GARAGEM POR CASA

imagem preliminar

L I V I N G

imagem preliminar



Grandes momentos merecem
grandes ambientes.



COZINHA INTEGRADA





J A R D I M

O jardim é um refúgio,
um lugar de reflexão
e inspiração.





P L A N T A T É R R E A

Ampla jardim com extensão de até 19,5 m e possibilidade de instalação de piscina com raia*.

*Opcional para as casas 03/04/05.



imagem preliminar

Sua intimidade está ganhando
mais espaço.

S U Í T E
M A S T E R



imagem preliminar



O prazer de viver em casa: renovado e ampliado.

1 ° P A V I M E N T O

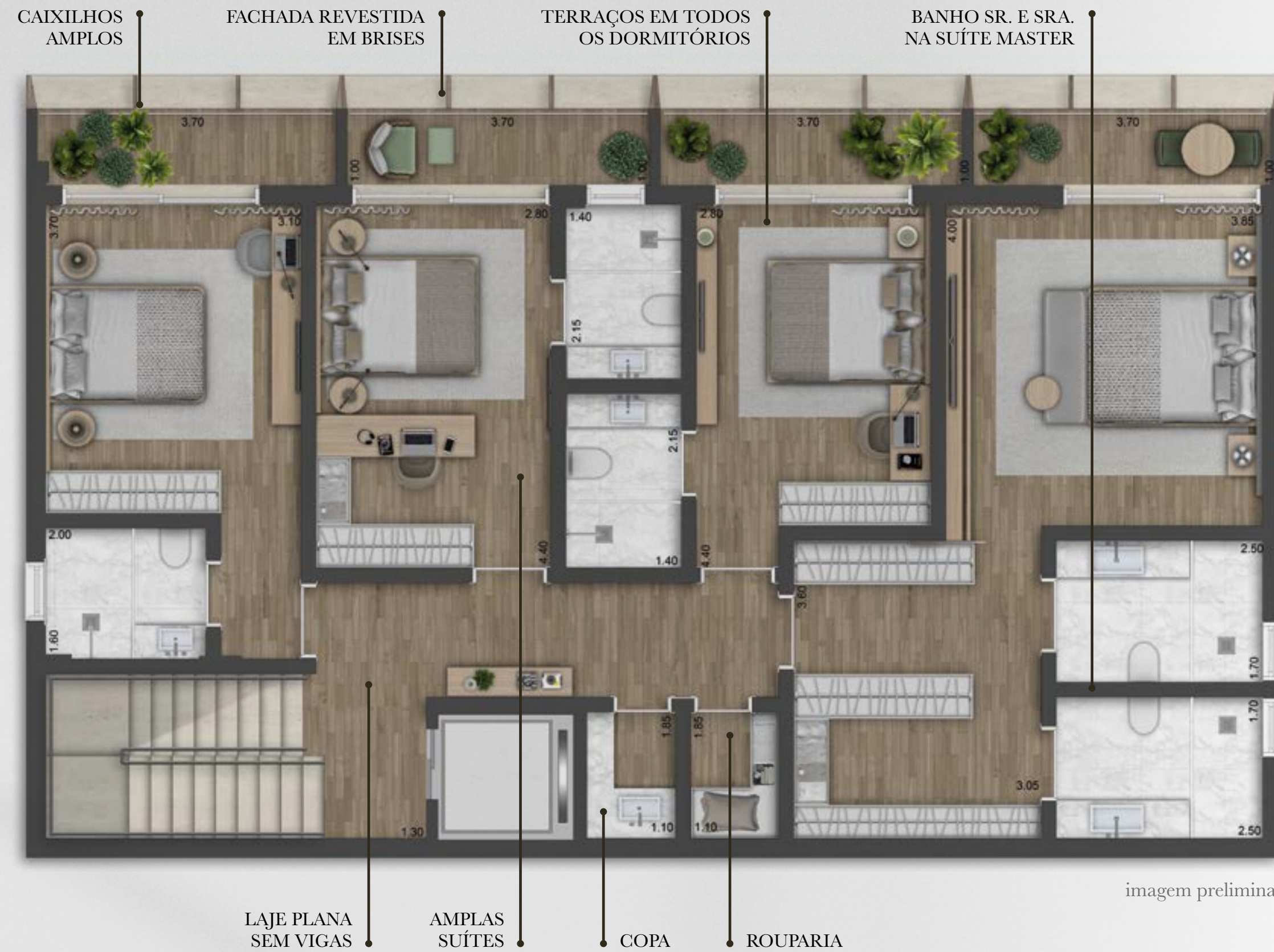


imagem preliminar



R O O F T O P

Todo o espaço para aproveitar
o que a vida tem de melhor.





Você chegou
ao ápice da
exclusividade.





Um espaço reservado ao convívio social e aos momentos em família.



imagem preliminar



D I F E R E N C I A I S



Casas isoladas



Amplo jardim privativo



Tomada elétrica para carros no subsolo



Portaria blindada 24 horas



Arquitetura contemporânea



Paisagismo das áreas comuns entregue com padrão do paisagista Alex Hanazaki



Garagem social com aberturas zenitais e jardineiras trazendo luz natural e muito verde para o subsolo



Pulmão de segurança para pedestres e veículos



Fachada revestida em brises



Academia privativa em cada casa



5 a 6 vagas privativas por casa, sendo 2 delas tipo box



Gerador para todo o condomínio



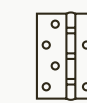
Peitoril em vidro autoportante nos dormitórios



Infraestrutura para acionamento elétrico das persianas



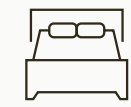
CFTV em todo o perímetro



Padrão de construção RFM



Estrutura em laje plana sem vigas



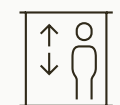
Dormitório de empregados e estar para motoristas



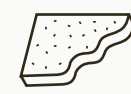
Infraestrutura para ar-condicionado na sala e dormitórios



Possibilidade de personalização e acabamento



Infraestrutura para elevador privativo



Manta acústica nas salas e dormitórios



Tratamento acústico nas instalações hidráulicas



RFM

A RFM vem atuando há 40 anos na área de construção de edificações comerciais, residenciais, hospitalares, hoteleiras, escolas e no desenvolvimento imobiliário. Nosso histórico inclui a execução de mais de 3,3 milhões de metros quadrados e a entrega de mais de 3 mil unidades comerciais, hoteleiras, residenciais e de serviços.

A proposta da empresa se reflete em constante pesquisa e implementação de novas tecnologias, que em conjunto com processos rigorosos de controle de qualidade, transmite segurança e tranquilidade a seus clientes e fornecedores. Assim, a RFM conquistou o Certificado de Qualidade ISO 9001 em 1997 e, em 2009, a Certificação PBQP-H.

Também é detentora de nove Prêmios Master Imobiliário, considerado o “Oscar” da indústria imobiliária brasileira, nos anos de 2000, 2001, 2003, 2004, 2006, 2008, 2015, 2017 e 2018. Ressaltamos ainda que, para obter melhor desempenho e governança, a RFM utiliza o sistema SAP desde 2007, que possibilita um controle rígido de custos e prazos.



Edifício Île De La Cité

Rua Minas Gerais, 101
Higienópolis • São Paulo/SP
entrega: dezembro 2004



FL Corporate

Av. Brigadeiro Faria Lima, 4.300
Itaim Bibi • São Paulo/SP
entrega: agosto/2012



Edifício Vera Cruz Plaza

Rua Elvira Ferraz, 68
Itaim Bibi • São Paulo/SP
entrega: novembro/2014



Edifício Bossa Nova

Rua Manoel Guedes, 139
Itaim Bibi • São Paulo/SP
entrega: dezembro/2016



Grande Ufficiale
Evaristo Gomolatti

Av. Paulista, 2.465
Consolação • São Paulo/SP
entrega: março/2018



Edifício Palais de Versailles

Rua Morás, 900
Vila Madalena • São Paulo/SP
entrega: outubro/2006



Edifício Office Tower Itaim

Rua Jerônimo da Veiga, 45
Itaim Bibi • São Paulo/SP
entrega: agosto/1999



Edifício Joaquim Floriano

Rua Joaquim Floriano, 100
Itaim Bibi • São Paulo/SP
entrega: maio/2011



R E A L I Z A Ç Ã O



A JIJ Empreendimentos nasceu com a proposta de inovar o mercado imobiliário. A escolha dos melhores terrenos, sempre em endereços incomparáveis e únicos, e os melhores projetos são marcas registradas da empresa. O resultado são empreendimentos que unem localização privilegiada, arquitetura inovadora, oportunidade de investimento e potencial de valorização. Coragem de pensar diferente, ousadia de apostar no novo e preocupação com o seu investimento. Essa é a JIJ. Uma empresa identificada com o futuro, que antecipa tendências para oferecer oportunidades únicas para você e sua família.



Ambar
JARDINS

Rua Professor Azevedo Amaral, 77



S·I·N·T·R·A
jardins

Rua Bela Cintra, 1.958



F I C H A T É C N I C A

Endereço:
Praça Moreira Cabral, 144
Vila Nova Conceição

Número de unidades:
06

Projeto de Arquitetura:
Vicente Montano Arquitetura

Projeto de Interiores:
Dado Castello Branco

Projeto de Paisagismo:
Alex Hanazaki

Realização: RFM Incorporadora
e JLJ Empreendimentos

Construção: RFM Construtora

P L A N I L H A D E Á R E A S

		Coberto	Terraço desc.	Jardim	Garagem	Privativo
CASA 01	SUBSOLO	95,98 m ²	-	13,93 m ²	84,85 m ²	701,78 m ²
	TÉRREO	128,49 m ²	-	112,72 m ²	-	
	1º PAVTO	132,75 m ²	-	-	-	
	ROOFTOP	51,63 m ²	81,43 m ²	-	-	
CASA 02	SUBSOLO	95,98 m ²	-	13,93 m ²	84,85 m ²	701,78 m ²
	TÉRREO	128,49 m ²	-	112,72 m ²	-	
	1º PAVTO	132,75 m ²	-	-	-	
	ROOFTOP	51,63 m ²	81,43 m ²	-	-	
CASA 03	SUBSOLO	88,07 m ²	-	10,15 m ²	80,79 m ²	731,32 m ²
	TÉRREO	138,75 m ²	-	146,95 m ²	-	
	1º PAVTO	132,75 m ²	-	-	-	
	ROOFTOP	11,15 m ²	122,71 m ²	-	-	
CASA 04	SUBSOLO	88,07 m ²	-	10,15 m ²	80,79 m ²	731,32 m ²
	TÉRREO	138,75 m ²	-	146,95 m ²	-	
	1º PAVTO	132,75 m ²	-	-	-	
	ROOFTOP	11,15 m ²	122,71 m ²	-	-	
CASA 05	SUBSOLO	77,75 m ²	-	13,34 m ²	93,34 m ²	718,04 m ²
	TÉRREO	138,75 m ²	-	128,25 m ²	-	
	1º PAVTO	132,75 m ²	-	-	-	
	ROOFTOP	11,15 m ²	122,71 m ²	-	-	
CASA 06	SUBSOLO	77,75 m ²	-	13,34 m ²	93,34 m ²	724,31 m ²
	TÉRREO	138,75 m ²	-	134,52 m ²	-	
	1º PAVTO	132,75 m ²	-	-	-	
	ROOFTOP	11,15 m ²	122,71 m ²	-	-	





P R A Ç A 1 4 4

Viver é escolher.
E melhores escolhas
significam uma vida melhor.
Aqui você e sua família
terão o conforto que sempre
sonharam, as atrações
que jamais imaginaram
e o espaço ideal para viverem
momentos inesquecíveis.
E eles serão muitos.



URM INTERNATIONAL
BROKERAGE


PRAÇA 144
VILA NOVA CONCEIÇÃO

Material promocional do PRAÇA 144 Empreendimento Imobiliário Ltda. Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações quanto à forma, cor, textura e tamanho, assim como os modelos, dimensões e acabamentos das louças sanitárias, cubas e bancadas. A decoração, equipamentos e mobiliários das casas e suas imagens são meras sugestões, poderão ser modificados e não farão parte das obrigações de entrega da incorporadora - o empreendimento será entregue conforme o Memorial Descritivo. As plantas aqui ilustradas poderão sofrer ajustes decorrentes da elaboração dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. O Memorial de Incorporação do empreendimento foi registrado sob o nº R-05, na matrícula nº 198.977 do 4º Oficial de Registro de Imóveis em São Paulo.