



# THE VILLAGE

AT CORAL GABLES

LAR PARA QUATRO COLEÇÕES DE  
48 NOVAS RESIDÊNCIAS DE LUXO  
EM CONSTRUÇÃO.



Tranquilo. Elegante. Exclusivo.  
Apresentando uma celebração  
ao luxo do Movimento da  
Cidade Bonita (City Beautiful).

---

Construído no clássico cenário de Coral Gables,  
“The Village at Coral Gables” revive o legado do primeiro  
ícone arquitetônico da cidade.

Inspirado na arquitetura espanhola de George Merrick,  
“The Village at Coral Gables” reflete a visão do passado  
e do presente da comunidade - “The Village Project” -  
e oferece 48 residências que estão perfeitamente em  
harmonia com o ambiente tropical.

# Estilo moderno encontra elegância incomparável

Aqui, a arquitetura atemporal e os acabamentos meticulosamente selecionados são inspirados tanto no passado quanto no presente, harmonizando com o exuberante ambiente de Coral Gables para criar uma experiência única. As residências variam de apartamentos de dois quartos a sobrados de quatro quartos, alcançando um equilíbrio delicado entre casas e jardins, privacidade e serenidade.





## Uma homenagem à arte de viver

Além de áreas de estar de tirar o fôlego e interiores elegantes, os abundantes espaços comuns de “The Village at Coral Gables” atraem todos os estilos de vida. As comodidades selecionadas do The Village superam as expectativas, refletindo um design sofisticado que abrange a beleza dos ambientes naturais e dos construídos, promovendo o bem-estar e a arte do luxo.



## Cenário deslumbrante

O amor da comunidade pela natureza é expresso por meio de uma encantadora variedade de jardins, avenidas arborizadas, praças, calçadas e fontes para os moradores desfrutarem.

### CARACTERÍSTICAS EXTERNAS

#### Acabamentos

- Estuque pintado e liso
- Elegantes detalhes arquitetônicos em pedra coral
- Balaústre de alumínio fundido
- Telhado com telhas de barro marrom, em forma de barril
- Luminária de ferro externa

#### Espaços ao ar livre

- Varandas espaçosas e elegantes permitem a entrada de luz natural e abundante e criam maiores espaços de convívio
- Pisos em pedra coral
  - Terraços e varandas espaçosos, elegantes e privados, trazem luz natural abundante e expandem os espaços habitáveis
  - Espaços externos cobertos para entretenimento
  - Sistema de porta dobrável que integra o pátio com a sala de estar e a cozinha
  - Paredes nos espaços externos para privacidade

### CARACTERÍSTICAS INTERNAS

#### Cozinha e despensa do mordomo

- Armários italianos
- Bancadas em pedra natural
- Eletrodomésticos de alta qualidade
- Pia em aço inoxidável embutida

#### Portas e janelas

- Janelas e portas de alta qualidade, à prova de furacões, com acabamento em bronze
- Portas francesas com vitrais
  - Portas amplas e de duas folhas para o pátio
  - Porta de entrada em madeira

#### Banheiro principal

- Pisos em pedra natural
- Pias italianas
- Pias duplas com bancadas em pedra natural
- Amplo box para chuveiro
- Metais sanitários de alta qualidade, incluindo torneiras, chuveiros e vaso sanitário
- Vaso sanitário separado

#### Banheiros secundários

- Pisos em pedra natural
- Armários italianos com bancadas em pedra natural
- Metais sanitários de alta qualidade, incluindo eletrodomésticos
- Clarabóia

#### Área de Serviço

- Armários laminados brancos
- Lavadora e secadora de roupas tamanho família
- Tanque

#### Recursos adicionais

- Escada com corrimão de metal customizado
- Claraboia para luz natural adicional
- Portas tradicionais de madeira premium com 2,10m e 2,40m de altura
- Maçanetas com design próprio
- Elevador facilmente acessível da garagem e cozinha
- Sistema de ar-condicionado eficiente em termos energéticos, dividido em zonas
- Água quente instantânea fornecida por um sistema de água quente recirculante
- Isolamento acústico nas paredes para privacidade
- Design preparado para gerador (inclui apenas pré-cabeamento)
- Casa inteligente (inclui apenas TV e telefone)

## Uma comunidade icônica

Coral Gables é uma cidade profundamente enraizada de beleza excepcional, com um estilo de vida luxuoso que oferece um senso de lugar, um toque de história e uma sensação de pertencimento. "The Village at Coral Gables" proporciona a privacidade desejada, com fácil acesso a Miami e resto do mundo.



## Um estilo de vida elevado

Pautado no Movimento da Cidade Bonita (City Beautiful), "The Village at Coral Gables" está a poucos passos do distrito comercial da cidade, Miracle Mile, Riviera Country Club e Biltmore Hotel. Com boutiques de luxo, galerias de arte e restaurantes elegantes por perto, o novo condomínio The Village é um cenário privilegiado e idílico - cercado por natureza e tranquilidade, mesmo que a poucos passos de tudo.

## Característicos gazebos espanhóis (glorietas)

O bairro dos entornos possui numerosas glorietas - uma marca registrada dos melhores boulevards de Coral Gables e um elemento próprio do estilo colonial espanhol. Essa vista memorável combina arquitetura, arborização e charme tropical para criar ambientes como em nenhum outro lugar da Flórida.



# Criado pela empresa com um legado inigualável

Fundada em 2014 pelo empreendedor Alirio Torrealba, a MG Developer estabeleceu laços com várias das melhores equipes de desenvolvimento para trazer projetos residenciais de alta qualidade, bom gosto e tendências modernas de construção para o sul da Flórida. Entregando os mais altos padrões de excelência em casas de luxo e design de interiores, a MG Developer tem sede em Miami, com expertise em Coral Gables e áreas adjacentes.

## Althea Row

733 ALMERIA AVENUE, CORAL GABLES FL 33134

CONCLUÍDO EM 2021

CONDOMÍNIO BOUTIQUE

5 unidades | 2-3 Quartos + Escritório

2.5-3.5 Banheiros | 2 vagas de garagem

## Biltmore Parc

718 VALENCIA AVE, CORAL GABLES FL 33134

CONCLUÍDO EM 2017

CONDOMÍNIO BOUTIQUE

32 unidades | 2-3 Quartos + Escritório

2.5-3.5 Banheiros | 2 vagas de garagem



## Beatrice Row

2529 ANDERSON RD, CORAL GABLES FL 33134

CONCLUÍDO EM 2018 | PROJETO DE SOBRADOS

4 Quartos | 4.5 Banheiros | 4 vagas de garagem



### PALLADIO AWARDS

- Institute of Classical Architecture & Art 2019 Addison Mizner Award for Florida and the Caribbean
- Traditional Building 2020 Palladio Award
- Congress for the New Urbanism Charter Awards 2020

## Villa Blanc

315 SANTANDER AVE, CORAL GABLES FL 33134

CONCLUÍDO EM 2019

PROJETO DE SOBRADOS

3 Quartos | 3.5 Banheiros | 3 vagas de garagem

## The Ponce

3400 PONCE DE LEON BLVD,

CORAL GABLES FL 33134

CONCLUÍDO EM 2019

PROJETO DE SOBRADOS

3 Quartos | 2.5 Banheiros | 2 vagas de garagem



## A Equipe

“A MG Developer selecionou a dedo uma equipe que oferece talento e visão excepcionais.”

Uma equipe premiada se une para criar uma comunidade sem precedentes, pautada no Movimento da Cidade Bonita (City Beautiful). Espaços generosos, paisagismo exuberante e acabamentos impecáveis que não poupam detalhes são apenas alguns dos luxos que “The Village at Coral Gables” apresenta. As deslumbrantes residências capturam a visão original de George Merrick para o Movimento da Cidade Bonita (City Beautiful).



MG DEVELOPER

ONE | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[WWW.THEVILLAGEATCORALGABLES.COM](http://WWW.THEVILLAGEATCORALGABLES.COM)

**REPRESENTAÇÕES VERBAIS NÃO PODEM SER CONFIÁVEIS COMO DECLARAÇÕES CORRETAS DA INCORPORADORA. PARA DECLARAÇÕES CORRETAS, CONSULTE OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503, ESTATUTOS DA FLÓRIDA, A SEREM FORNECIDOS POR UMA INCORPORADORA A UM COMPRADOR OU LOCATÁRIO.**



ESTA NÃO É UMA INTENÇÃO DE OFERTA DE VENDA, OU SOLICITAÇÃO DE UMA OFERTA DE COMPRA DE UNIDADES DE CONDOMÍNIO PARA RESIDENTES DE CT, ID, NY, NJ E OR, A MENOS QUE REGISTRADOS OU DISPONÍVEIS ISENÇÕES, OU EM QUALQUER OUTRA JURISDIÇÃO ONDE PROIBIDA POR LEI, E SUA ELEGIBILIDADE PARA COMPRA DEPENDERÁ DO SEU ESTADO DE RESIDÊNCIA. ESTA OFERTA É FEITA APENAS PELO PROSPECTO DO CONDOMÍNIO E NENHUMA DECLARAÇÃO DEVE SER CONFIADA SE NÃO FEITA NO PROSPECTO. A INCORPORADORA (COMO DEFINIDO ABAIXO) RESERVA-SE O DIREITO DE REVER OU MODIFICAR, A SEU EXCLUSIVO E ABSOLUTO CRITÉRIO, QUAISQUER OU TODAS AS MELHORIAS, PROJETOS E ESPECIFICAÇÕES DE CONSTRUÇÃO APRESENTADOS E TODOS OS TERMOS, CONDIÇÕES E DECLARAÇÕES FEITAS, TODOS OS DESENHOS, ILUSTRAÇÕES E FOTOGRAFIAS FORNECIDOS PELA INCORPORADORA SÃO APENAS CONCEITUAIS E SERVEM PARA ILUSTRAR UM DESENVOLVIMENTO PROPOSTO; TAIS DESENHOS, ILUSTRAÇÕES E FOTOGRAFIAS NÃO DEVEM SER CONFIADOS COMO REPRESENTAÇÕES, EXPRESSAS OU IMPLÍCITAS, DOS DETALHES FINAIS DAS RESIDÊNCIAS. TODAS AS REPRESENTAÇÕES DE ELETRODOMÉSTICOS, ACESSÓRIOS, BANCADAS, ESTOFADOS, REVESTIMENTOS DE PAREDES, REVESTIMENTOS DE PISOS, MOBÍLIAS, ARMÁRIOS E OUTROS DETALHES, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, ITENS DE ACABAMENTO E DECORAÇÃO, SÃO APENAS CONCEITUAIS E NÃO SÃO NECESSARIAMENTE OS ACABAMENTOS E DETALHES FINAIS INCLUIDOS NA COMPRA DE UMA UNIDADE. CONSULTE SEU CONTRATO DE COMPRA E O PROSPECTO PARA OBTER INFORMAÇÕES SOBRE O QUE ESTÁ INCLuíDO NAS COMPRAS DE UNIDADES. AS FOTOGRAFIAS CONTIDAS NESTES MATERIAIS E OUTROS FOLHETOS PODEM SER FOTOGRAFIAS DE BANCO DE IMAGENS OU PODEM TER SIDO TIRADAS FORA DO LOCAL E SÃO USADAS PARA DETECTAR O ESPÍRITO DOS ESTILOS DE VIDA A SEREM ALCANÇADOS, EM VEZ DE QUALQUER COISA QUE POSSA EXISTIR OU QUE POSSA SER PROPOSTA, E AS FOTOGRAFIAS SÃO APENAS ILUSTRAÇÕES DAS ATIVIDADES E CONCEITOS REPRESENTADOS. NENHUMA DECLARAÇÃO OU REPRESENTAÇÃO FOI FEITA PELA INCORPORADORA OU QUALQUER DE SEUS AGENTES, FUNCIONÁRIOS OU REPRESENTANTES A RESPEITO DE QUALQUER POTENCIAL DE LUCRO FUTURO, VALORIZAÇÃO FUTURA, OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO, POTENCIAL DE RENDA DE ALUGUEL, HABILIDADE OU DISPOSIÇÃO DA INCORPORADORA OU SEUS AFILIADOS PARA AJUDAR QUALQUER COMPRADOR NO FINANCIAMENTO, ALUGUEL (EXCETO A EXISTÊNCIA DE UM PROGRAMA DE ALUGUEL VOLUNTÁRIO) OU VENDA DA UNIDADE (EXCETO EM RESPOSTA A UMA CONSULTA DIRETA DO COMPRADOR), BENEFÍCIOS ECONÔMICOS OU TRIBUTÁRIOS A SEREM OBTIDOS DOS ESFORÇOS GERENCIAIS DE TERCEIROS RESULTANTES DO ALUGUEL DA UNIDADE OU OUTRAS UNIDADES, OU BENEFÍCIOS ECONÔMICOS E TRIBUTÁRIOS DERIVADOS DA PROPRIEDADE DA UNIDADE. A INCORPORADORA, SEUS AGENTES, FUNCIONÁRIOS E REPRESENTANTES NÃO SÃO CONSULTORES TRIBUTÁRIOS, E QUALQUER DECLARAÇÃO QUE POSSA TER SIDO FEITA NÃO DEVE SER CONFIADA EM SUA DECISÃO DE COMPRA. CERTAS ATRAÇÕES PRÓXIMAS MENCIONADAS OU IDENTIFICADAS NESTES MATERIAIS SÃO EXTERNAS E NÃO CONTROLADAS PELA INCORPORADORA. AS REFERÊNCIAS A ATRAÇÕES PRÓXIMAS SÃO BASEADAS EM FONTES DE INFORMAÇÕES PÚBLICAS E ACREDITA-SE QUE SEJAM PRECISAS NA DATA DESTES MATERIAIS OU PUBLICAÇÃO; NO ENTANTO, NÃO HÁ GARANTIA DE QUE TAIS ATRAÇÕES CONTINUARÃO A EXISTIR OU QUE NÃO HAVERÁ MUDANÇAS E/OU SUBSTITUIÇÕES DAS MESMAS. AS ENTIDADES GESTORAS, OPERADORAS, INSTALAÇÕES E OUTRAS CARACTERÍSTICAS REFERIDAS SÃO PRECISAS A PARTIR DA DATA DESTES MATERIAIS OU PUBLICAÇÃO; NO ENTANTO, NÃO HÁ GARANTIA DE QUE AS ENTIDADES GESTORAS, OPERADORAS, INSTALAÇÕES E OUTRAS CARACTERÍSTICAS REFERIDAS ESTARÃO ENVOLVIDAS NO OU APÓS A CONCLUSÃO DO CONDOMÍNIO. A INCORPORADORA RESERVA-SE O DIREITO DE ALTERAR QUALQUER UMA DAS ENTIDADES GESTORAS, OPERADORAS, INSTALAÇÕES E OUTRAS CARACTERÍSTICAS REFERIDAS, CONFORME A INCORPORADORA JULGAR MELHOR PARA O CONDOMÍNIO, A SEU ÚNICO E ABSOLUTO CRITÉRIO. AS DIMENSÕES E METRAGENS QUADRADAS DAS UNIDADES SÃO APROXIMADAS E PODEM VARIAR COM A CONSTRUÇÃO REAL. O CONDOMÍNIO ESTÁ SENDO DESENVOLVIDO PELA GABLES VILLAGE PROPCO LLC, UMA SOCIEDADE DE RESPONSABILIDADE LIMITADA DE DELAWARE (“INCORPORADORA”). VOCÊ DEVE CONSIDERAR APENAS A INCORPORADORA COM RELAÇÃO A TODOS OS ASSUNTOS RELACIONADOS ÀS VENDAS, MARKETING E DESENVOLVIMENTO DO CONDOMÍNIO OU SUA COMPRA DE UMA UNIDADE NO CONDOMÍNIO. NENHUM CORRETOR DE IMÓVEIS ESTÁ AUTORIZADO A FAZER REPRESENTAÇÕES OU OUTRAS DECLARAÇÕES SOBRE O PROJETO, E NENHUM ACORDO COM, DEPÓSITOS PAGOS A OU OUTROS ACORDOS FEITOS COM QUALQUER CORRETOR DE IMÓVEIS SÃO OU SERÃO VINCULANTES PARA A INCORPORADORA. TODOS OS PREÇOS SÃO SUJEITOS A ALTERAÇÕES A QUALQUER MOMENTO E SEM AVISO PRÉVIO E NÃO INCLUEM FUNCIONALIDADES OPCIONAIS OU PRÊMIOS PARA UNIDADES ATUALIZADAS. DE TEMPOS EM TEMPOS, PODEM TER OCORRIDO ALTERAÇÕES DE PREÇOS QUE AINDA NÃO ESTÃO REFLETIDAS NESTES MATERIAIS OU OUTROS FOLHETOS. CONSULTE A INCORPORADORA PARA OBTER A TABELA DE PREÇOS MAIS ATUALIZADA. OS SERVIÇOS DE CONCIERGE QUE POSSAM SER DESCRITOS ESTÃO DISPONÍVEIS PARA OS PROPRIETÁRIOS DE UNIDADES QUE PAGAM TAXAS ADICIONAIS. CONSULTE O PROSPECTO PARA O PLANO DO LOCAL E A LOCALIZAÇÃO DA UNIDADE QUE DESEJA. A MENOS QUE INDICADO DE OUTRA FORMA, ESTE CONTEÚDO É DE PROPRIEDADE DA INCORPORADORA E A REPRODUÇÃO, EXIBIÇÃO OU OUTRA DISSEMINAÇÃO NÃO AUTORIZADA DESTES OU OUTROS MATERIAIS É EXPRESSAMENTE PROIBIDA E CONSTITUI VIOLAÇÃO DE DIREITOS AUTORAIS. A MENOS QUE DEFINIDO DE OUTRA FORMA, TERMOS EM LETRAS MAIÚSCULAS AQUI UTILIZADOS TERÃO OS SIGNIFICADOS ATRIBUÍDOS A ELES NO PROSPECTO.