

I
B A
T E



IBATÉ



VIVENCIE UMA
EXPERIÊNCIA
INSPIRADORA.
**SEJAM BEM-VINDOS
AO IBATÉ.**

Em localização privilegiada próximo ao Parque Ibirapuera, o Edifício Ibaté se destaca elegantemente na paisagem urbana com um projeto inigualável. Com ambientes integrados, confortáveis e funcionais, o projeto transforma o espaço urbano e convida os futuros moradores a vivenciarem uma experiência exclusiva e ímpar.

Os apartamentos, amplos e bem servidos de luz e ventilação naturais, têm plantas desenhadas pelo Studio Arthur Casas que possibilitam configurações específicas, envolvidos pelo paisagismo surpreendente de Renata Tilli, desde as áreas sociais até as suas floreiras.

**SUA RAIZ COMO
EXTENSÃO DE SUAS
ESCOLHAS.**

Em certo momento da vida, a melhor escolha é estar em um lugar onde nos sentimos inteiros, completamente preenchidos – é preciso valorizar aquilo que realmente importa. Viva com a serenidade de quem sabe que faz as escolhas certas, respeitando suas raízes e se sentindo grato por ter conquistado uma experiência de plenitude.



480 M*
4 SUÍTES | 5 VAGAS

ARQUITETURA E INTERIORES POR
STUDIO ARTHUR CASAS

PAISAGISMO POR

**RENATA
TILLI**
PAISAGISMO



CONHEÇA O NOVO EMPREENDIMENTO NO CORAÇÃO DE SÃO PAULO.

O mais valorizado e nobre bairro da capital paulista, a Vila Nova Conceição é também uma das regiões mais seguras e agradáveis para morar. Próximo ao Parque Ibirapuera, no Ibaté você vive como sempre sonhou.

São raras as regiões de São Paulo que reúnem todas as características para morar com qualidade; ruas residenciais tranquilas e arborizadas, cafés, restaurantes, lojas e serviços que podem ser acessados a pé ou de bicicleta. Este é o Ibaté, o empreendimento que agrega todas essas vantagens para elevar sua qualidade de vida ao ponto mais alto.

R. DIOGO JACOME X AV. SABIÁ





ONDE A NATUREZA GANHA SEU ESPAÇO DE
DESTAQUE EM MEIO A **ATMOSFERA URBANA.**

**A ARTE DE CONCRETIZAR
O QUE JÁ ESTÁ ENRAIZADO
EM NOSSA CULTURA.**

FICHA TÉCNICA

Realização: **Cáucaso Construtora Ltda.**

Estilo: **Moderno**

Projeto de Arquitetura: **Studio Arthur Casas**

Projeto de Interiores: **Studio Arthur Casas**

Projeto de Paisagismo: **Renata Tilli**

Número de Torres: **1 torre**

Número de Apartamentos / Andar: **1 unidade**

Número de Pavimentos: **27 pavimentos**

Total de Unidades: **25 Tipos com 480 m²***

e 1 Cobertura Duplex com 940 m²*

Número de Dormitórios: **4 Suítes**

Número de Vagas por Unidades: **5 vagas demarcadas
apartamento tipo e 7 vagas demarcadas cobertura**

Número de Elevadores: **4**

Área do Terreno: **2.162 m²**

*incluso depósito privativo no subsolo.



IBATÉ POR

STUDIO ARTHUR CASAS

PROJETO DE ARQUITETURA E INTERIORES

UMA ARQUITETURA AUTORAL, QUE DESPERTA SENSAÇÕES.

Com projetos em Tóquio, Paris, Lisboa, Nova York, Rio de Janeiro e São Paulo, o Studio Arthur Casas tem um vasto repertório, reconhecido nacional e internacionalmente. Desde a inauguração do escritório em 1999, Arthur Casas já participou de Bienais de Arquitetura em São Paulo e em Buenos Aires – tendo sido premiado na XII edição do evento, em 2011 – e lecionou e palestrou no Chile, Argentina, México, EUA e Espanha.

“Minha arquitetura não segue tendências e nem busca o gesto dramático e espetacular. A intenção é criar espaços vivos, empáticos, flexíveis, repletos de diferentes possibilidades de interação e que possam transformar a vida de quem os ocupa”, diz ele.

O traço cuidadoso e minucioso de Arthur Casas está presente na arquitetura e interiores do Ibaté. “A percepção dos ambientes se dá não apenas com os nossos olhos, mas com nossos sentidos, nossos corpos e as nossas emoções”, finaliza Casas.





Renata Tilli. Créditos: Denise Leão.

IBATÉ POR
**RENATA
TILLI**
PAISAGISMO
PROJETO DE PAISAGISMO



NATUREZA E ARQUITETURA EM HARMONIA.

Renata Tilli é a terceira geração de uma família dedicada ao cultivo de plantas, à reconstituição e à preservação da Mata Atlântica. Demonstrando um talento nato pela arte paisagística, ela cria projetos com grandes árvores e também com espécies menores, tendo um grande apreço por plantas tropicais. “Não faço jardins, construo paisagens”, diz ela.

Com formação em artes plásticas e em arquitetura, Renata sempre se pautou no respeito à essência do cenário natural e das plantas. Ela tem um olhar rigoroso, crítico e apurado, que foi lapidado por uma observação constante da estética da natureza.

Para Renata Tilli, paisagismo e arquitetura se complementam no Ibaté: “Idealizamos um edifício onde a natureza faz parte da vida das pessoas”. Dos espaços comuns à fachada, todo o projeto foi permeado pela vegetação para garantir acolhimento e bem-estar aos seus moradores.

HARMONIA
ENTRE
**ARQUITETURA
E DESIGN**
PRESENTE
EM CADA
AMBIENTE.





PISCINA COBERTA



FITNESS



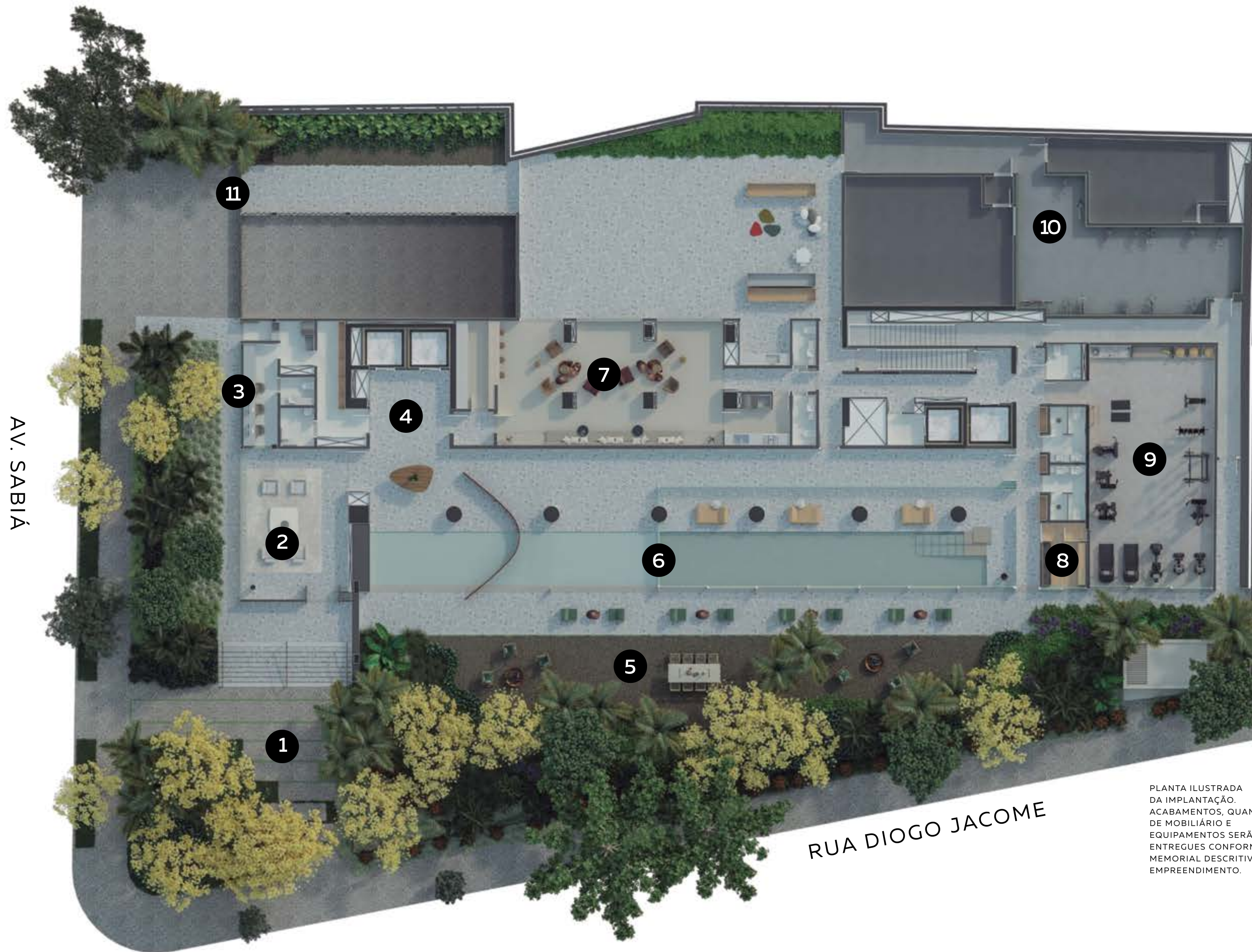
SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

IMPLANTAÇÃO

- 1 Entrada Social
- 2 Clausura
- 3 Recepção
- 4 Hall Social
- 5 Jardim Externo
- 6 Piscina
- 7 Salão de Festas
- 8 Sauna
- 9 Fitness
- 10 Bicletário
- 11 Entrada de Serviço



RUA DIOGO JACOME

PLANTA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO. ACABAMENTOS, QUANTIDADE DE MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.

**AMPLOS
ESPAÇOS
PLANEJADOS
PARA VOCÊ
APROVEITAR
CADA INSTANTE.**

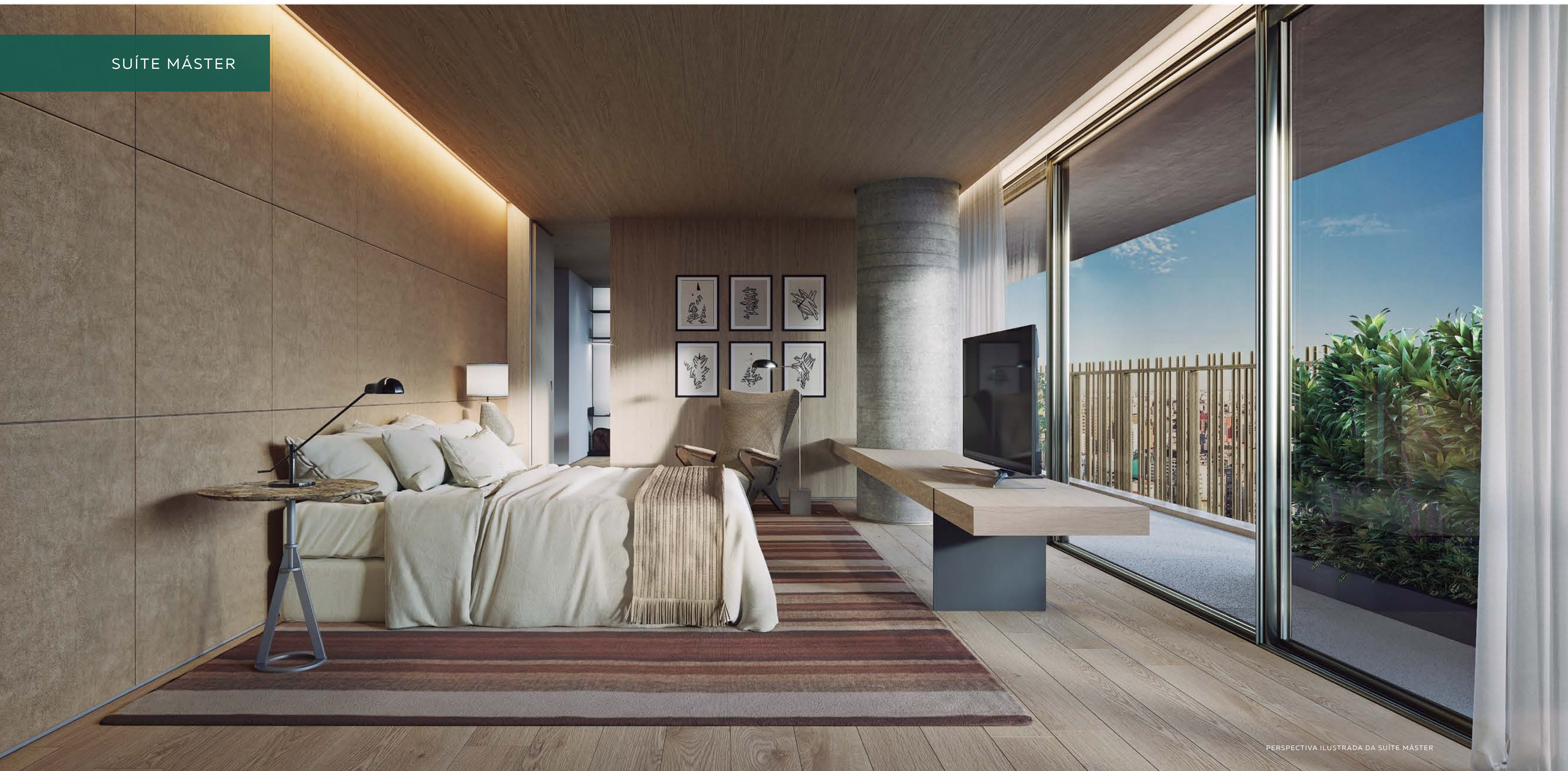


LIVING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO CONFORME PLANTA - OPÇÃO A

SUÍTE MÁSTER





CLOSET

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO CLOSET CONFORME PLANTA - OPÇÃO A / B



BANHEIRO MÁSTER

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BANHEIRO MÁSTER

PLANTA TIPO

ESPAÇO ORGÂNICO PROJETADO COM
TODA SOFISTICAÇÃO E AMPLITUDE
DE UM NOVO HORIZONTE.

APTOS. DE 480 M²*

E COBERTURA DUPLEX

4

SUÍTES

5

VAGAS DEMARCADAS



Planta ilustrada da Planta Tipo, unidades do 5º e 15º andares. Os móveis, objetos, iluminação e acabamentos são sugestões decorativas das plantas humanizadas, não fazendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. *Incluso depósito privativo no subsolo.

OS APARTAMENTOS DESPERTAM
LINDAS INSPIRAÇÕES COM O CONTATO
CONSTANTE COM AS FLOREIRAS.

PLANTA TIPO - OPÇÃO A



Planta ilustrada da Planta Tipo - Opção A, unidades do 5º e 15º andares. Os móveis, objetos, iluminação e acabamentos são sugestões decorativas das plantas humanizadas, não fazendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Varandas Integradas; vide Minuta da Futura Convenção de Condomínio, Capítulo IV - Parágrafo Segundo.

PLANTA TIPO - OPÇÃO B

AMBIENTES INTEGRADOS QUE PROMOVEM CONEXÕES E SENSO DE PERTENCIMENTO.



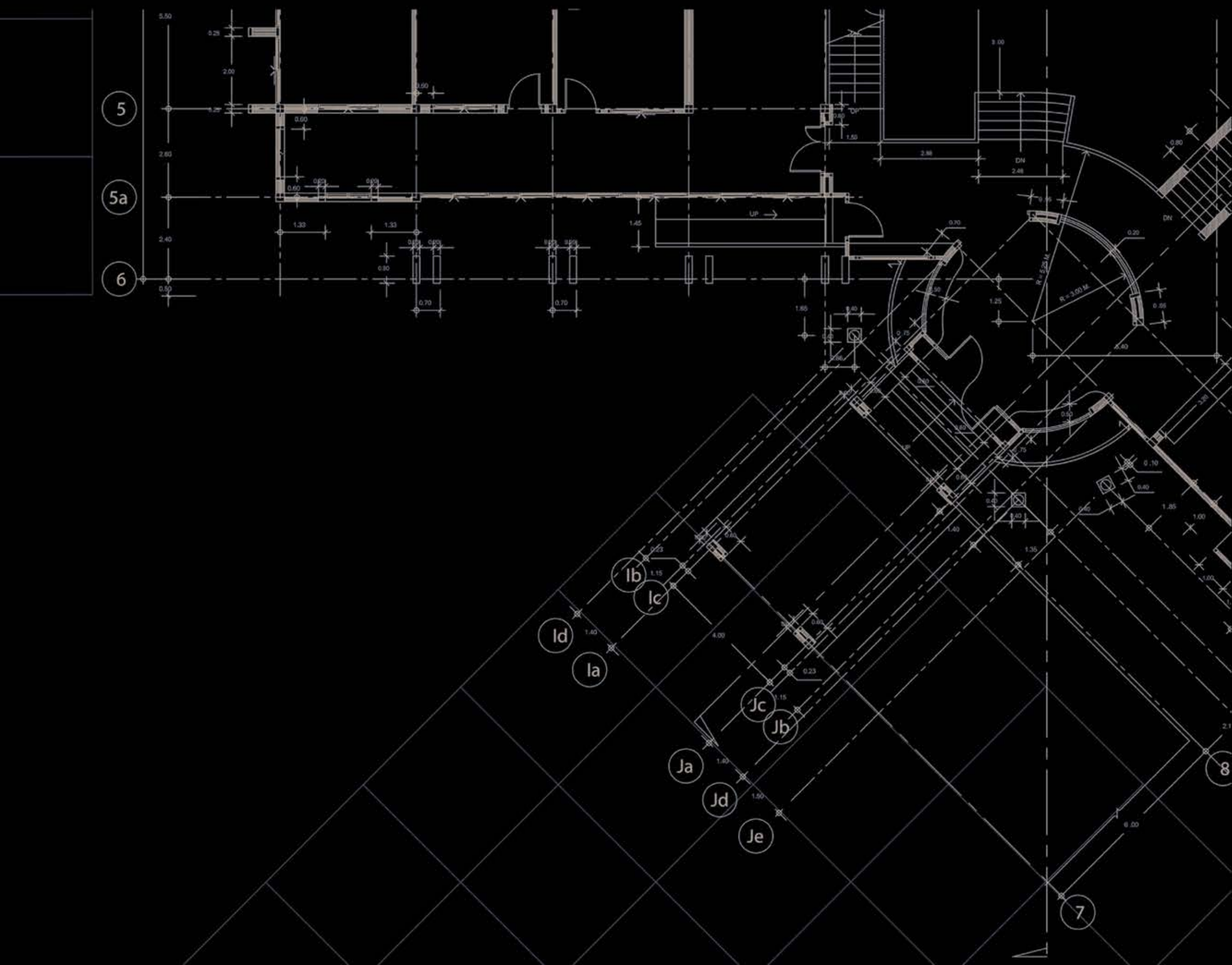
Planta ilustrada da Planta Tipo - Opção B, unidades do 5º e 15º andares. Os móveis, objetos, iluminação e acabamentos são sugestões decorativas das plantas humanizadas, não fazendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Varandas Integradas; vide Minuta da Futura Convenção de Condomínio, Capítulo IV - Parágrafo Segundo.

REALIZAR É SUPERAR **TODAS AS EXPECTATIVAS.**

Desde 1996 a Cáucaso trabalha intensamente para levar soluções planejadas a seus clientes, valorizando a importância de cada negócio, tratando cada projeto como único.

A Cáucaso conquistou seu espaço no mercado imobiliário paulistano, incorporando e construindo com o foco na satisfação do cliente. Tudo isso graças a uma equipe de profissionais de primeira linha, escolha das melhores áreas para a realização de seus empreendimentos, técnicas indiscutíveis e materiais de alta qualidade.

Da mesma maneira que transforma projetos em obras de arte arquitetônicas, a Cáucaso enxerga no futuro excelentes oportunidades de crescimento e aperfeiçoamento de seus serviços, mantendo a consciência de que cada cliente que busca a confiança e o respeito de sua marca, merece sempre o melhor.



I BATE TE

Rua Diogo Jacome x Av. Sabiá



STUDIO ARTHUR CASAS

