



Brisa



N

Nampur
é sinônimo de
exclusividade
e excelência.



Ao lado dos melhores arquitetos e paisagistas, respeitando as formas e cores da natureza local, que inspiram um estilo de vida autêntico, surgem projetos inusitados. Materiais cuidadosamente selecionados e muito amor são os ingredientes de nossas villas e residências.



ARRAIAL D'AJUDA

Praias que estão entre as mais belas do mundo são sinônimo de tranquilidade. O charme rústico se confunde com a arquitetura secular. Extensos gramados, coqueiros enormes e possibilidades de encontros são as boas-vindas da região onde o Brasil foi descoberto.



A inexplicável energia que emerge da terra, a culinária, a cultura e o aconchego dos nativos fazem com que você se sinta em casa. Uma completa imersão a um estilo de vida único e cativante, integrado a diferentes belezas naturais. Falésias milenares e arquipélagos de "atóis" (pequenas ilhas de areia no oceano) estão rodeados por tartarugas, peixes, corais e outras dezenas de espécies imersas na vida marinha.



Praia de Taípe, Arraial D'Ajuda

B RISA

Brisa é sinônimo da brisa nordeste que sopra bons ventos ao entrar neste lugar mágico. Sede de uma das mais belas e encantadoras pousadas do sul baiano, na década de 1980, a poucos passos do charmoso centro de Arraial d'Ajuda, essa propriedade pulsa em suas veias uma incrível energia. Desconecte-se da realidade ao vislumbrar a vista do oceano e, ao mesmo tempo, do Rio Buranhém, que margeia um lindo manguezal. Um espetáculo à parte é a definição do Nampur Brisa.



Renomado arquiteto baiano, Caio Bandeira (Architects + CO) apaixonou-se à primeira vista quando esteve no local. Esse pequeno instante inspirou toda a concepção dessas residências únicas. Para completar o cenário perfeito na criação de algo tão marcante, desafiamos Luiz Carlos Orsini, que soma experiência de quase 40 anos em paisagismo, para garantir uma atmosfera verdadeiramente mágica. O resultado não poderia ser melhor: arquitetura pensada para que todas as residências desfrutem do máximo potencial de sua localização, integradas ao verde exuberante da vegetação irretocável.







Casa tipo 2

*Imagem meramente ilustrativa.







Tendo a madeira como protagonista, o cimento queimado surge nos pisos e bancada dos banheiros. Já a tala de dendê (esteira de fibra natural) reveste o forro dos telhados e acabamentos, fomentando artesãos e a mão de obra local. Com conceito de sustentabilidade, os eucaliptos das madeiras de reflorestamento vêm da própria região sul da Bahia. Aproveite a proximidade com o mar e os principais pontos centrais de Arraial D'Ajuda.



Brisa, alma e paixão.
Seja bem-vindo à sua nova casa.





Casa tipo 3

*Imagem meramente ilustrativa.





Casa tipo 3
*Imagem meramente ilustrativa.

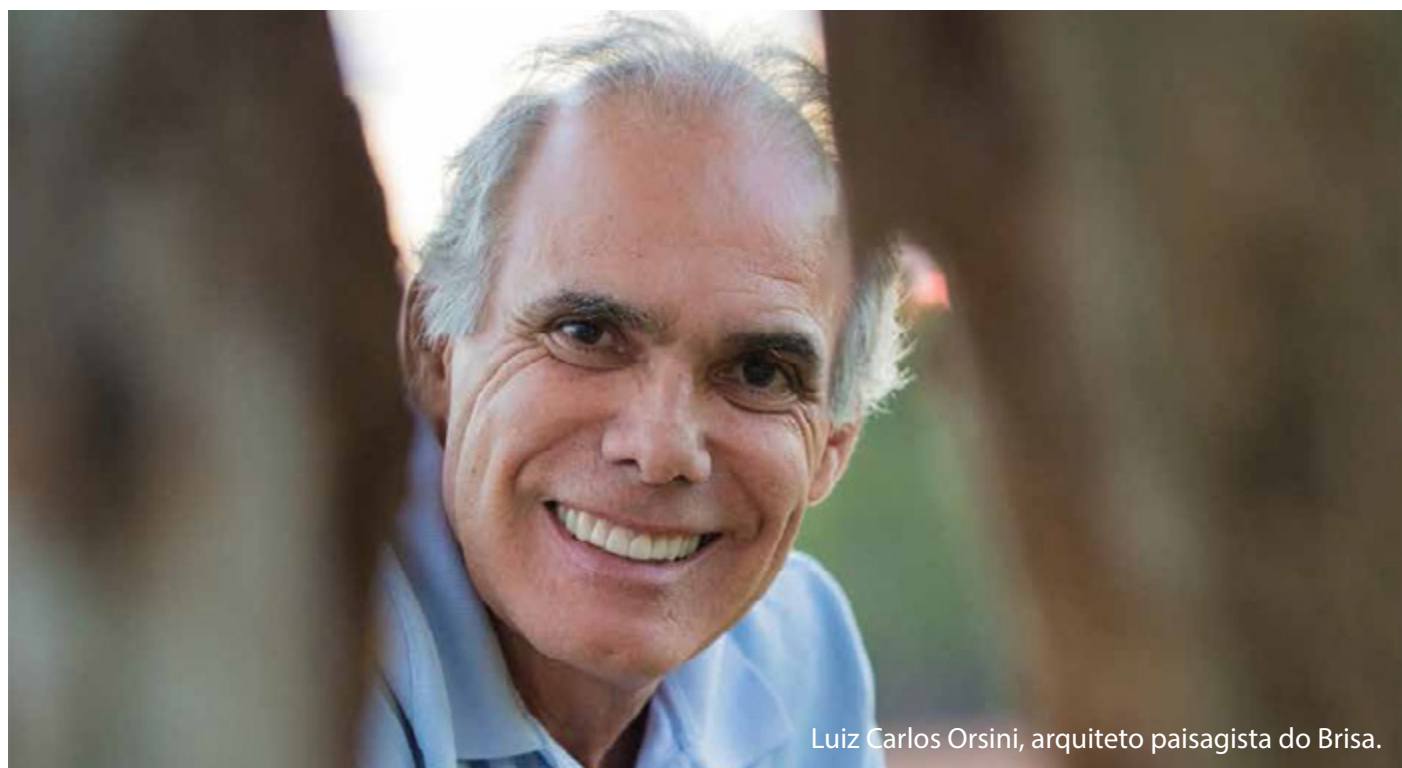






Portaria
*Imagem meramente ilustrativa.

As residências emprestam os êxitos da arquitetura vernacular para moldar um ambiente confortável e fresco, com pleno conforto: piscinas privadas com deck, área gourmet e amplo living. As propriedades são arrematadas por telhados de uma só água, cujo desenho foi inspirado nas asas dos pássaros, que sobrevoam a região. As espécies da mata atlântica, acostumadas ao clima e ao solo, criam simbiose com o projeto e sua vegetação.



Luiz Carlos Orsini, arquiteto paisagista do Brisa.



Caio Bandeira e Tiago Martins, arquitetos do Brisa

VISÃO GERAL

Apaixone-se pela brisa ininterrupta e vistas do mar, do rio e do mangue. Desenhado pelo arquiteto Caio Bandeira, o Nampur Brisa representa muito mais do que residências de alto padrão, mas traduz bem-estar, facilidade, localização e bom gosto. Acomode-se na sombra de um grande dendezeiro e perca o fôlego a cada nova descoberta em seu campo de visão.

INCORPORADOR

O Nampur Brisa foi desenvolvido pelo Grupo Nampur, com 25 anos de experiência na região sul da Bahia, diferentes projetos entregues com assinatura dos melhores arquitetos e paisagistas.

ARQUITETURA E DESIGN

À frente da arquitetura está Caio Bandeira, consagrado arquiteto baiano, de assinatura autêntica e marcante. Desenvolveu projetos em diversos estados brasileiros, sempre nas melhores localizações e condomínios de alto padrão. Ao seu lado, o paisagista Luiz Carlos Orsini, formado pela Escuela de Jardineria y Paisajismo Castillo de Batres, de Madrid (Espanha), já assinou centenas de exuberantes jardins ao longo dos mais de 35 anos de carreira. Em especial, uma área de 260 mil m² em Inhotim, o maior museu a céu aberto da América Latina.

AS RESIDÊNCIAS

Unidades "tipo 1-A"

- Área útil total construída* 426,29 m²
- 4 suítes
- Espaço gourmet

- Piscina privativa
- 2 vagas de estacionamento

Unidades "tipo 1-B"

- Área útil total* 392,99m²
- 4 suítes
- Espaço gourmet
- Piscina privativa
- 2 vagas de estacionamento

Unidades "tipo 2"

- Área útil total* 308,13m²
- 3 suítes
- Espaço gourmet
- Piscina privativa
- 2 vagas de estacionamento

Unidades "tipo 3"

- Área útil total* 427,08m²
- 5 suítes
- Espaço gourmet
- Piscina privativa
- 2 vagas de estacionamento

*inclui "deck", pergolado descoberto, varandas e área de serviço externa. Consulte material técnico para mais informações e plantas

AMENIDADES

- Guarita com segurança 24h
- Praça com mais de 2 mil m² de área comum

CASA TIPO 1A

- 426,29m²
- 4 suítes



Casa tipo 1A: Planta Térreo



Casa tipo 1A: Planta Superior

CASA TIPO 1B

- 392,99m²

- 4 suítes



Casa tipo 1B: Planta Térreo



Casa tipo 1B: Planta Superior

CASA TIPO 2

- 308,13m²
- 3 suítes



Casa tipo 2: Planta Térreo



Casa tipo 2: Planta Superior

CASA TIPO 3

- 427,08m²
- 5 suítes



Casa tipo 3: Planta Térreo



Casa tipo 3: Planta Superior

IMPLANTAÇÃO GERAL

- Casa tipo 1A
- Casa tipo 1B
- Casa tipo 2
- Casa tipo 3
- Casa Personalizada





“Um fim de mar
colore os horizontes”

Manoel de Barros



"Nampur começou com o desejo de reunir amigos e contribuir com o desenvolvimento de Arraial D'Ajuda e Trancoso. Nosso discurso, desde o primeiro dia, segue até hoje: enaltecer e contribuir com o sul da Bahia. Somos agentes transformadores da região"



Victor Meireles, fundador e CEO da Nampur

VISION



Clique aqui e assista o vídeo sobre a visão Nampur, por Victor Meireles





REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:

NAMPUR

Brisa: Incorporadora: Brisas Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA, CNPJ nº 13.967.195/0001-95. Memorial de Incorporação registrado no livro 2, sob o nº R.01-45.380, na matrícula nº 45.380 do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Porto Seguro-BA, na data de 30 de dezembro de 2020. Empreendimento aprovado pela prefeitura Municipal de Porto Seguro-BA, através da Licença de Implantação nº 00228/2020, expedida em 29 de junho de 2020; Aprovado pelos órgãos ambientais, conforme extrai da Licença Simplificada de Implantação – LI 0057/2019, renovada em 16 de agosto de 2022 (LI – 0211/2022), pela Secretária Municipal de Meio Ambiente; Aprovação IPHAN através do parecer técnico favorável nº 204/2020, renovado em 06 de setembro de 2022, através do ofício nº 3946/2022. Projeto Arquitetônico: Caio Bandeira. Projeto Paisagístico: Carlos Orsini.