



HELBOR JARDINS
POR artefacto



HOSPITAL EINSTEIN

HOTEL FASANO

CJ SHOPS

HELBOR JARDINS
POR ARTEFACTO

AVENIDA PAULISTA

ALAMEDA LORENA, 1717

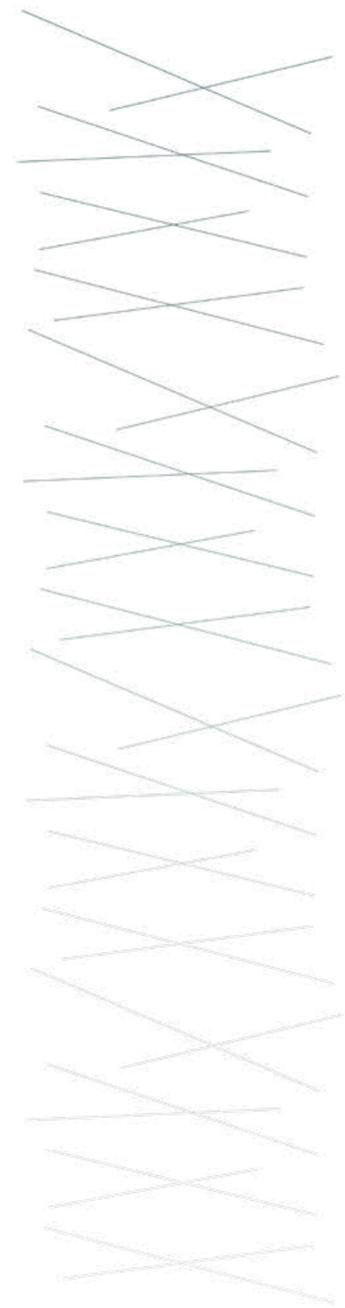
D.O.M.

DANTE ALIGHIERI



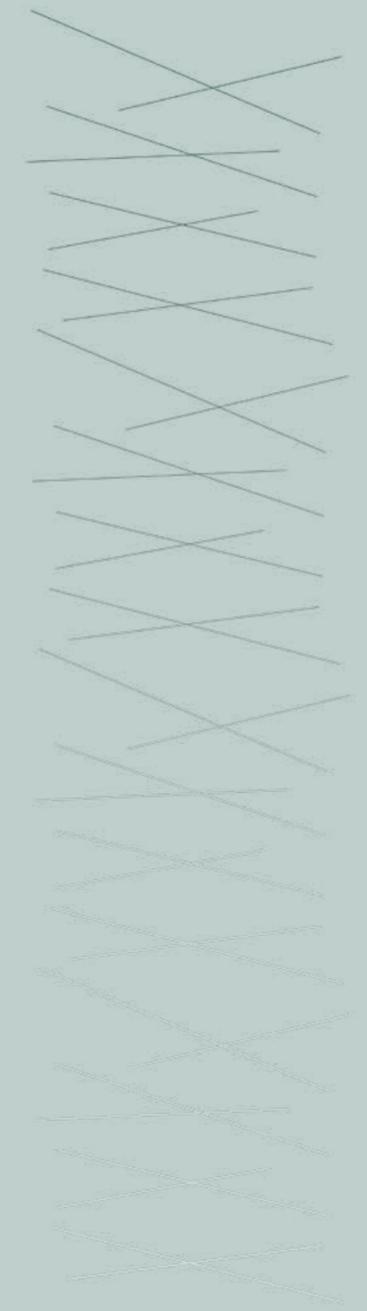
SEUS JARDINS
PARTICULARES
NO CORAÇÃO DA
LORENA COM
HADDOCK
LOBO

WWW



MM

TORRE
LORE
NANA



PERSPECTIVA
ILUSTRADA
DA FACHADA

TORRE

HAD
DOCK
LO
BO

MM



PERSPECTIVA
ILUSTRADA
DA FACHADA

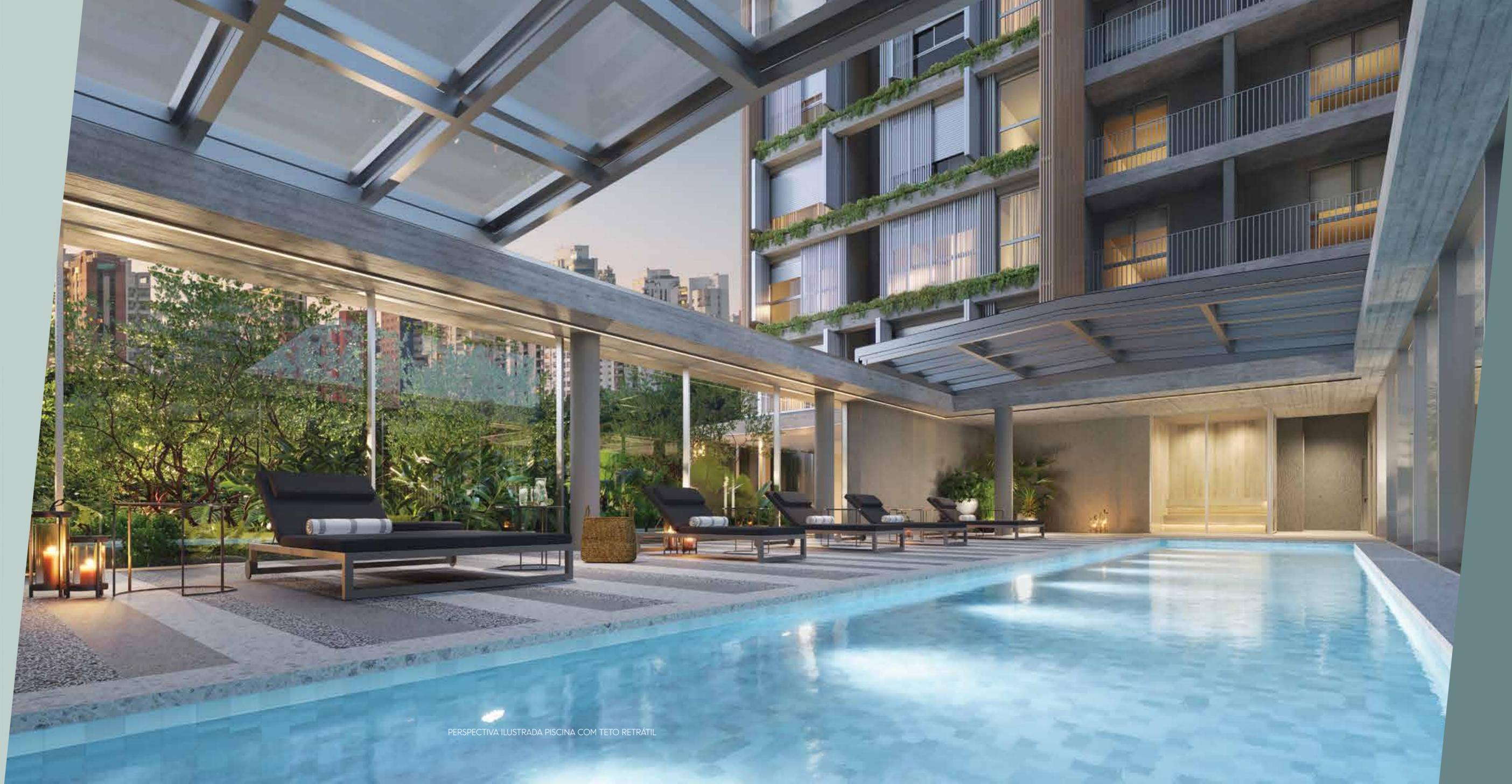


MM



BENEFÍCIOS
E SERVIÇOS
ÚNICOS EM UMA
LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA

MM



PERSPECTIVA ILUSTRADA PISCINA COM TETO RETRÁTIL



CONHEÇA
MAIS SOBRE
O PROJETO

ARQUITETURA

AFLALO/
GASPERINI



PAISAGISMO

ALEX
HANAZAKI

INTERIORES

FERNANDA
MARQUES



MOBILIÁRIO

EXCLUSIVO
ARTEFACTO



TERREO

IMPLANTAÇÃO



RUA HADDOCK LOBO

ALAMEDA LORENA

- | | |
|--|------------------------------|
| 1 ACESSO SOCIAL | 8 DELIVERY |
| 2 GUARITA | 9 SAUNA |
| 3 ACESSO DE SERVIÇO | 10 MASSAGEM |
| 4 ACESSO DE VEÍCULO | 11 BRINQUEDOTECA |
| 5 HALL TORRE LORENA | 12 PLAYGROUND |
| 6 SALÃO DE FESTA | 13 PISCINA |
| 7 ÁREA EXTERNA DO SALÃO DE FESTAS | 14 FITNESS |
| | 15 HALL TORRE HADDOCK |

MM

ARQUITETURA

INTELIGENTE

INTERIORES

ASSINADOS

PAISAGISMO

EXUBERANTE



PERSPECTIVA
ILUSTRADA
VISTA AÉREA



PERSPECTIVA
ILUSTRADA DA
BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO
PLAYGROUND



PERSPECTIVA
ILUSTRADA
JARDIM DA
PISCINA



PERSPECTIVA
ILUSTRADA
DA ACADEMIA



PERSPECTIVA
ILUSTRADA
DO DELIVERY



PERSPECTIVA
ILUSTRADA
DA SAUNA

MM

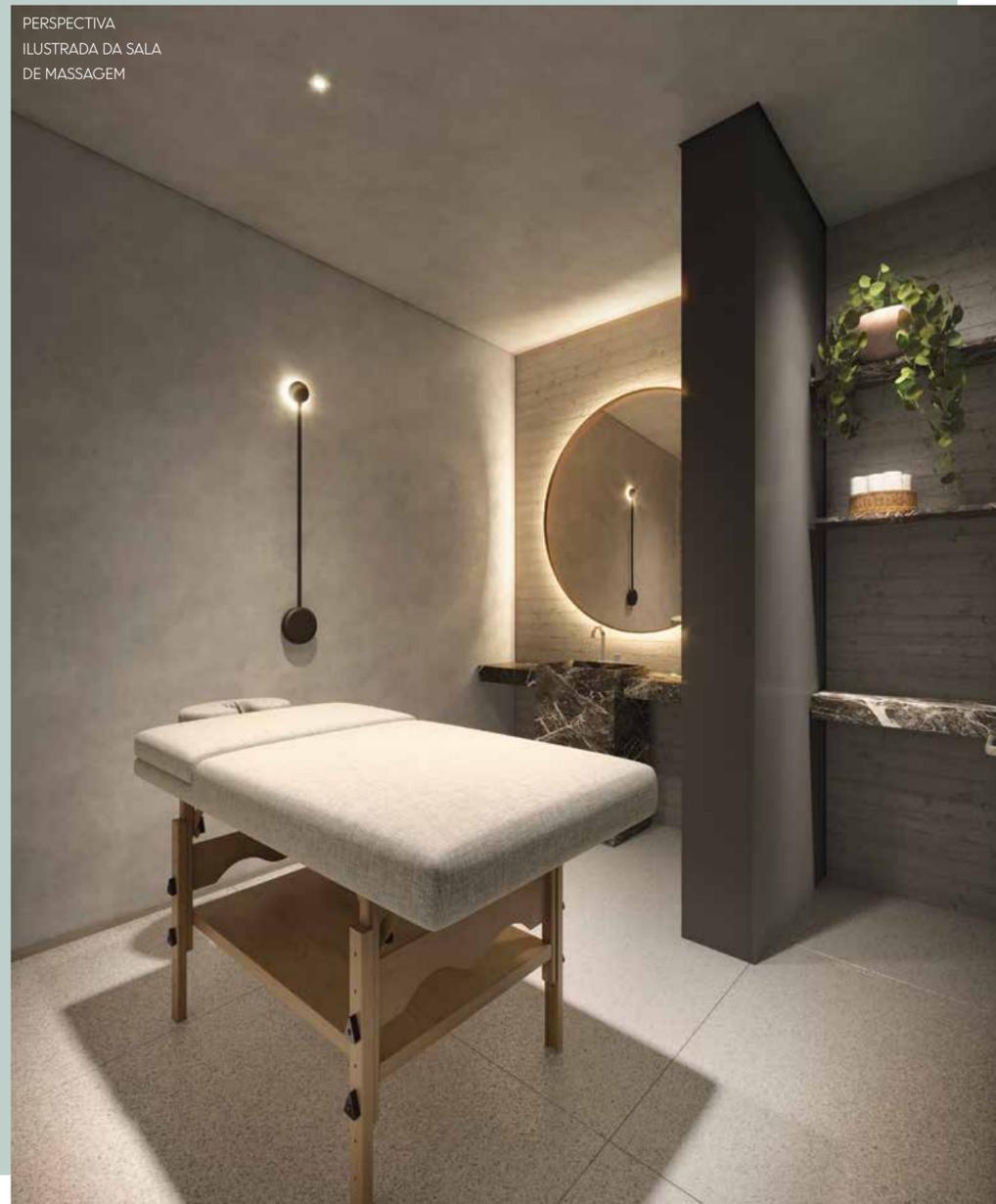


PERSPECTIVA
ILUSTRADA
DA GARAGEM



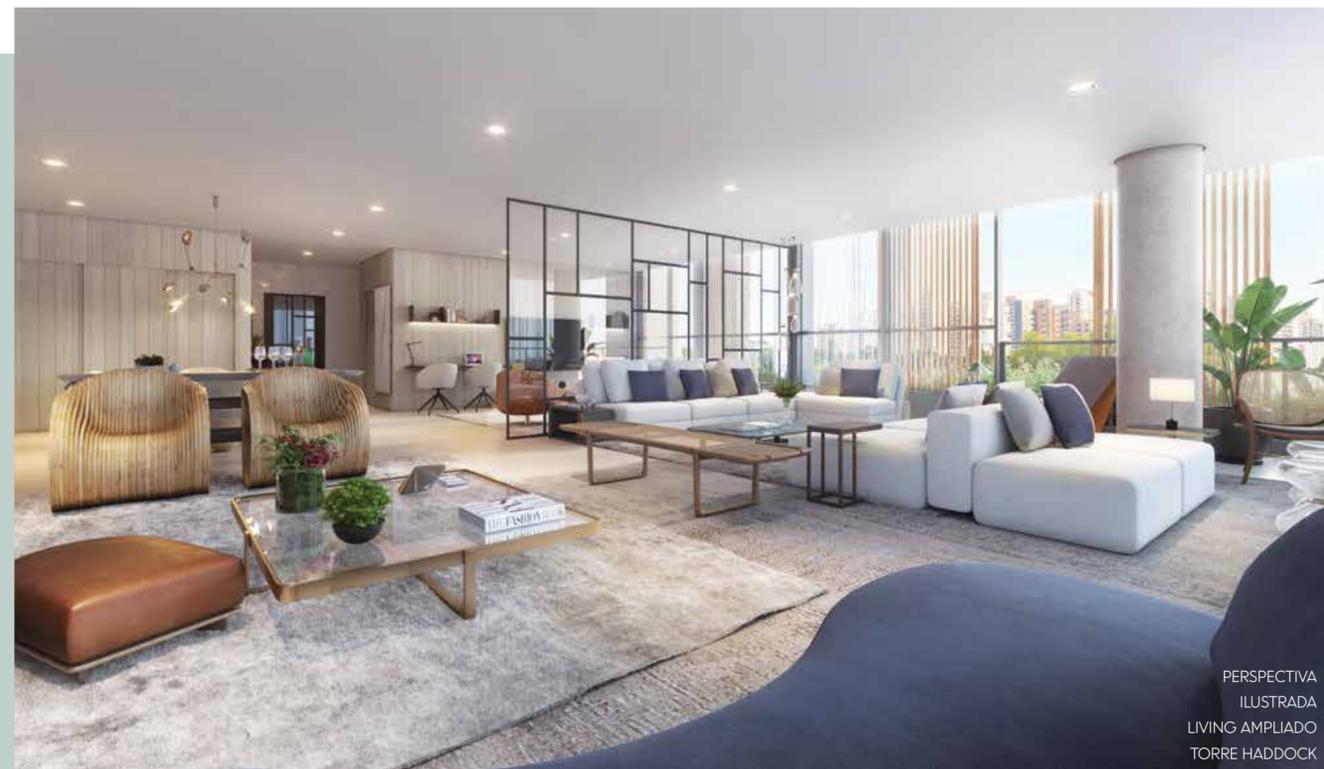
PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO
BICICLETÁRIO

PERSPECTIVA
ILUSTRADA DA SALA
DE MASSAGEM



PERSPECTIVA
ILUSTRADA
HALL TORRE
HADDOCK





PERSPECTIVA
ILUSTRADA
LIVING AMPLIADO
TORRE HADDOCK



PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO
SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA
ILUSTRADA
LIVING TORRE
HADDOCK



PERSPECTIVA
ILUSTRADA
HALL TORRE
LORENA



PERSPECTIVA
ILUSTRADA
LIVING TORRE
LORENA



PERSPECTIVA
ILUSTRADA
LIVING AMPLIADO
TORRE LORENA

MM



PERSPECTIVA
ILUSTRADA CLOSET
TORRE LORENA

PERSPECTIVA
ILUSTRADA
SUÍTE TORRE
HADDOCK



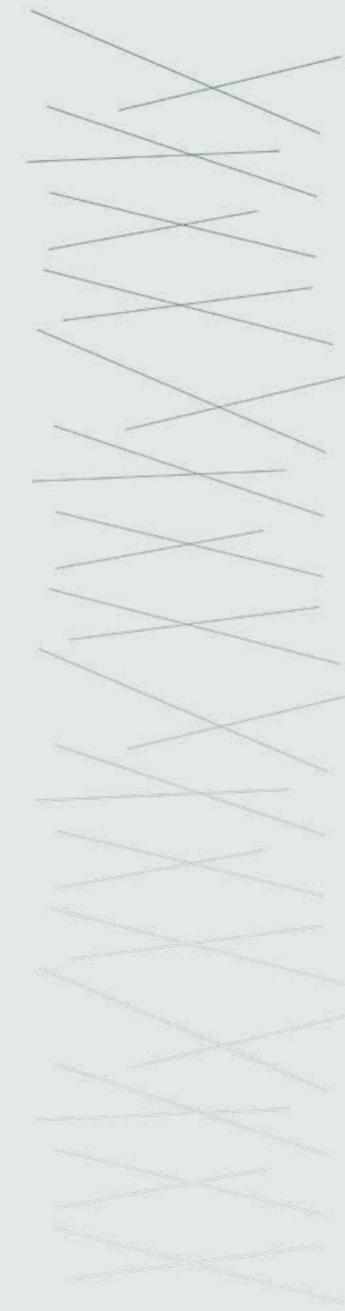
TORRE

HAD

DOCK

LO

BO



4 SUÍTES

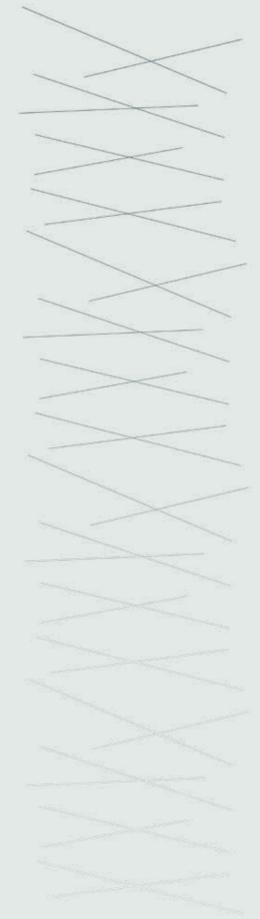
**372 M²
PRIVATIVOS**

4 VAGAS

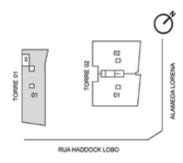
- PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PISO AQUECIDO, DESEMBAÇADOR DE ESPELHO E TOALHEIRO TÉRMICO
- PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE AUTOMAÇÃO E SEGURANÇA
- GERADOR DE ENERGIA ATENDENDO 100% DAS UNIDADES
- PONTO ELÉTRICO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE CÂMERAS DE SEGURANÇA
- IRRIGAÇÃO AUTOMÁTICA FLOREIRAS DO TERRAÇO
- PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE AUTOMAÇÃO DAS VENEZIANAS
- CÓDIGO DE SEGURANÇA NA PORTA DE SERVIÇO
- LAJE TÉCNICA PARA CONDENSADORAS (AR-CONDICIONADO)



TORRE
HAD
DOCK
LO
BO



CONHEÇA
TAMBÉM
OUTRAS
OPÇÕES
DE
PLANTAS

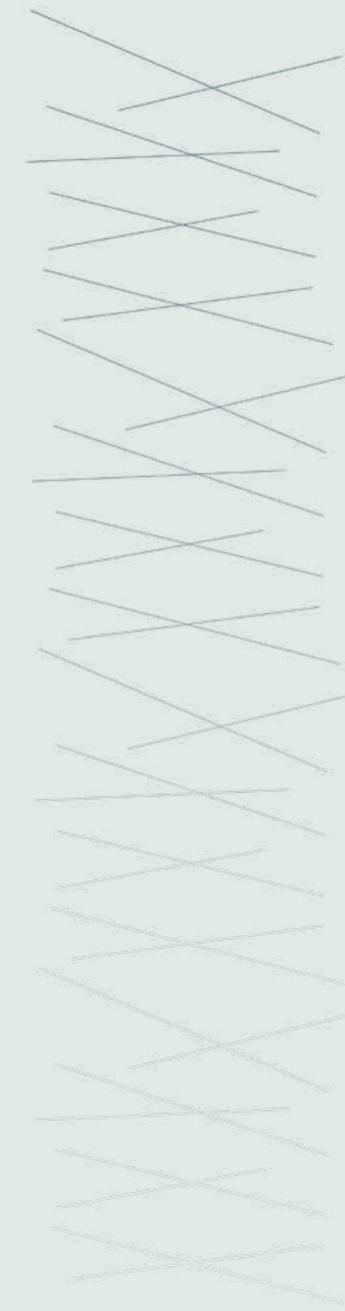


PLANTA ARTÍSTICA DO APARTAMENTO TIPO, DE 4 SUÍTES FINAL 1 - 372M² PRIVATIVOS (DO 1º AO 6º PAVIMENTO). PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS, ELETRÔNICOS E ELEMENTOS DE DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. MEDIDAS DE FACE A FACE.

TORRE

LO
RE

NA



4 SUÍTES

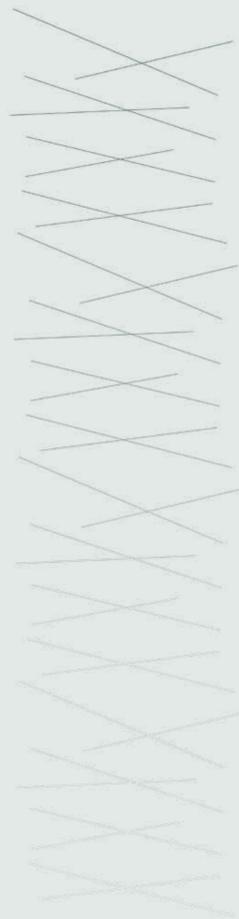
322 M²
PRIVATIVOS

4 VAGAS

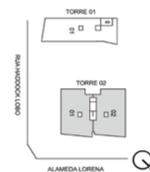
- PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE PISO AQUECIDO, DESEMBAÇADOR DE ESPELHO E TOALHEIRO TÉRMICO
- PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE AUTOMAÇÃO E SEGURANÇA
- GERADOR DE ENERGIA ATENDENDO 100% DAS UNIDADES
- PONTO ELÉTRICO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE CÂMERAS DE SEGURANÇA
- IRRIGAÇÃO AUTOMÁTICA FLOREIRAS DO TERRAÇO
- PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE AUTOMAÇÃO DAS VENEZIANAS
- CÓDIGO DE SEGURANÇA NA PORTA DE SERVIÇO
- LAJE TÉCNICA PARA CONDENSADORAS (AR-CONDICIONADO)



TORRE LORENA NARE



CONHEÇA
TAMBÉM
OUTRAS
OPÇÕES
DE
PLANTAS



PLANTA ARTÍSTICA DO APARTAMENTO TIPO,
DE 4 SUÍTES FINAL 1 – 322M² PRIVATIVOS
(DO 1º AO 6º PAVIMENTO). PLANTA COM
SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS,
ELETRODOMÉSTICOS, ELETRÔNICOS E
ELEMENTOS DE DECORAÇÃO NÃO FAZEM
PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA
DA UNIDADE. MEDIDAS DE FACE A FACE.

FICHA

TECNI

CA

DO EMPREENDIMENTO

DO EMPREENDIMENTO



Endereço Al. Lorena 1.717 x Rua Haddock Lobo 1440 (Cerqueira César)

Área do Terreno 2.879,37m²

Nº de torres 2

Nº de pavimentos 11 pavimentos (2ss + térreo + 7 pavimentos + Barrilete)

Total de unidades 21

Torre Haddock 1 Garden 591,08 m² | 4 suítes | 5 vagas

6 Unidades tipo 372,65 m² | 4 suítes | 4 vagas

Torre Lorena 2 Gardens 397,92 m² | 4 suítes | 5 vagas

12 Unidades tipo 322,55 m² | 4 suítes | 4 vagas

Elevadores

Torre Haddock 2 elevadores sendo 1 social e 1 de serviço

Torre Lorena 3 elevadores sendo 2 sociais e 1 de serviço



UMA HISTÓRIA DE DETERMINAÇÃO E DESENVOLVIMENTO

NOSSOS NÚMEROS

11 troféus Prêmio
Master Imobiliário

10 Top Imobiliários

260 projetos desenvolvidos

41 mil unidades entregues

Inspirados na história do imigrante **Hélio Borenstein**, desde 1977, a Helbor trabalha com foco, dedicação e ousadia na medida certa para realizar projetos imobiliários inovadores, em terrenos e locais estratégicos. Sua equipe se concentra em **desenvolver soluções** e espaços que atendam às necessidades para moradia e trabalho. A Helbor desenvolve a gestão de todo o processo imobiliário, coordenando a ação de fornecedores, sempre com **transparência** e **responsabilidade**. Possui trajetória de solidez e fórmula própria de conduzir as relações com o mercado. Tudo isso aliado ao compromisso de zelar por uma **gestão financeira saudável** e de entregar o que foi prometido. A Helbor já desenvolveu mais de 260 projetos, que somam 7,5 milhões de m² de empreendimentos entregues, em fase de construção ou em lançamento. No total, são mais de 41 mil unidades entregues, entre apartamentos, casas, conjuntos comerciais, unidades hoteleiras e lotes urbanizados. Presente em 30 cidades, 10 estados e no Distrito Federal, a Helbor foi fundada em Mogi das Cruzes (SP) e tem contribuído para o desenvolvimento do mercado imobiliário brasileiro, oferecendo produtos inovadores e conceitos diferenciados, além de gerar empregos e oportunidades de negócio. Desde outubro de 2007, a Helbor é Companhia Aberta listada no **Novo Mercado da B3**.

TOLEDO
FERRARI

Construtora e Incorporadora

UMA MARCA CONSOLIDADA

“A Toledo Ferrari atua no ramo de Incorporação e Construção há mais de 20 anos, focada em empreendimentos residenciais e comerciais de médio alto e alto padrão, além de edifícios corporativos, malls e hotéis. São mais de 2,7 milhões de metros quadrados construídos na região metropolitana de São Paulo e cidades do interior do estado. A Toledo Ferrari visa consolidar sua presença no mercado imobiliário brasileiro, investindo em parcerias com conceituadas empresas do setor. Confiança, solidez, qualidade e empreendedorismo. Esses são os valores da Toledo Ferrari.”

Alameda Lorena, 1717 | Jardins

visite o site



FUTURAS INTERMEDIÇÕES



Construtora e Incorporadora

REALIZAÇÃO

artefacto



#sinta-se-em-casa

LANÇAMENTO "HELBOR JARDINS POR ARTEFACTO". Incorporadora responsável: HESA 187 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. com sede na AV. VEREADOR NARCISO YAGUE GUIMARÃES, 1145 - ANDAR 15 COND. HELBOR CONCEPT EDIF. CORPORATE, CEP 08780-500, inscrita no CNPJ/MF sob no 29235635/0001-50. Sua comercialização será realizada sob o número de registro do memorial de incorporação R.3/106131 no cartório de registro de imóveis competente. As informações constantes no memorial de incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte.