



Um privilégio chamado
Vilas do Altos de Trancoso

É mais que pé na areia
É pé na areia de Trancoso

É um pé na areia e o outro no Quadrado

Vilas
Altos de Trancoso





Que tal caminhar 5 minutos e encontrar o Quadrado, onde está concentrado todo o charme de Trancoso? A sofisticação do simples, a arquitetura histórica da segunda igreja mais antiga do Brasil.



O Quadrado de Trancoso



O charme de suas casinhas coloridas são a marca registrada do lugar onde o novo acontece e a tradição se renova na arte, na gastronomia e na cultura, durante o ano todo.

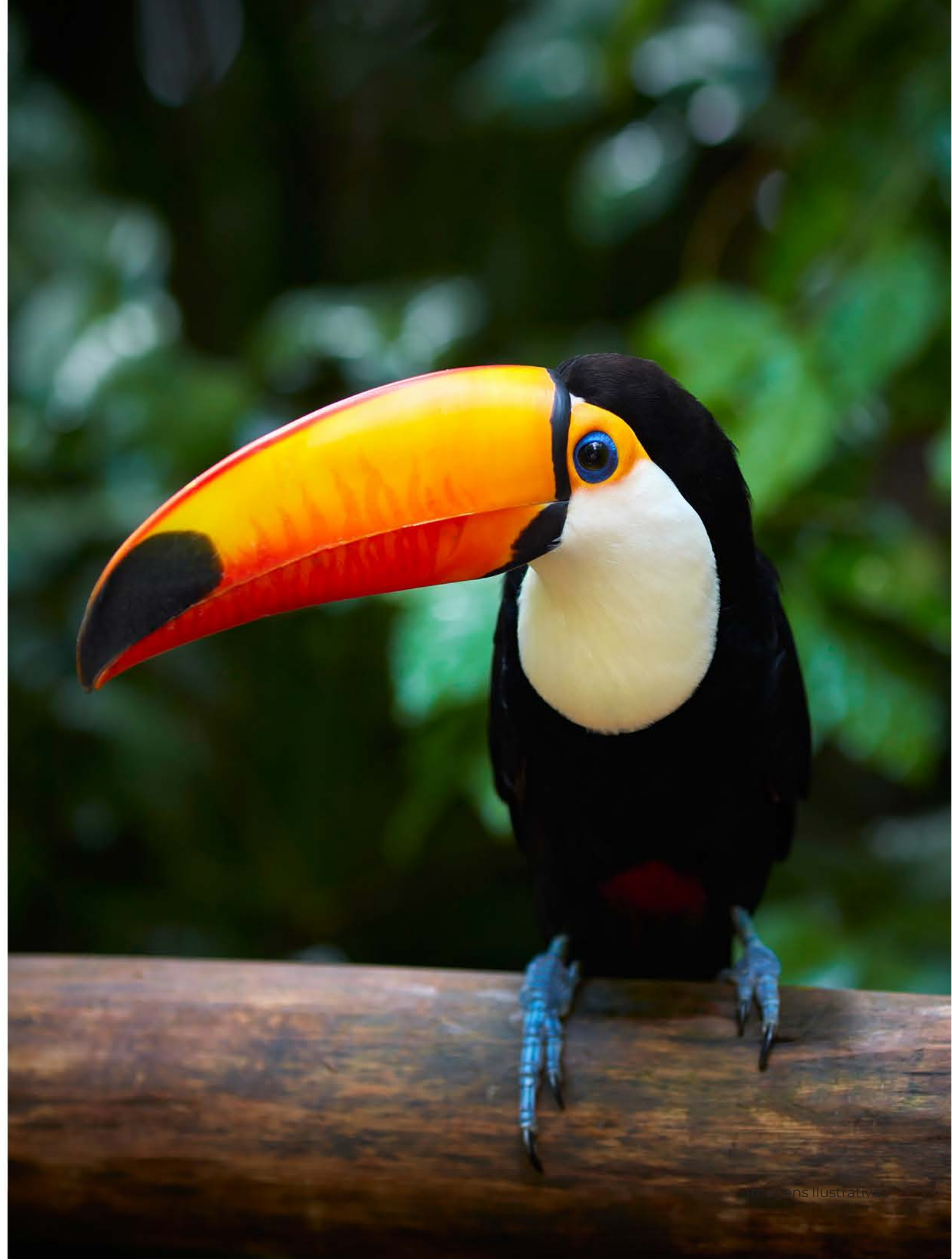






Natureza

A natureza foi especialmente generosa com Trancoso.



Vilas

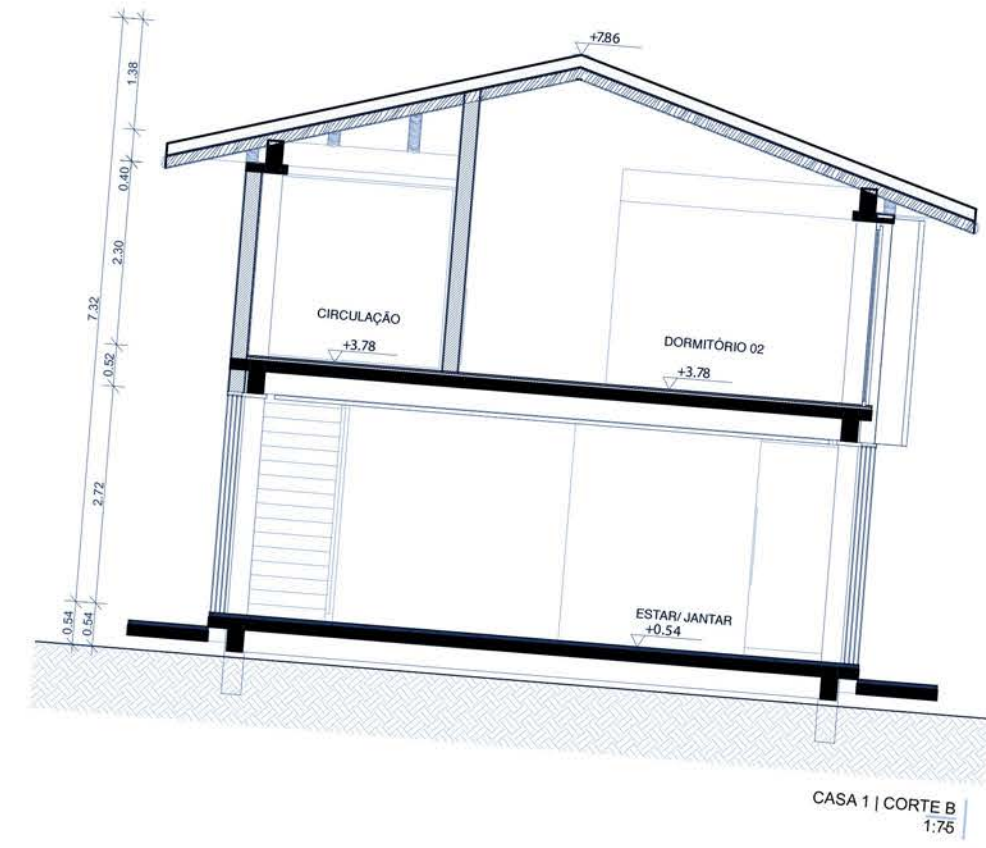
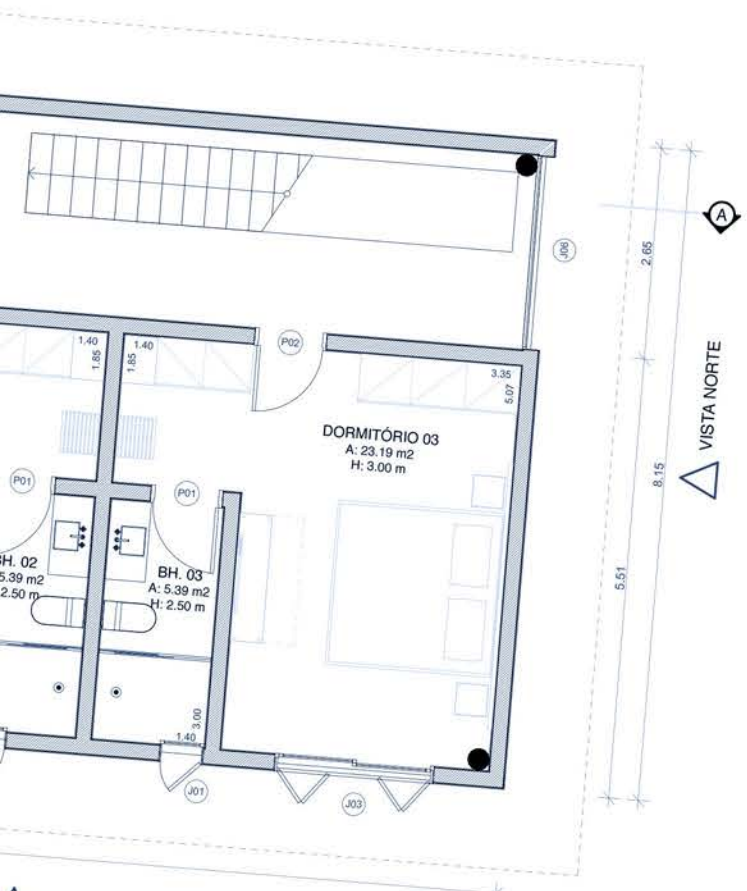
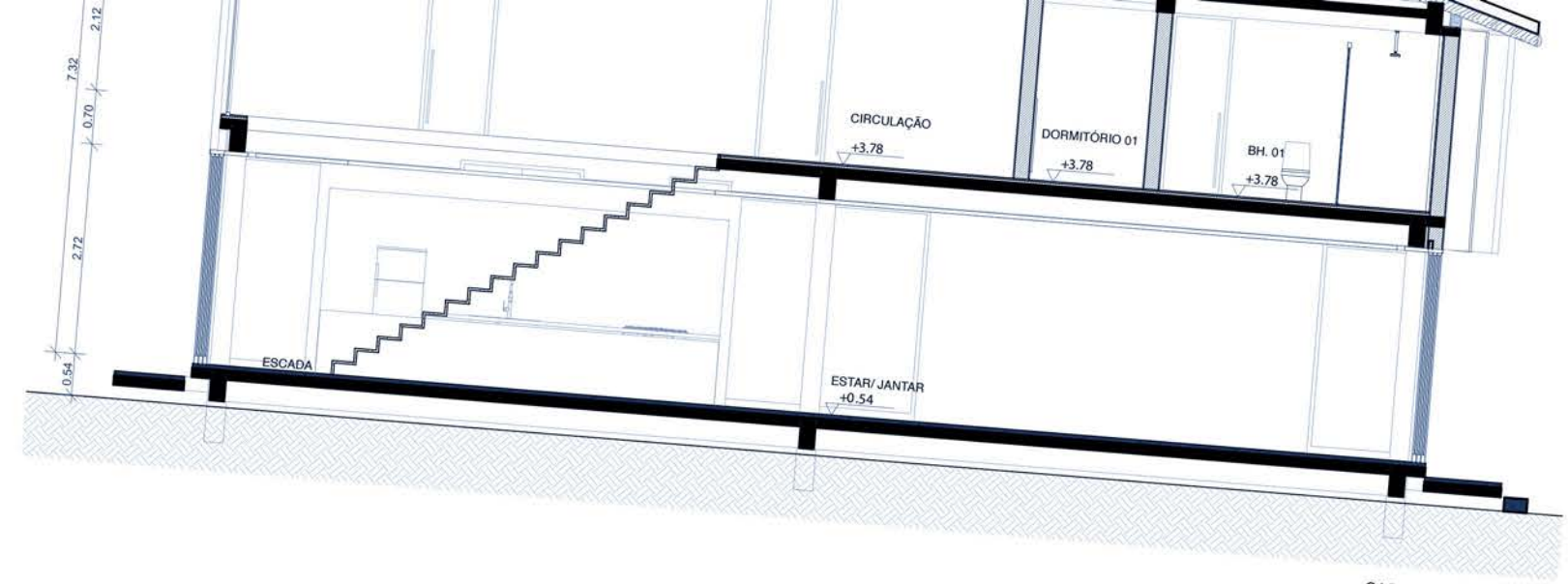
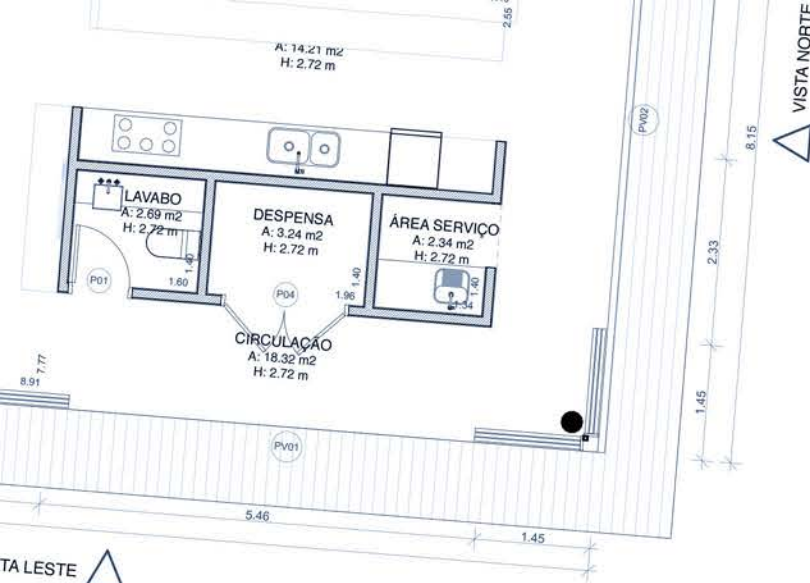
Altos de Trancoso



As casas

Arquitetura Gui Mattos. Vencedor do Architizer A+ Awards 2017, um dos maiores prêmios mundiais da arquitetura, o brasileiro Gui Mattos é o responsável por unir a tradição e a inovação, a sofisticação e a simplicidade, a natureza e as construções do Vilas do Altos de Trancoso. Projeto de arquitetura contemporânea completamente integrada à natureza e à beleza local.

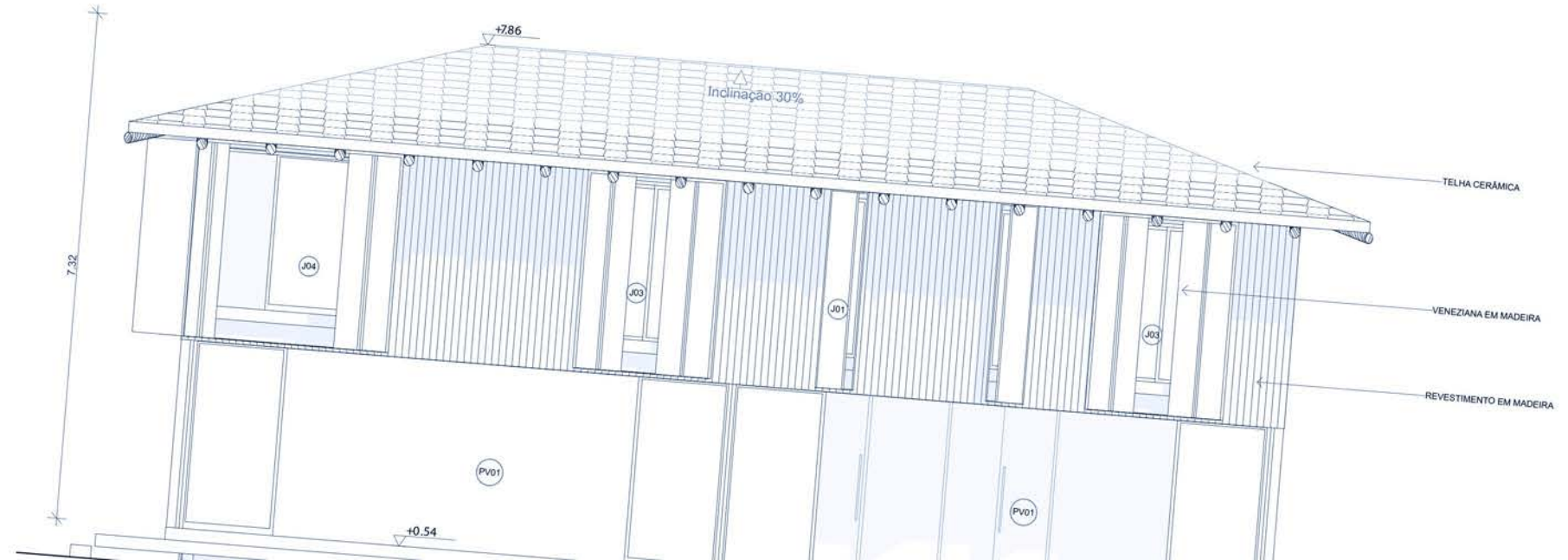
- **19 casas**
- **3 suítes**
- **2 pavimentos**
- **Opções de planta:**
 - Casa Taípe: 262 m²*
 - Casa Coqueiros: 233 m² | piscina*



Casa Taípe

262 m²

3 suítes | living com 2 ambientes
 cozinha integrada | lavabo | área de serviço



PROJETO COMPLETO
OBRA: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL
ENDEREÇO: ESTRADA ITAPOROROCA, PRAIA DOS NATIVOS
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 09.02.020.108
PROPRIETÁRIO: RETÂNGULO HOTEL LTDA
CPF/CNPJ: 05.378.199/0001-00
SITUAÇÃO SEM ESCALA

Imagens Ilustrativas

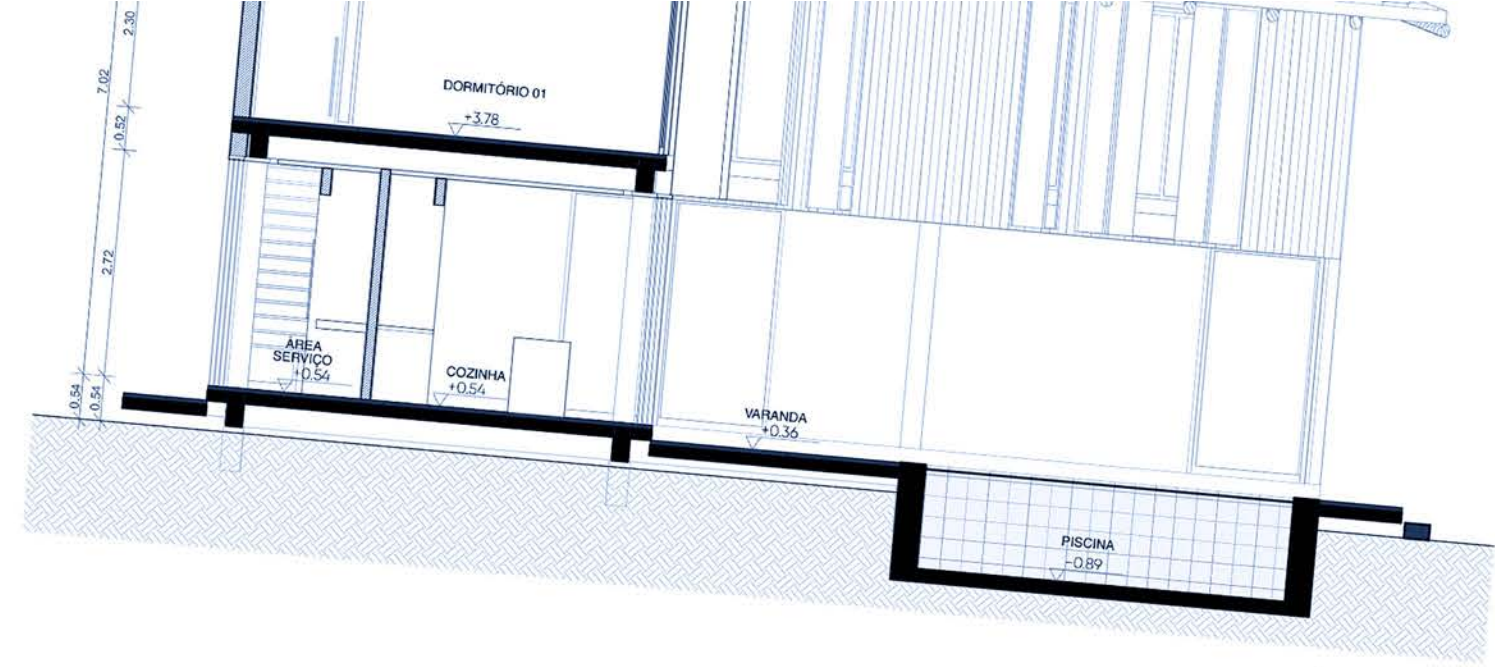
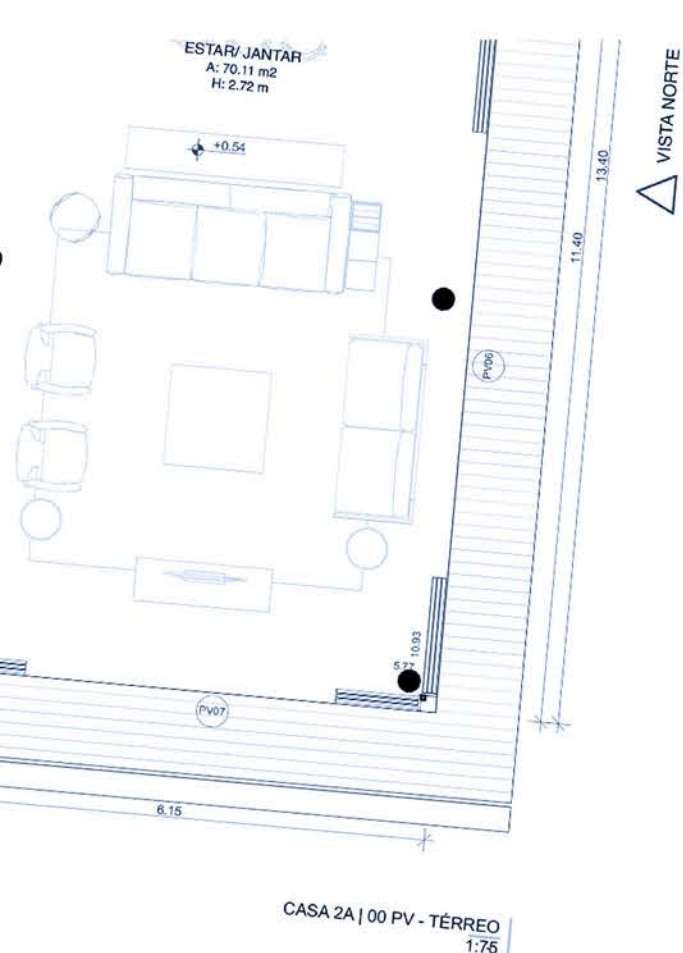










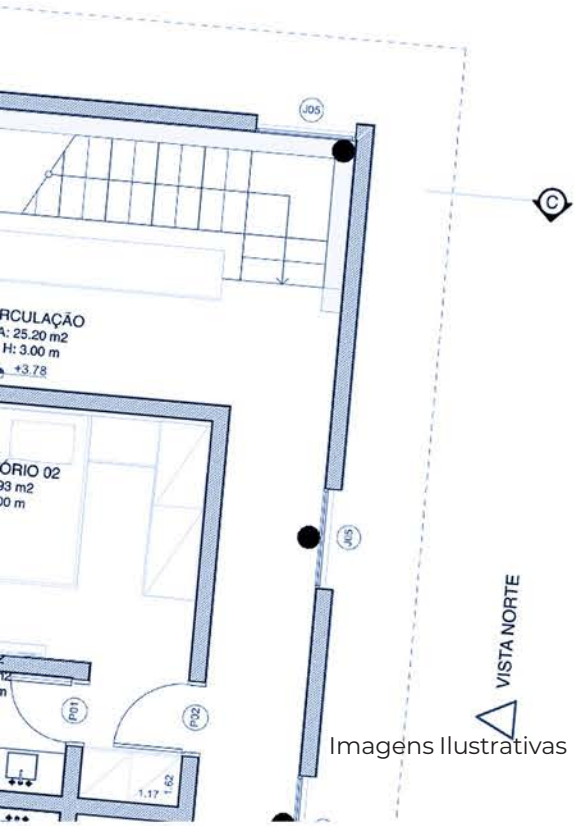
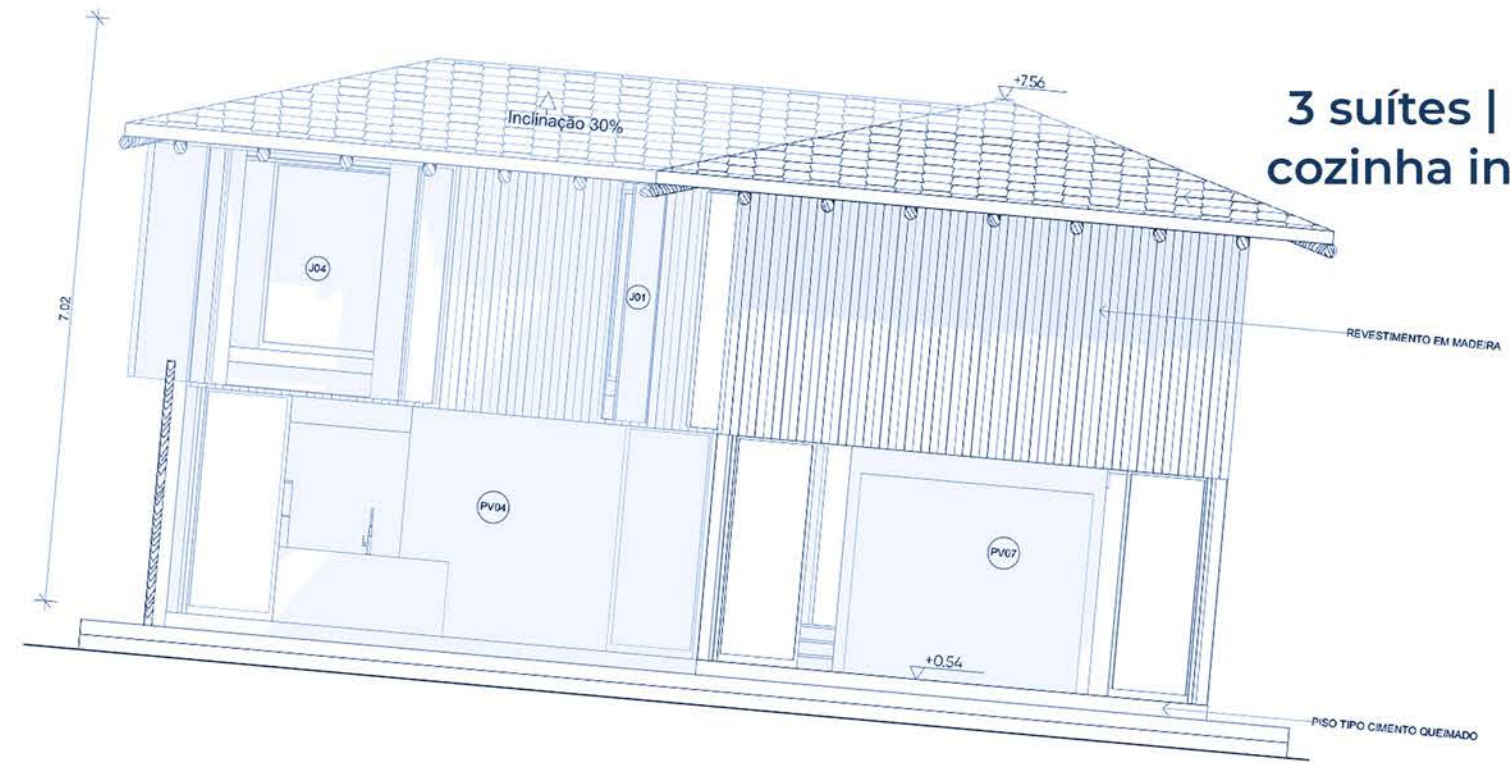


J04	2	VENE
J05	3	
P01	1	
P01	3	
P02	1	
P03	1	
P03	1	
P05	1	
PV03	1	NÃO ESP
PV04	1	
PV05	1	VIC
PV05	1	VIC
PV06	1	VID
PV06	1	VID
PV07	1	VIDR
PV08	1	VIDR

Casa Coqueiros

233 m²

3 suítes | living com 2 ambientes | piscina
cozinha integrada | lavabo | área de serviço



CASA 2A | VISTA LESTE
1:75

PROJETO COMPLETO - CAS

OBRA CONDOMÍNIO RESIDENCIAL
ENDEREÇO: ESTRADA ITAPOROROCA PARA TRANCOSO

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 09.02.020.1086.001

PROPRIETÁRIO: RETÂNGULO HOTEL LTDA
CPF/CNPJ: 05.378.199/0001-00







Casa Coqueiros pavimento térreo

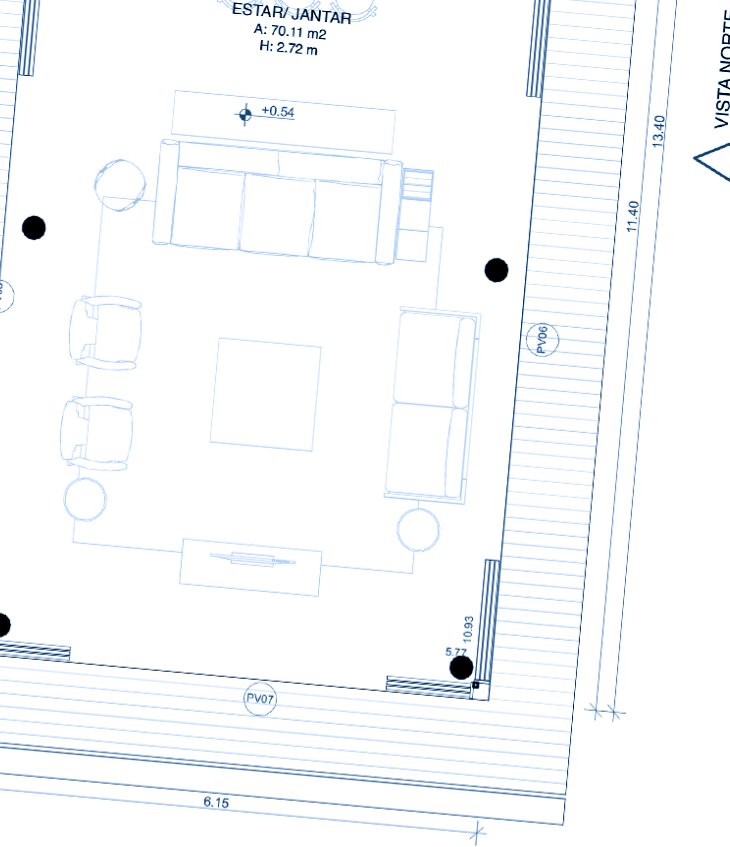


Casa Coqueiros - 233 m²
3 suítes
Living com 2 ambientes
Piscina
Cozinha integrada
Lavabo
Área de serviço

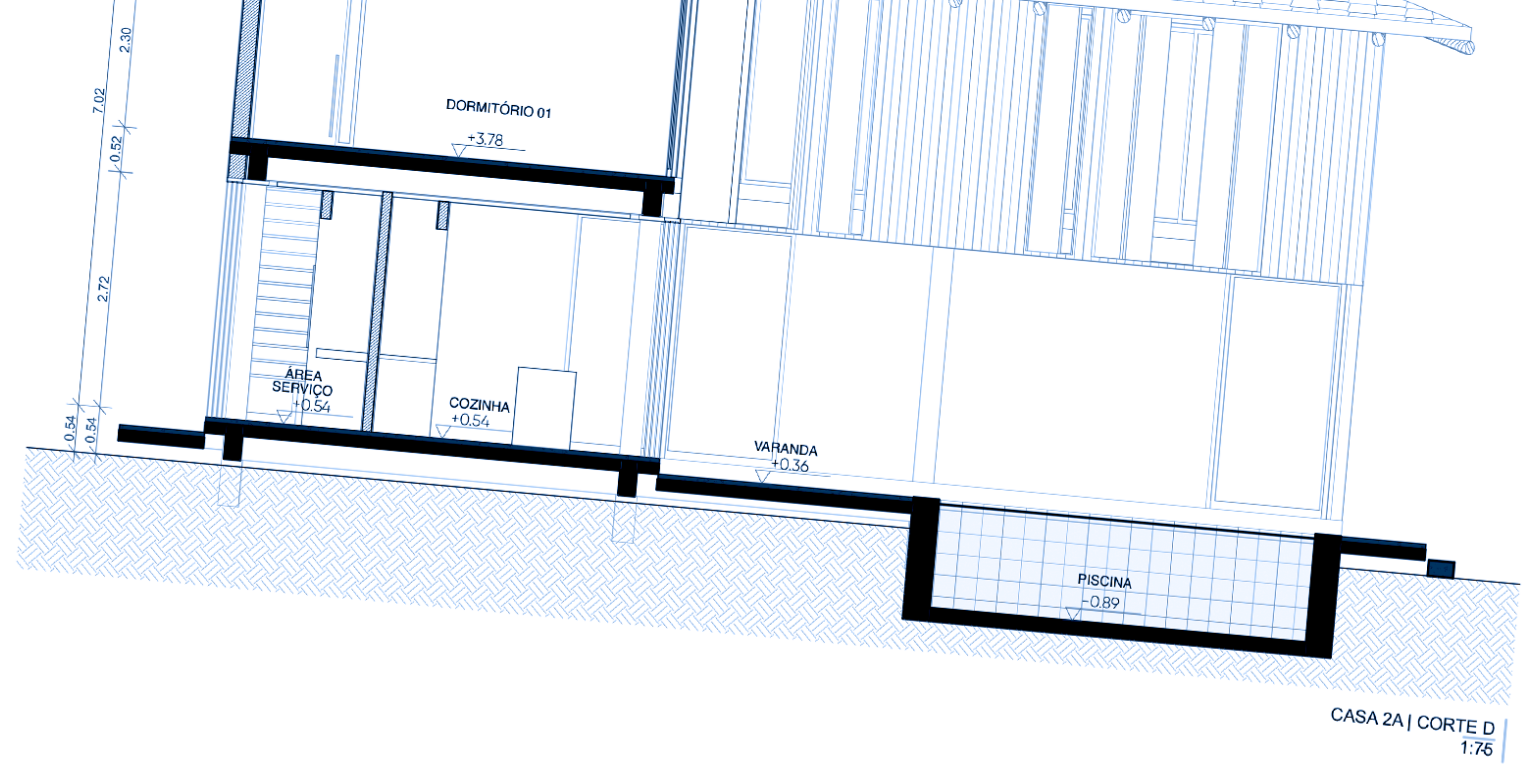
Casa Coqueiros Pavimento superior



Casa Coqueiros - 233 m²
3 suítes
Living com 2 ambientes
Piscina
Cozinha integrada
Lavabo
Área de serviço



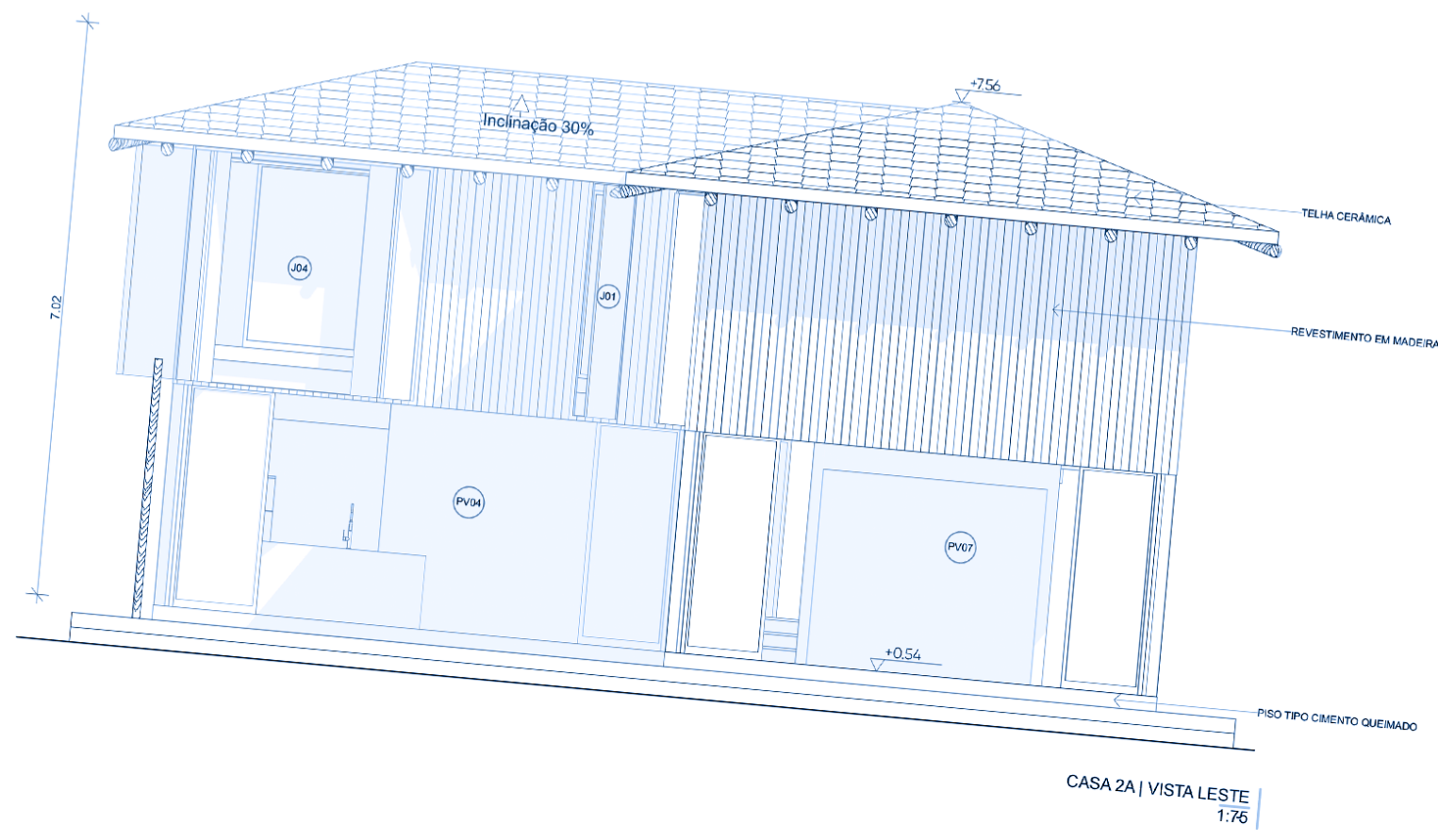
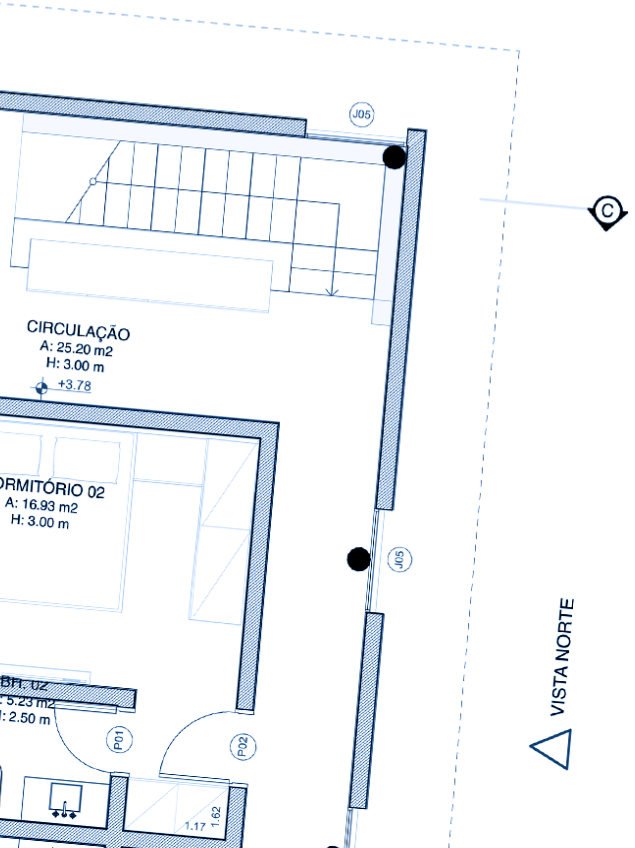
CASA 2A | 00 PV - TÉRREO
1:75



CASA 2A | CORTE D
1:75

Casa tipo 3

172 m²



CASA 2A | VISTA LESTE
1:75

PROJETO COMPLETO

OBRA: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

ENDEREÇO: ESTRADA ITAPOROROCA

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 09.02.020.1086

PROPRIETÁRIO: PETÂNIO

- J04
- J05
- P01
- P01
- P02
- P03
- P03
- P05
- PV03
- PV04
- PV05
- PV05
- PV06
- PV06
- PV07
- PV08





CASA TIPO 3
PAVIMENTO TÉRREO



CASA TIPO 3
PAVIMENTO SUPERIOR

O condomínio

Localização privilegiada, com projeto de arquitetura assinado por Gui Mattos, o empreendimento preservará 96% da sua área natural. Conforto, segurança e infraestrutura de serviços. Desfrute o Quadrado e a rentabilização do seu imóvel e fique longe de preocupações como a manutenção e a contratação de funcionários.



- **Sistema de locação (divulgação, check-in/out, administração)**
- **Housekeeping (manutenção, jardinagem e reparos)**
- **Portaria**
- **Segurança 24h**
- **Concierge**



LEGENDA:

- 01 ESTRADA DE ITAPOROROCA
- 02 PORTARIA
- 03 PRÉDIO DE SERVIÇOS
- 04 ESTACIONAMENTO
- 05 APOIO / SERVIÇOS
- 06 PASSARELA
- 07 RIO
- 08 PRAIA

TIPOLOGIAS:

-  CASA COQUEIROS
233,36m²
-  CASA TAÍPE
262,26m²
-  CASA NATIVOS
172,08m²



Lazer e rentabilidade

Trancoso é um destino requisitado o ano todo e o Vilas é superatrativo, tanto para quem busca qualidade de vida quanto para quem quer rentabilizar seu investimento por meio de locações conduzidas pelo condomínio, desde a divulgação, passando pelo check-in, até o check-out dos hóspedes. Não existe, hoje, um empreendimento igual na região, com infraestrutura de serviços, além da administração de locação.

Realização



Arquitetura

GUIMATTOS



Material promocional do empreendimento VILAS DO ALTOS DE TRANCOSO I. Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações quanto à forma, cor, textura e tamanho, assim como os modelos, dimensões e acabamentos das louças sanitárias, cubas e bancadas. A decoração, equipamentos e mobiliários das casas e suas imagens são meras sugestões, poderão ser modificados e não farão parte das obrigações de entrega da incorporadora - o empreendimento será entregue conforme o Memorial Descritivo. As plantas ilustradas neste material poderão sofrer ajustes decorrentes da elaboração dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. O paisagismo apresentado nas perspectivas é uma sugestão. O projeto relativo ao empreendimento imobiliário VILAS DO ALTOS DE TRANCOSO I foi aprovado junto à municipalidade de Porto Seguro/BA, sob o nº 00372/2079. O Memorial de Incorporação do empreendimento foi registrado sob o nº R 07 na matrícula nº 47.789 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Seguro/BA Incorporadora responsável RETÂNGULO HOTEL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.378.799/0007-00, com sede na Rua Ramos Batista, 444-12º andar - Vila Olímpia, São Paulo/SP, CEP 04552-020.