

VILAS DO SUL

TXAI





VILAS DO SUL

TXAI



**VOLTE SEMPRE.
SEJA UM HÓSPEDE
PROPRIETÁRIO DO
TXAI-VILAS DO SUL.**



O Txai Vilas do Sul é um projeto de 10 vilas de 217m² e 39 lotes de 1.300 a 13.000m² para residências.

Como proprietário de uma casa ou de um bangalô, você vai ter toda infraestrutura e serviços do Txai à sua disposição, como se fosse um hóspede.

E ainda rentabiliza o seu investimento quando não estiver utilizando seu imóvel, por meio da nossa central de reservas.



VILA
VILLA

217 M²,
2 SUÍTES
DE FRENTE
PARA O MAR.







VILAS DO SUL
TXAI



Imagens meramente ilustrativas



39 LOTES DE 1.300 A 13.000 M²
PARA RESIDÊNCIAS.

DO PROJETO DE ARQUITETURA
À CONSTRUÇÃO, PODEMOS REALIZAR
A CASA DOS SEUS SONHOS.



VILAS DO SUL
TXAI



IMPLANTAÇÃO



VILAS DO SUL TXAI

- Residências
Residences
- Vila
Villa

ÁREAS DO HOTEL hotel areas

- | | |
|---|--|
| (A) Recepção
Reception | (H) Spa Shamash
SPA |
| (B) Restaurante Norte
North Restaurant | (I) Quadra de Tênis
Tennis Court |
| (C) Estar Norte
North Lounge | (J) Heliponto
Helipad |
| (D) ICT
Instituto Companheiros do Txai
Companions of Txai Institute | (K) APA Área de
Proteção Ambiental
Formada pela UNESCO como
Patrimônio de Humanidade
APA - Area of
Environmental
Protection. Listed by UNESCO
as World Heritage sites |
| (E) Restaurante, Bar Praia
Beach Restaurant, Bar | (L) Trilha
Trail |
| (F) Cardio
Fitness | |
| (G) Ala Sul
South Wing | |

TXAI
1990-2011 & 2011-2014
1990-2011

↑ Conduru

→ N





TODO
O TXAI
NA PORTA
DA SUA
CASA.

O Txai Resort Itacaré é membro do restrito grupo de hotéis Relais Châteaux. Como proprietário de uma casa ou vila do Txai – Vilas do Sul, você vai poder contar com uma sofisticada estrutura de restaurantes, bares, piscinas, spa, além dos serviços de governança, manutenção, segurança, entre outros.

VILAS DO SUL
TXAI

VILAS DO SUL

TXAI

UM DOS MAIS
CHARMOSOS E
SOFISTICADOS
RESORTS DO
MUNDO É TAMBÉM
UM ÓTIMO
INVESTIMENTO.



Quando você estiver utilizando, sua casa ou vila, rende sol, mar, ar puro, bem-estar, alegria de viver, qualidade de vida.

Quando você não estiver utilizando, seu imóvel pode render diárias, por meio do nossa central de reserva.

VILAS DO SUL

TXAI

VILA E LOTES



DESENVOLVIMENTO E VENDAS

A Develop Brasil é referência no desenvolvimento de empreendimentos do setor imobiliário turístico junto com renomados escritórios de arquitetura nacionais e internacionais. Todos seus projetos têm atributos vitais para este segmento como baixa densidade de ocupação, respeito ao meio ambiente e transparência nas relações com órgãos licenciadores e comunidades locais.

DEVELOP  BRASIL

URM INTERNATIONAL
BROKERAGE

Projeto aprovado sob N° 00277/2018 na Prefeitura Municipal de Itacaré – BA. Incorporadora Condurú Empreendimentos Imobiliários S/A – CNPJ 07.031.493/0001-76, Rua Tancredo Neves, 1632 – Sala 513, Caminho das Árvores | Salvador – BA. Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliário das casas, são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega da incorporadora. A decoração e mobiliário dos bangalôs, previstos nas imagens, poderão ser modificados pela incorporadora, assim como, os modelos, dimensões e acabamentos das louças sanitárias, cubas e bancadas são mera sugestões de decoração e estes itens serão entregues conforme memorial descritivo. As plantas aqui ilustradas poderão sofrer ajustes decorrentes da elaboração dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. O paisagismo apresentado nas perspectivas é uma sugestão. O Memorial de Incorporação do empreendimento foi registrado sob o n° R-04-2757, na matrícula n° 2757 do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas de Itacaré/BA.