

ORA

BY

Casa ♥ Tua

Residências imaginadas para um novo mundo em evolução

UM MUNDO DE EXPERIÊNCIAS

Para aqueles que visitam e aqueles que ficam, ORA by Casa Tua oferece restaurantes incríveis, centro de fitness e bem-estar, uma piscina deslumbrante, lounge e spa, eventos exclusivos, música ao vivo e muito mais, tudo isso cercado por beleza natural no coração de Miami. E o mais importante, o ORA oferece uma nova forma de valorizar como aproveitamos nosso tempo, com experiências compartilhadas acima de tudo.

*Um santuário natural imerso no
meio da Brickell, Miami — para criadores,
para fundadores, para realizadores*



CARACTERÍSTICAS DO EDIFÍCIO

Apresentamos o primeiro e único lugar dessa categoria em Miami, pensado para um novo mundo em evolução. ORA by Casa Tua é uma coleção de residências inspiradoras focadas na natureza e inspiradas pela elegância simples e o charme genuíno da renomada Casa Tua.

- 76 andares, quase 300m acima do centro da Brickell
- Residências selecionadas, projetadas impecavelmente pelo m2atelier
- Um oásis no meio da Brickell, distrito financeiro de Miami, imerso em exuberante paisagismo tropical
- Arquitetura simples, pensada para se integrar ao ambiente natural
- Espaços criativos de trabalho totalmente equipados disponíveis para criadores, fundadores e realizadores
- Exclusivos elevadores inteligentes de alta velocidade com acesso separado, para proprietários, hóspedes de curto prazo e convidados do restaurante
- Elevadores exclusivos para funcionários internos
- Servido pela premiada marca Casa Tua
- Projetado para priorizar privacidade e segurança

AS RESIDÊNCIAS

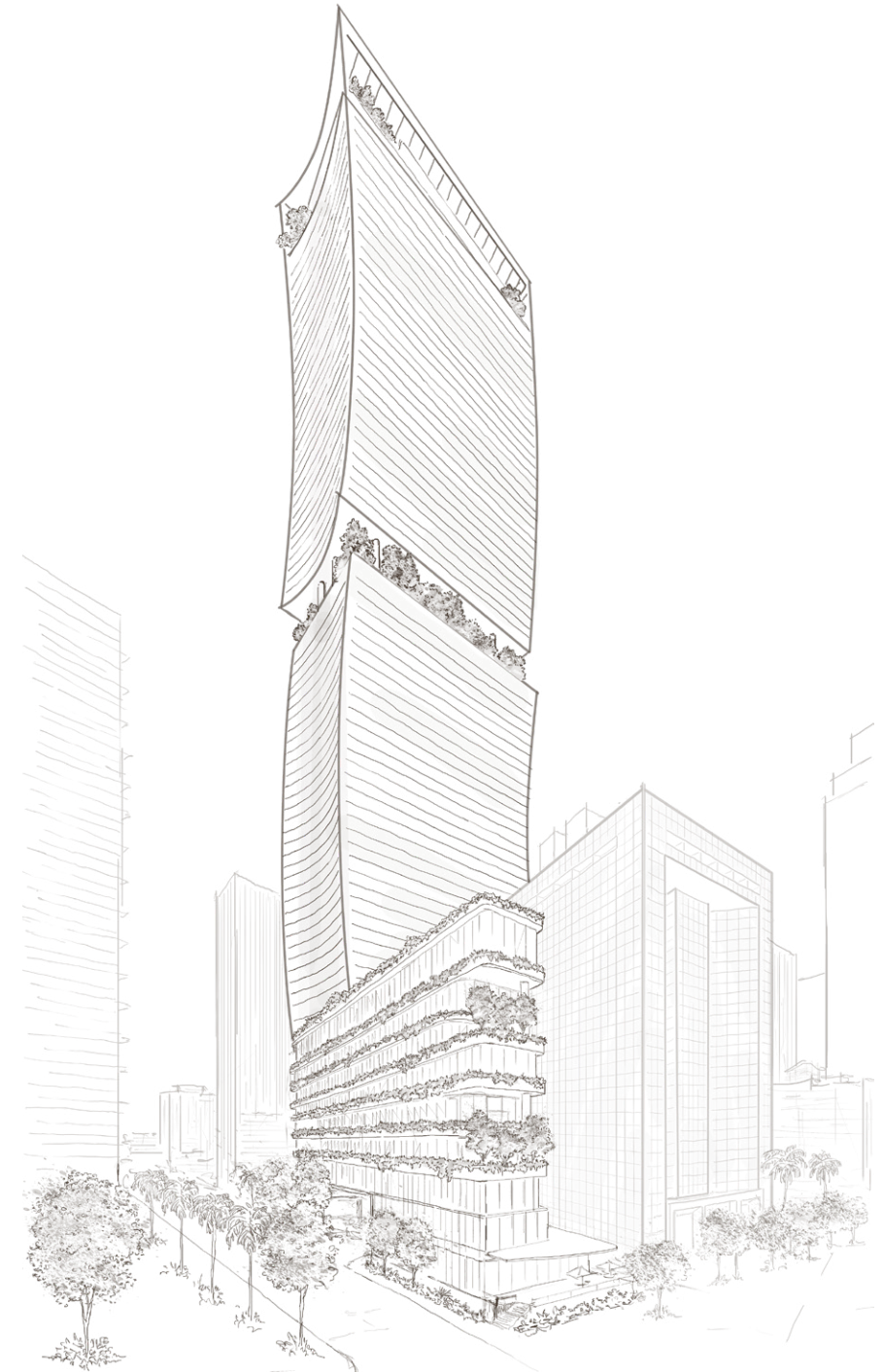
Design meticuloso, acabamentos refinados, interiores inspiradores e uma sensação de lar antes mesmo de você chegar.

- Residências desde estúdio a quatro dormitórios
- Vistas panorâmicas para Brickell, Biscayne Bay e Coconut Grove, em Miami.
- Residências prontas para morar, projetadas pela renomada equipe de design italiana, m2atelier
- Eletrodomésticos de última geração em todas as residências, com adega em algumas delas
- Banheiros com design italiano e acessórios importados
- Tecnologia residencial inteligente que permite controle total
- Pronto para receber internet e Wi-Fi de alta velocidade
- Amplos closets em todas as residências
- Teto com pé-direito de três metros e janelas do chão ao teto
- Amplas varandas com elegante parapeito de vidro
- Máquina de lavar e secar roupas em todas as residências
- Espaço disponível em algumas residências para trancar seus pertences quando alugar a casa e não permitir que os inquilinos usem

A LIBERDADE E FLEXIBILIDADE PARA O PROPRIETÁRIO DO ORA

A independência da posse, restrições mínimas de aluguel e serviços excepcionais sem sair de casa.

- Flexibilidade de aluguel de curto prazo (mínimo de 3 dias), sazonal e de longo prazo
- Operador profissional dedicado no local para garantir uma chegada e partida tranquilas para residentes e convidados
- Concierge no local para atender às necessidades dos residentes e convidados
- Dois saguões separados - saguão dos residentes e saguão de check-in/check-out para os locatários de curto prazo
- Concierge digital integrado com recursos de gerenciamento de reservas residenciais, agendamento de serviços de limpeza e comunicação com os hóspedes





O BAIRRO

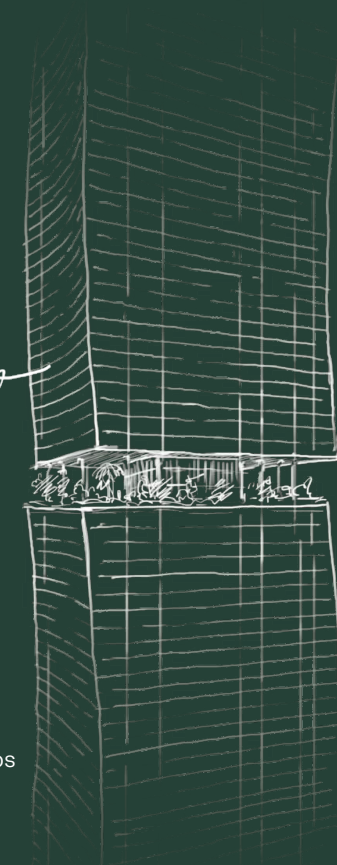
ORA by Casa Tua está localizado no centro da dinâmica região da Brickell, com sua agitada orla aquática e marinas reluzentes, boutiques de luxo, abundância de parques, excepcional vida noturna e uma indústria inovadora de todos os tipos. Conhecido como o novo centro de Miami, Brickell é um polo internacional de artistas, visionários de tecnologia e inventores - uma comunidade viva com novas ideias e um centro global financeiro emergente. À medida que as principais empresas do mundo continuam a se estabelecer na região, o bairro está preparado para um crescimento ainda mais significativo. Brickell é um local seguro para pedestres e também abriga algumas das melhores escolas de Miami, assim como incríveis opções de compras e também de entretenimento. Próximo aos populares Distrito de Miami-Dade, Coconut Grove, Miami Beach, Centro de Miami e Winwood, com fácil acesso ao transporte público e privado, a Brickell está se consolidando como o destino mais diversificado e emocionante da cidade.

O ORA É ONDE A VIDA ACONTECE AGORA - UMA COLEÇÃO DE ESPAÇOS QUE SE UNEM PARA CRIAR A MAIOR INFRAESTRUTURA DA CIDADE.



Bosco

Mais adiante, você descobrirá o **Bosco**, um parque imponente de 12 metros que emerge do coração do ORA, repleto de espaços naturalmente belos para encontros diurnos e noturnos.



Começa desde o momento em que você deixa a esquina mais vibrante da Brickell e entra em um impressionante saguão cheio de luz natural que se conecta ao **Terra**, o único mercado, padaria e café aberto 24h em Miami, onde o bom astral está sempre presente.



Passeie pelo tranquilo pátio, observe as pessoas ou visite o **Uva**, nossa Enoteca exclusiva, para degustar nossa coleção de 500 rótulos de vinhos selecionados por sommeliers.



Uva



A melhor comodidade da cidade



Fuoco

Compartilhe no andar de cima, uma refeição no **Fuoco**, onde você encontrará pratos impecavelmente preparados e inspirados na arte atemporal do cozimento em fogo de lenha. Reúna-se na sala privativa do Clube ou relaxe junto à nossa tranquila piscina estilo resort, totalmente cercada pela natureza.



Projetado para honrar a simplicidade e aprofundar a conexão humana

Suba mais alto até o **Vento**, uma experiência na cobertura com dois andares, interno e externo - reúna-se junto à piscina, ouça música ao vivo ao redor da fogueira, aprecie as vistas panorâmicas ou venha para tomar drinks no clube social exclusivo para membros do ORA.

Vento



ORA
BY
Casa  Tua

A vida acontece agora

Desenvolvido pela
FORTUNE INTERNATIONAL GROUP

Curadoria por
CASA TUA

Arquitetura
ARQUITECTONICA

Design de Interiores
M²ATELIER

Arquitetura Paisagística
ARQUITECTONICA GEO



Developed By
FORTUNE
INTERNATIONAL
GROUP

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. THIS PROJECT IS BEING DEVELOPED BY 1210 BRICKELL OWNER LLC WHICH HAS THE RIGHT TO USE THE TRADEMARK NAMES AND LOGOS OF FORTUNE INTERNATIONAL GROUP. THIS PROJECT IS NOT OWNED, DESIGNED, DEVELOPED, OFFERED OR SOLD BY ORA BY CASA TUA LLC OR ITS AFFILIATES (COLLECTIVELY, "BRAND"). 1210 BRICKELL OWNER, LLC, THE DEVELOPER OF THE PROJECT OR ITS AFFILIATES (COLLECTIVELY, "DEVELOPER") USES THE BRAND'S TRADEMARKS PURSUANT TO A LICENSE AGREEMENT WITH THE BRAND, WHICH MAY BE TERMINATED OR REVOKED ACCORDING TO ITS TERMS. THE BRAND HAS NOT CONFIRMED THE ACCURACY OF, AND IS NOT RESPONSIBLE FOR, ANY OF THE STATEMENTS OR REPRESENTATIONS MADE HEREIN.