

# SHELL BAY

RESIDÊNCIAS



Auberge Resorts Collection



# O novo ponto de vista chegou.

No The Residences at Shell Bay by Auberge Resorts Collection, cada momento é pensado e cada necessidade é antecipada. Com atenção cuidadosa aos detalhes, serviço incomparável e comodidades em estilo resort, este é um enclave com curadoria para um novo tipo de vida de elite.





Artist Rendering of Development

## VISÃO GERAL RESIDENCIAL

The Residences at Shell Bay by Auberge Resorts Collection foi desenvolvido e projetado por uma equipe de profissionais líderes em seus respectivos setores.

- Situado no terreno de inspiração mediterrânea de uma comunidade privada de 150 acres
- 20 andares, 108 residências requintadas sob medida de um a quatro quartos com vista para o Championship Golf Course projetado por Greg Norman e marina privada
- Vida interna e externa perfeita
- Coleção exclusiva de casas de cobertura com espaço privativo ao ar livre, piscinas disponíveis em residências selecionadas
- Oportunidades de aluguel flexíveis
- Prazo de ocupação de 180 dias

## OFERTA DE LAZER

- Shell Bay Club com interior e refeições ao ar livre, lounge de coquetéis e bar do lobby
- Spa e academia Shell Bay de 18.000 pés quadrados
- Pavilhão de membros privados
- Suítes de reuniões privativas e lounge de coworking
- Lounge de esportes, jogos e entretenimento
- Lounge de esportes, jogos e entretenimento com simulador poliesportivo e pista de boliche
- Laboratório de brincadeiras infantis imaginativas e parque de descoberta
- Salão social de 30.000 pés quadrados com terraço ao ar livre
- Piscinas amplas na cobertura com vistas deslumbrantes sobre o campo de golfe, ideais para treinamento aquático, lazer e refeições
- Deck na cobertura com cabanas à beira da piscina, banheira de hidromassagem, banheira de hidromassagem, mergulho frio, piscina infantil, zona de mergulho e spa
- Jardim de orquídeas sereno e trilha para caminhada com cães

Trazido à vida pela Auberge Resorts Collection, The Residences at Shell Bay é um enclave inspirado para os visionários de hoje e um oásis para aqueles que vivem excepcionalmente.

## 20 histórias

With views over the Greg Norman-designed Championship Golf Course and private marina

## 108 residências

Exquisite residences with a variety of floor plans

## 180-dias

Occupancy term



Cada momento é pensado e cada necessidade é antecipada, com atenção aos detalhes e serviços sob medida para você.

#### CARACTERÍSTICAS DA RESIDÊNCIA

- Vistas amplas sobre o campo de golfe privado e a marina reveladas através de portas de vidro do chão ao teto
- Graciosos terraços envolventes
- Entradas de elevador privativas e semiprivadas
- Tetos de até 10 pés e além
- Cozinhas gourmet com bancadas de mármore personalizadas, backsplash e ilha
- Conjunto de aparelhos de calibre de chef da Gaggenau
- Layouts de conceito aberto com amplas áreas de estar, jantar e entretenimento
- Closets espaçosos nos quartos principais
- Armário com manobrista e entradas de serviço
- Frigobar servido pelo Hotel
- Pacote de mobiliário personalizado
- Espaço de armazenamento privado com clima controlado (disponível para compra)

#### SERVIÇOS ACLAMADOS

Os residentes de Shell Bay desfrutam de serviços exclusivos por uma equipe treinada, garantindo apenas o mais alto nível de cuidado e atenção meticulosa aos detalhes. Atendimento personalizado, a marca registrada do Auberge

Resorts Collection, permite que os residentes criem esta configuração.

- Diretor de Residências e Concierge
- Private porte-cochère
- Estacionamento fechado seguro com estações de carregamento de veículos elétricos
- Estacionamento com manobrista e sem manobrista
- Fitness e bem-estar personalizados\*
- Serviços de mordomo na residência\*
- Serviço de quarto\*
- Serviço de limpeza\*
- Lavanderia e lavagem a seco
- Os serviços adicionais para facilitar um estilo de vida refinado sem esforço incluem recebimento de pacotes, reservas de restaurantes e entretenimento e serviços de spa

\*Cobrança adicional

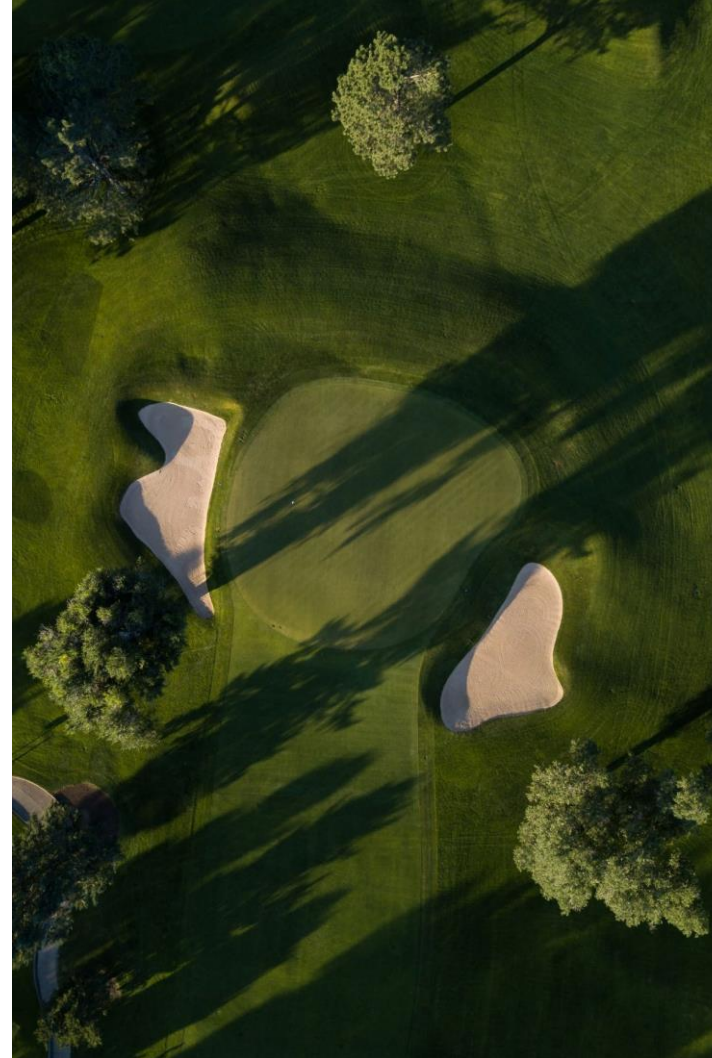


De programas de bem-estar projetados por especialistas a um Racquet Club de classe mundial, as comodidades do Shell Bay são personalizadas para enriquecer sua vida.



#### SPA E BEM-ESTAR

- Spa de bem-estar privativo com menu holístico idealizado por especialistas em esportes, medicina, nutrição e bem-estar
- Um santuário para relaxamento e rejuvenescimento, as áreas de spa interior e exterior estão perfeitamente integradas, convidando os membros a descontrair e abraçar o ambiente paisagístico exuberante



#### OFERTA DESPORTIVA

- Comunidade de prestígio de 150 acres com aproximadamente 5 acres de instalações ao ar livre cuidadosamente selecionadas
- Campo de golfe profissional projetado por Greg Norman com instalações para prática de 12 acres, incluindo um campo Par 3 de 9 buracos. Os tees do campeonato medirão 7.250 jardas - um dos campos de golfe mais longos
- no sul da Flórida 48-slip private marina with a boutique market for boating provisions, and an iconic dockside cocktail bar



- Racquet Club oferecendo grand slam-quadradas europeias de saibro, pickleball e padel de calibre oferecem uma experiência ao ar livre inigualável
- O centro de fitness de última geração está programado para sessões personalizadas para pequenos grupos e inclui um ringue de boxe, yoga e reformadores de pilates, e está conectado para um terraço ao ar livre para treinamento ao ar livre
- Esportes aquáticos, incluindo paddle board, caiaques e jet ski
- Clube de praia



Artist Rendering of Development

**Desenvolvedor**

Grupo Witkoff, PPG Development

**Agente de marketing e vendas exclusivo**

Douglas Elliman Marketing de Desenvolvimento

**Design de interiores**  
AvroKO

**Arquiteto**  
Kobi Karp Arquitetura e Design de Interiores

**Arquiteto paisagista**  
Nievera Williams

**E** AS REPRESENTAÇÕES GRAIS NÃO PODEM SER CONSIDERADAS COMO AFIRMAÇÃO CORRETAMENTE AS REPRESENTAÇÕES DO DESENVOLVEDOR PARA REPRESENTAÇÕES CORREITAS FAÇA REFERÊNCIA AOS DOCUMENTOS DE OFERTA E AOS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELO A SECÇÃO 718.513, ESTATUTOS DA FLORIDA, A SEREM FORNECIDOS POR UM DESENVOLVEDOR, O COMPRADOR OU O LOCATÁRIO. ESTA OFERTA É FEITA APENAS PELOS DOCUMENTOS DE OFERTA PARA O CONDOMÍNIO EM NUNHA DECLARAÇÃO DE SER CONFIADA COMO REPRESENTAÇÃO, EMPRESAS OU IMPLÍCITAS, SENÃO FOREM FEITAS NOS DOCUMENTOS DE OFERTA OU CONTRATO DE VENDAS. OS ESBOÇOS, REPRESENTAÇÕES, REPRESENTAÇÕES DE INTERIORES, DECORAÇÃO ACABAMENTOS, MOBILIÁRIOS, PLANOS, ESPECIFICAÇÕES, MOBILIÁRIOS E ELÉTRICOS, TENDAS, CONDIÇÕES E DECLARAÇÕES CONTIDAS NESTE DOCUMENTO SÃO CONDIÇÕES E PROPOSTAS FIRMES, E O DESENVOLVEDOR RESERVA O DIREITO DE MODIFICAR, REVISAR OU RETIRAR QUALQUER OU TODOS MESMOS SEM A SUA DEPENDÊNCIA CRITÉRIO E SEM AVISO PRÉVIO. TODOS OS CENÁRIOS DE REPRESENTAÇÃO, REPRESENTAÇÕES DE INTERIORES PARA COMBINAÇÃO DE REPRESENTAÇÃO, CONSULTA SEU CONTRATO E OS DOCUMENTOS DE OFERTA DOS TÍTULOS OU CENÁRIOS DE INTERIORES E IMÓVEIS. AS COMBINAÇÕES AS REPRESENTAÇÕES QUE SÃO APENAS PARA PODER VARIAR DE ACORDO COM A CONTINUAÇÃO DAS PROPRIEDADES OU PARTICIPAÇÕES AQUELAS NÃO ESTÃO REGISTRADAS NOS GOVERNOS DE NENHUM ESTADO QUE NÃO SEJA A FLÓRIDA. ESTE DOCUMENTO NÃO CONSTITUI UMA OFERTA A QUALQUER RESIDENTE DE QUALQUER OUTRA JURISDIÇÃO ONDE PROIBIDO, A MENOS QUE A PROPRIEDADE ESTEA REGISTRADA OU EXISTE SENÇÕES DE OFERTA E QUAL OPORTUNIDADE DE HEREDITAÇÃO.

NEM O ALBERGE RESORTS LLC NEM QUALQUER UM DE SEUS AFILIADOS OU PESSOAS RELACIONADAS ("GRUPO ALBERGE") FAZ QUALQUER REPRESENTAÇÃO, GARANTIA, EMPRESA OU IMPLÍCITA, EM RELAÇÃO A QUALQUER DECLARAÇÃO OU INFORMAÇÃO OFERTA OU CONTIDA NESTE MATERIAL, NEM O GRUPO ALBERGE NEM QUALQUER UM DE SEUS DIRETORES, FUNCIONÁRIOS, AGENTES TBM OU TERÁ QUALQUER RESPONSABILIDADE DECORRENTE OU RELACIONADA A ESTES MATERIAIS OU AS TRANSAÇÕES CONTEMLADAS POR ESSES MATERIAIS, INCLUINDO QUALQUER RESPONSABILIDADE POR QUALQUER DECLARAÇÃO OU INFORMAÇÃO FEITAS OU CONTIDAS OU CUSO DESTES MATERIAL."

