

PARK
VIEW



VILA NOVA CONCEIÇÃO



VIVER PERTO DE UM PARQUE
É UM PRIVILÉGIO EM QUALQUER LUGAR DO MUNDO.
PARK VIEW É FEITO PARA PESSOAS QUE CONVIVEM COM A NATUREZA
E QUE DESEJAM DESFRUTAR TUDO O QUE SÃO PAULO TEM DE MELHOR.

UMA VISTA QUE CONECTA PESSOAS
E PAISAGENS, UMA VERDADEIRA
EXTENSÃO DO PARQUE IBIRAPUERA.

ASSINADO POR GRANDES NOMES DA ARQUITETURA



AFLALO/GASPERINI ARQUITETOS
ARQUITETURA



BENEDITO ABBUD
PAISAGISMO



FERNANDA MARQUES
INTERIORES

Porsche Consulting

Strategic Vision. Smart Implementation.

O Park View incorpora ao seu processo de construção a parceria da Porsche Consulting, sendo guiado pelos princípios estratégicos de precisão, performance e altíssima qualidade que fazem da companhia alemã referência global em excelência e parceira ideal no segmento de luxo.

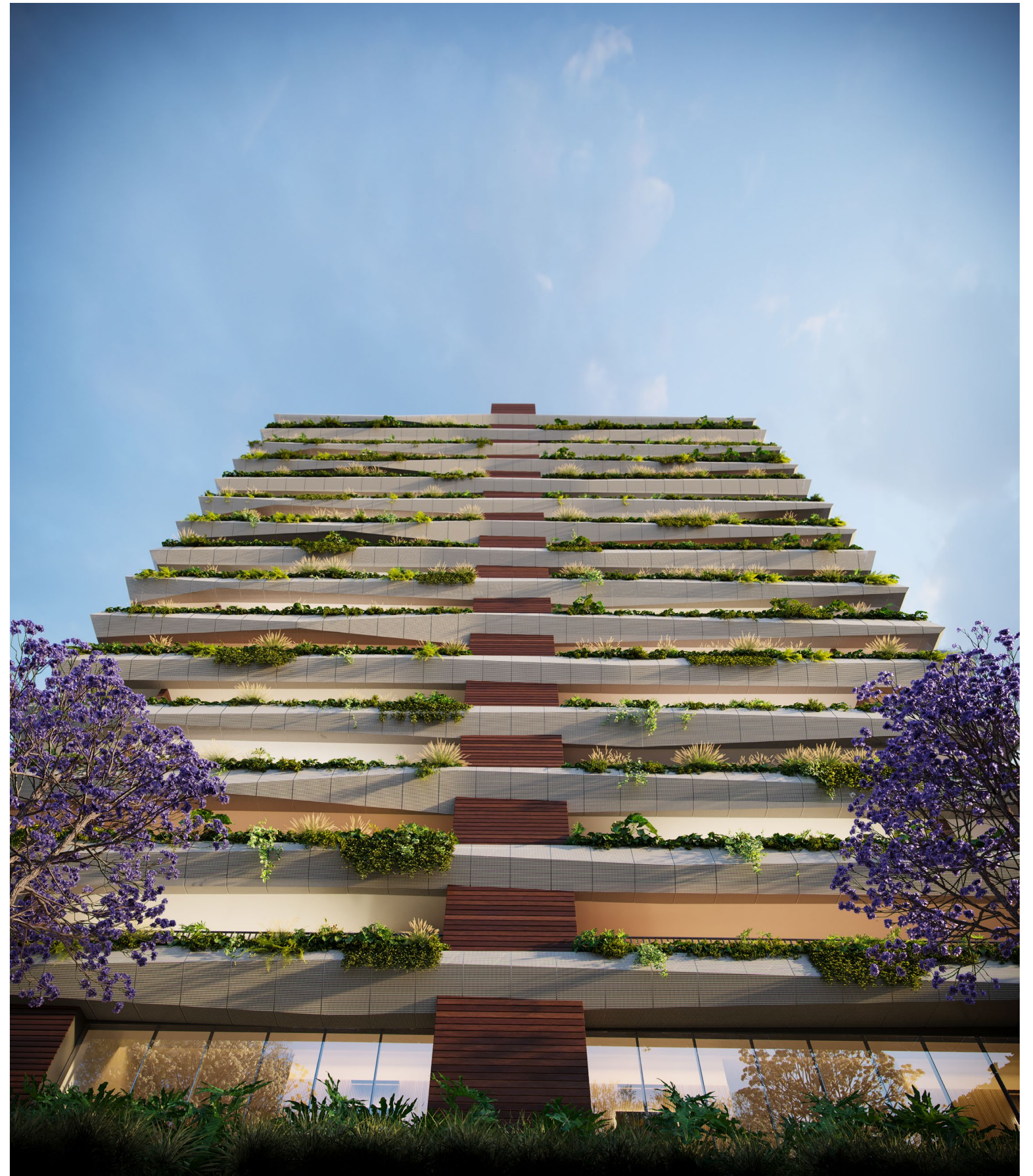


UM ÍCONE QUE CHEGA
PARA SER **ABSOLUTO**

“Uma membrana facetada que remete a um ‘origami’, onde cada pavimento tem um desenho diferente, trazendo diversidade e identidade para a fachada.

Esse elemento associado à vegetação faz a integração visual do espaço interno para a vista do Parque Ibirapuera”.

AFLALO/GASPERINI ARQUITETOS





IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 01. ACESSO SOCIAL COM CLAUSURA DE SEGURANÇA
- 02. PORTARIA BLINDADA
- 03. ACESSO DE SERVIÇO COM CLAUSURA DE SEGURANÇA
- 04. ACESSO DE VEÍCULOS
- 05. HALL SOCIAL
- 06. ELEVADOR SOCIAL PRIVATIVO
- 07. DELIVERY ROOM
- 08. ACESSO À ÁREA DE LAZER
- 09. ESPAÇO KIDS
- 10. PLAYGROUND
- 11. PET PLACE
- 12. LOUNGE FESTAS
- 13. LOUNGE FESTAS EXTERNO
- 14. FITNESS
- 15. ACESSO AO PAVIMENTO DE LAZER

LOCALIZAÇÃO:
RUA BASTOS PEREIRA, 55
VILA NOVA CONCEIÇÃO

ÁREA DO TERRENO:
3.106,58m²*

IMPLANTAÇÃO LAZER

- 16. LOUNGE JARDIM
- 17. SOLARIUM
- 18. PISCINA INFANTIL
- 19. DECK MOLHADO
- 20. PISCINA
- 21. PISCINA CLIMATIZADA COM RAIA DE 20m
- 22. ESPAÇO RELAX
- 23. SAUNA



PERSPECTIVA DO ACESSO SOCIAL

“O conceito para o projeto se desenvolveu a partir da sutil combinação de materiais como madeira, pedras e detalhes metálicos, que aliam sofisticação e conforto, garantindo notória atmosfera, leve e aconchegante.”

FERNANDA MARQUES
Interiores



PERSPECTIVA DO HALL



PERSPECTIVA DO LOUNGE DE FESTAS



PERSPECTIVA DO LOUNGE EXTERNO



PERSPECTIVA DO FITNESS



VIVER ENTRE A NATUREZA,
ABRAÇADO PELA VEGETAÇÃO.

“Utilizamos infinitos tons de verde através dos matizes das folhagens, sem esquecer dos aromas, da floração, da frutificação e do sombreamento. Em outras palavras, a vegetação brindando os sentidos humanos.”

BENEDITO ABBUD
Paisagismo

UM REFÚGIO URBANO ELEVADO, COM 1000m²,
QUE TRAZ UMA NOVA PERSPECTIVA SOBRE A CIDADE.





PERSPECTIVA DA PISCINA

PISCINA CLIMATIZADA E SPA, PARA RELAXAR,
EM ESPAÇOS AMPLOS E INSPIRADORES QUE CRIAM
UMA ATMOSFERA DE BEM-ESTAR.



PERSPECTIVA DO DELIVERY ROOM



ON
YOUR
BIKE

UM PROJETO QUE REÚNE UM CONJUNTO
DE DETALHES QUE FAZ TODA A DIFERENÇA.



PERSPECTIVA DO LIVING



PERSPECTIVA DO TERRAÇO SOCIAL



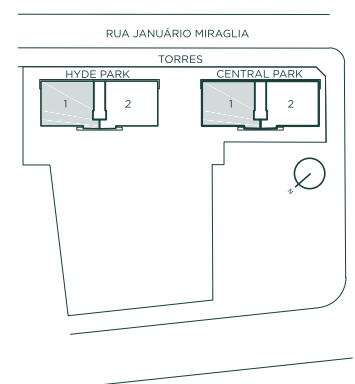
PERSPECTIVA DA SUÍTE MASTER



**APARTAMENTO
DE 175m²**

COM DEPÓSITO PRIVATIVO

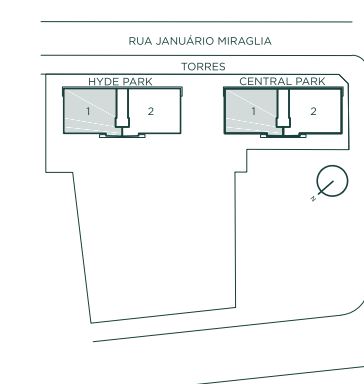
3 SUÍTES | 3 VAGAS



**SUGESTÃO DE LAYOUT
APARTAMENTO DECORADO DE 175m²**

COM DEPÓSITO PRIVATIVO

3 SUÍTES | 3 VAGAS

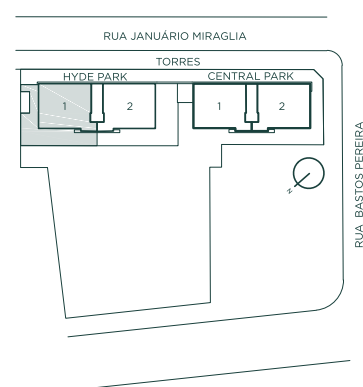


Ilustrações meramente artísticas da planta, com sugestões de decoração. Todos os itens de revestimentos, pedras, louças, jardinagem, materiais e mobiliários são também sugestões. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Os móveis, jardinagem e utensílios têm dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel, exceto os que estão descritos no memorial de incorporação. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais, cores e espécies apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Esta é uma sugestão de layout referente às unidades tipo, incluindo depósitos privativos de 2,52m² a 4,80m², podendo variar a depender da unidade.

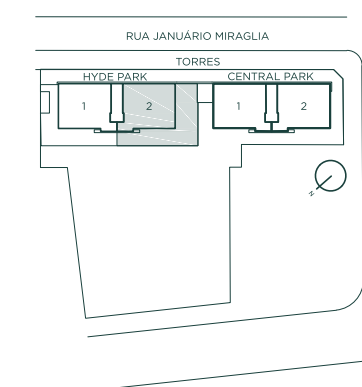
Ilustrações meramente artísticas da planta, com sugestões de decoração. Todos os itens de revestimentos, pedras, louças, jardinagem, materiais e mobiliários são também sugestões. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Os móveis, jardinagem e utensílios têm dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel, exceto os que estão descritos no memorial de incorporação. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais, cores e espécies apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Esta é uma sugestão de layout conforme apartamento decorado.



APARTAMENTO
GIARDINO DE 308m²
 COM DEPÓSITO PRIVATIVO
3 SUÍTES | 3 VAGAS



APARTAMENTO
GIARDINO DE 336m²
 COM DEPÓSITO PRIVATIVO
3 SUÍTES | 3 VAGAS



Ilustrações meramente artísticas da planta, com sugestões de decoração. Todos os itens de revestimentos, pedras, louças, jardinagem, materiais e mobiliários são também sugestões. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Os móveis, jardinagem e utensílios têm dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel, exceto os que estão descritos no memorial de incorporação. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais, cores e espécies apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Esta é uma sugestão de layout referente à unidade 101 Hyde Park, incluindo depósito privativo de 2,80m².

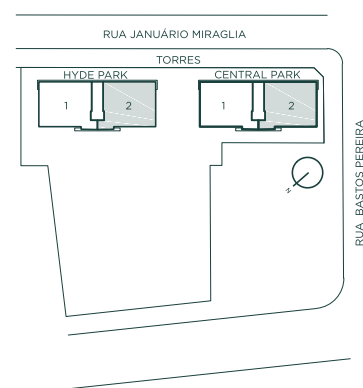
Ilustrações meramente artísticas da planta, com sugestões de decoração. Todos os itens de revestimentos, pedras, louças, jardinagem, materiais e mobiliários são também sugestões. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Os móveis, jardinagem e utensílios têm dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel, exceto os que estão descritos no memorial de incorporação. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais, cores e espécies apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Esta é uma sugestão de layout referente à unidade 102 Hyde Park, incluindo depósito privativo de 2,78m².



**COBERTURA DUPLEX
DE 338m² INFERIOR**

COM DEPÓSITO PRIVATIVO

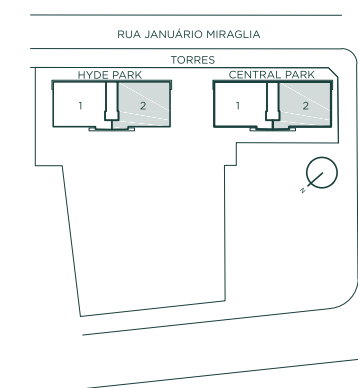
4 SUÍTES | 4 VAGAS



**COBERTURA DUPLEX
DE 338m² SUPERIOR**

COM DEPÓSITO PRIVATIVO

4 SUÍTES | 4 VAGAS



Ilustrações meramente artísticas da planta, com sugestões de decoração. Todos os itens de revestimentos, pedras, louças, jardinagem, materiais e mobiliários são também sugestões. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Os móveis, jardinagem e utensílios têm dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel, exceto os que estão descritos no memorial de incorporação. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais, cores e espécies apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Esta é uma sugestão de layout referente às unidades 1301 e 1302, em ambas torres, Central Park e Hyde Park, incluindo depósitos privativos de 5,04m² a 5,35m², podendo variar a depender da unidade.

Ilustrações meramente artísticas da planta, com sugestões de decoração. Todos os itens de revestimentos, pedras, louças, jardinagem, materiais e mobiliários são também sugestões. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Os móveis, jardinagem e utensílios têm dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel, exceto os que estão descritos no memorial de incorporação. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais, cores e espécies apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Esta é uma sugestão de layout referente às unidades 1301 e 1302, em ambas torres, Central Park e Hyde Park, incluindo depósitos privativos de 5,04m² a 5,35m², podendo variar a depender da unidade.

AMENITIES



ESTRUTURA

- Hall social privativo com elevadores codificados.
- Estrutura com concreto armado sem presença de viga entre sala de estar e terraço, possibilitando maior integração entre os ambientes.
- Previsão de carga na estrutura para instalação de banheira na suíte master.
- Gerador full com capacidade para atender 100% das unidades autônomas.
- Caixilho com persianas integradas nas suítes, sendo automática na master.
- Terraço técnico para instalação de equipamento de aquecimento de água e condensadoras de ar condicionado.



ACABAMENTOS

- Porta principal pivotante, sólida e com fechadura digital.
- Tomada USB nas suítes.



INFRAESTRUTURA

- Infraestrutura para churrasqueira à gás no terraço.
- Floreiras dos terraços com irrigação automatizada.
- Ponto de água quente nos banheiros e cozinha, com misturador monocomando.
- Pontos de água para geladeira e filtro.
- Ponto para triturador.
- Infraestrutura para coifa.
- Infraestrutura (ponto elétrico e dreno) para ar condicionado nas suítes, sala e terraço.
- Depósito de uso exclusivo nos subsolos para cada unidade.
- Infraestrutura para medição individualizada de água, energia e gás.
- Pontos para forno elétrico e micro-ondas.
- 1 vaga de bicicleta por unidade.



CONFORTO ACÚSTICO

- Caixilhos de alumínio e vidro com desempenho acústico.



É com excelência e inovação que há 47 anos seguimos construindo uma marca sólida, sinônimo de qualidade e credibilidade. Nossos projetos são pensados em cada detalhe com sofisticação, exclusividade e bem-estar para os nossos clientes. Temos orgulho de entregar empreendimentos que contribuem com a transformação de vidas, por meio de práticas sustentáveis.



Com mais de 60 anos de tradição, a Exemplar Construções é uma empresa de destaque na construção civil, com um sólido e diversificado portfólio de empreendimentos e obras, nos segmentos: residencial, comercial e industrial. Uma trajetória de excelência na construção civil e incorporação, garantida por um planejamento eficiente e uma equipe altamente qualificada, que resulta em qualidade exemplar, prazos cumpridos sempre e satisfação de todos.

Certificada pelo Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat - PBQP-H:2021 Nível A e pela norma de gestão NBR ISO 9001:2015, a Exemplar Construções ratifica seu compromisso com a qualidade.



ED. RESIDENCIAL MAISON-MONET



ED. COMERCIAL TRANSATLÂNTICO



ED. COMERCIAL TUTÓIA



ED. RESIDENCIAL BAHIA



ED. COMERCIAL GIRASSOL

PROJETANDO UM FUTURO MELHOR



CONSTRUÇÃO

- Acompanhamento de indicador de geração de resíduos sólidos durante a execução da obra.
- Armazenamento de produtos contaminantes durante a execução da obra.
- Destinação correta das latas de tinta durante a execução da obra.
- Utilização de madeira certificada na execução da obra.
- Otimização de matérias-primas durante a obra.
- Reúso das águas dos lavatórios para alimentação dos mictórios no canteiro de obras.
- Iluminação natural com auxílio de materiais recicláveis no canteiro de obras.
- Acompanhamento de indicador de água e energia durante a execução na obra.



REDUÇÃO DE EMISSÃO DE CO2

- Infraestrutura para ponto de recarga de carro elétrico por subsolo.
- 1 vaga de bicicleta por unidade.
- Assinatura eletrônica de contratos.



ECONOMIA DE ÁGUA

- Sistema automatizado de irrigação nas áreas comuns.
- Torneiras com arejadores.
- Duplo acionamento nas bacias sanitárias.
- Medidor de água individualizado nas unidades.



ECONOMIA DE ENERGIA

- Iluminação LED nas garagens e nas áreas comuns.
- Sensor de presença nas escadas e nos halls de elevadores.
- Ambientes ventilados e com iluminação natural.



GESTÃO DE RESÍDUOS

- Coleta seletiva nas áreas comuns.
- Local para descarte de óleo de cozinha.
- Local para descarte de pilhas e baterias.

PARK VIEW



VILA NOVA CONCEIÇÃO

URM INTERNATIONAL
BROKERAGE

MARQUISE 17 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3015, conjunto 41, sala 01, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.575.827/0001-66. Alvará de Aprovação nº2021/07168-00, publicado em 10/11/21. Registro de Incorporação sob nº R2, na matrícula 200.285, do 4º Cartório de Registro de Imóveis. O projeto somente será comercializado por imobiliárias e/ou corretores devidamente registrados no CRECI. Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares sujeitas à alteração sem aviso prévio. O porte da vegetação ilustrado nas imagens é de fase adulta, o paisagismo será entregue recém-plantado e conforme projeto e memorial descritivo, bem como, o detalhamento dos equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante as compatibilizações técnicas. Na perspectiva ilustrada do apartamento, móveis, objetos de decoração, revestimentos de pisos e paredes, pedras, louças e jardinagem são sugestões de decoração e têm dimensões comerciais, não fazendo parte integrante da unidade, que será entregue conforme contrato e memorial descritivo. Plantas com medidas livres entre as paredes e sujeitas às alterações em decorrência dos acabamentos a serem utilizados. Os materiais, as cores e as espécies apresentadas estão sujeitas às variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado.

INCORPORAÇÃO E REALIZAÇÃO

