

# HAY

itaim

HAY  
itain

**Desejado por muitos.  
Exclusivo para poucos.**

Hay significa "Vida" em hebraico. A inspiração para um lugar onde você vai poder aproveitar o melhor da vida com um padrão de exclusividade jamais visto. Uma experiência única espera você.

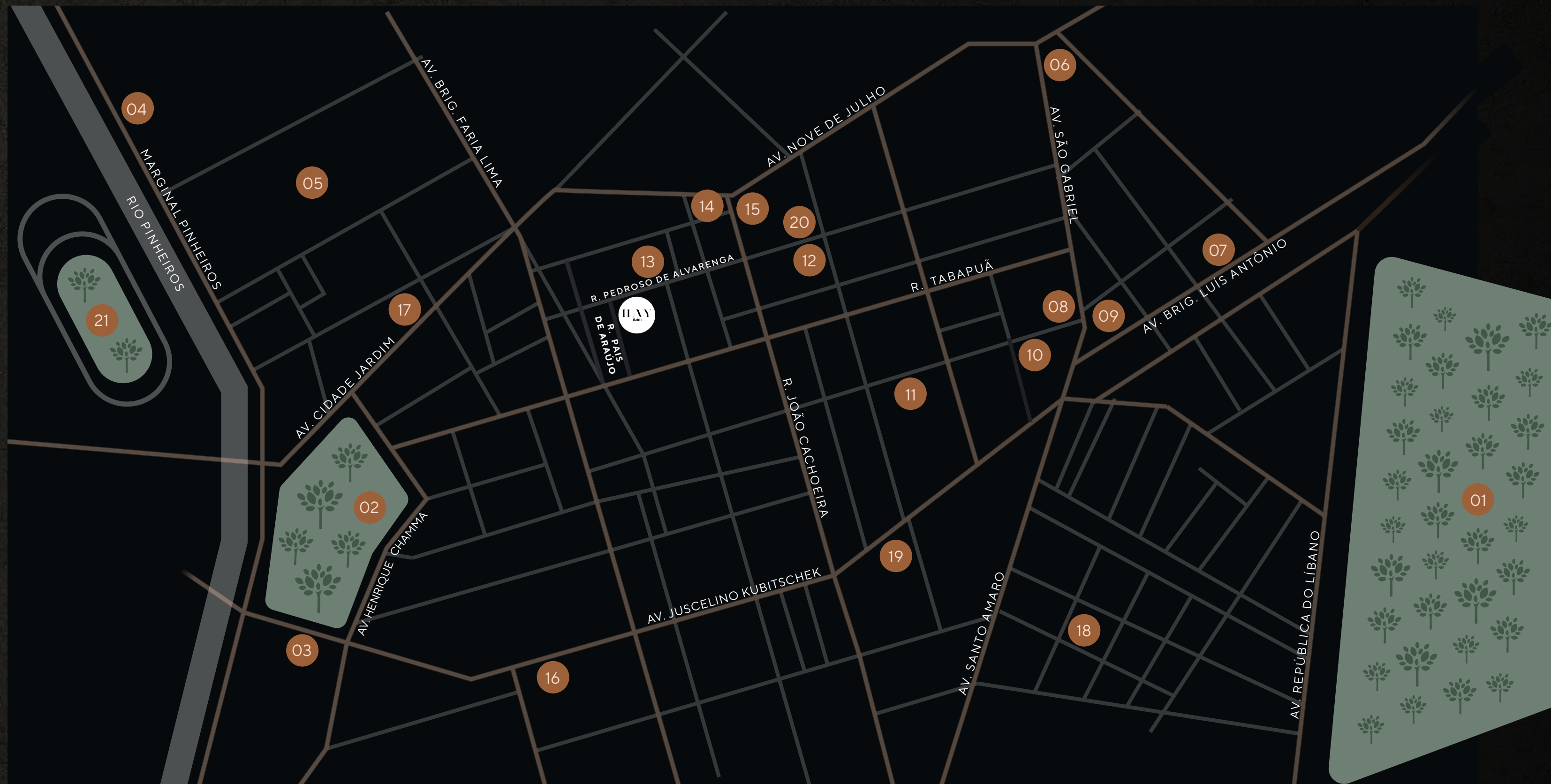


A sua residência merece  
estar no melhor lugar:  
o lugar que você mais gosta.



Imagem ilustrativa

Nada melhor do que estar no Itaim Bibi,  
um dos bairros mais nobres da cidade  
de São Paulo, com ótima infraestrutura  
e infinitas opções de restaurantes  
renomados para quem quer desfrutar  
da alta gastronomia. Morar no Itaim  
é ter o melhor dos mundos a seus pés.

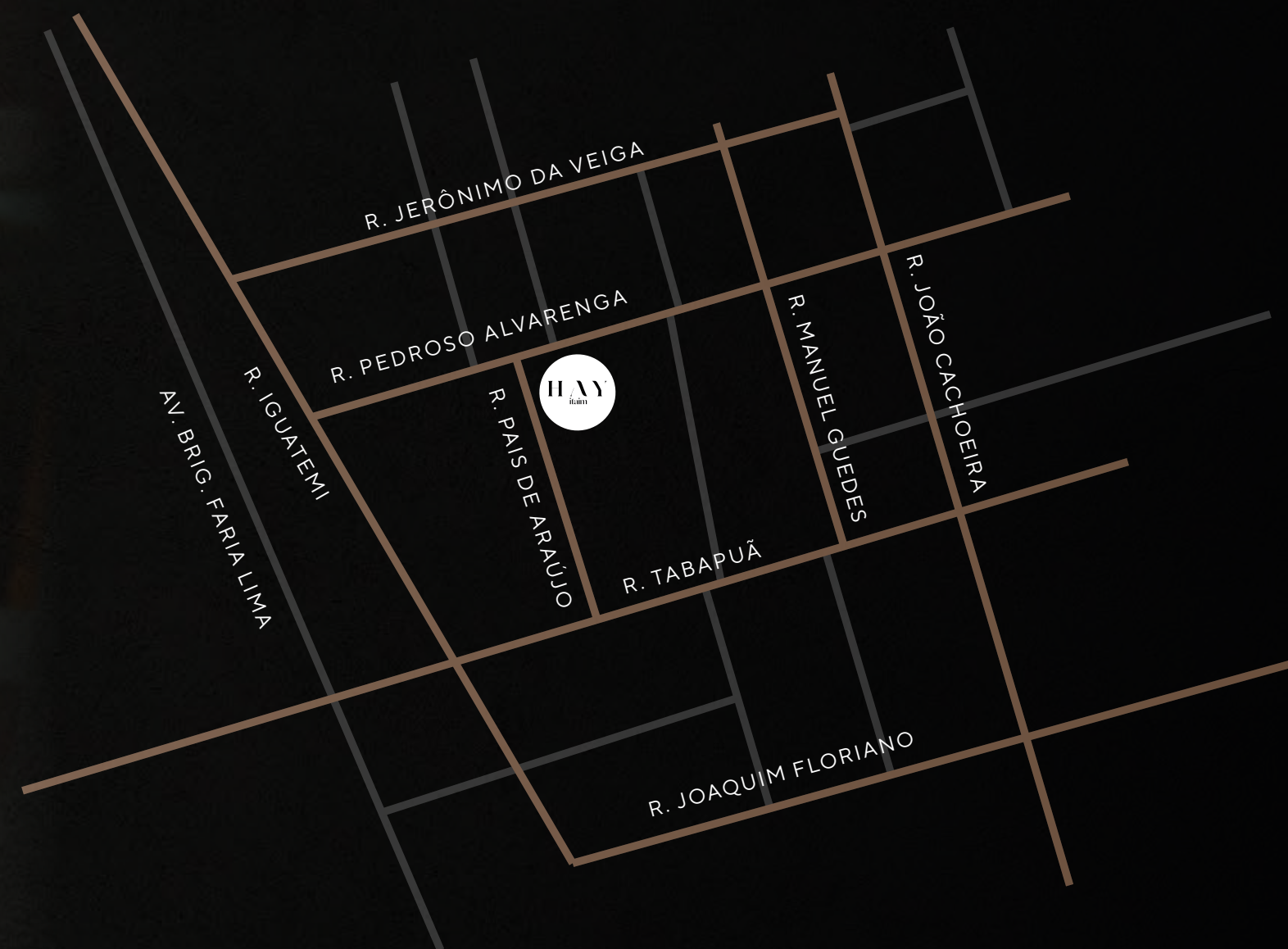


**O privilégio de ter tudo perto de você.**

- 01 - Parque Ibirapuera
- 02 - Parque do Povo
- 03 - Shopping JK Iguatemi
- 04 - Clube Hebraica SP
- 05 - Esporte Clube Pinheiros
- 06 - St. Marche Itaim
- 07 - Hotel Unique
- 08 - Pão de Açúcar
- 09 - Varanda Grill
- 10 - Joakin's
- 11 - Hospital Sírio Libanês - Itaim
- 12 - RYO
- 13 - Le Bife
- 14 - Nino Cucina & Vino
- 15 - Ofner
- 16 - Eataly
- 17 - Empório Santa Maria
- 18 - Kinoshita
- 19 - Petz
- 20 - Fasano Itaim
- 21 - Jockey Club



**Luxo é poder fazer tudo  
o que você quer, andando  
pelo bairro.**



# INESPERADO



Imagens ilustrativas

Um lugar ideal  
para quem quer  
viver a vida  
em grande estilo.

A esquina mais nobre do Itaim, com tudo  
ao seu alcance. Com inúmeras opções  
de entretenimento e gastronomia, aliados  
à paz e à privacidade de uma rua  
arborizada e tranquila.

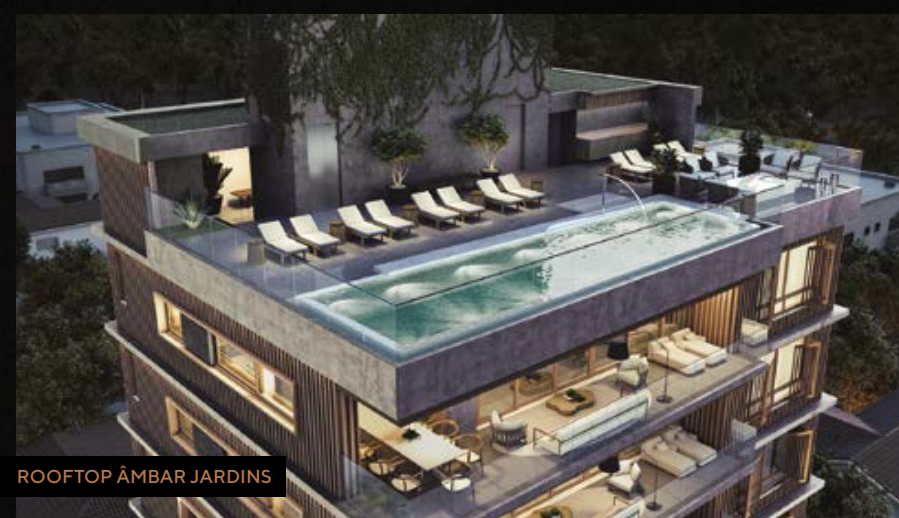


Com uma atuação focada em soluções inovadoras, o profissional tem a preocupação de traduzir a arquitetura sob um ponto de vista inspirador. Impulsionado pelo que é interessante e original, se destaca por criar projetos contemporâneos com áreas amplas, elegantes e bem planejadas, além de utilizar materiais sofisticados e com muita personalidade. A sutileza e o cuidado com os detalhes resultam em traçados marcantes. Isso tudo porque acredita que o lugar que habitamos deve inspirar uma vida mais conectada, mais eficiente e, principalmente, mais vibrante.

ARQUITETURA  
**VICENTE MONTANO**  
 ARQUITETURA



FACHADA CONDOMÍNIO CIDADE JARDIM



ROOFTOP ÂMBAR JARDINS



OBY ITAIM



FACHADA SINTRA JARDINS



LIVING SINTRA JARDINS

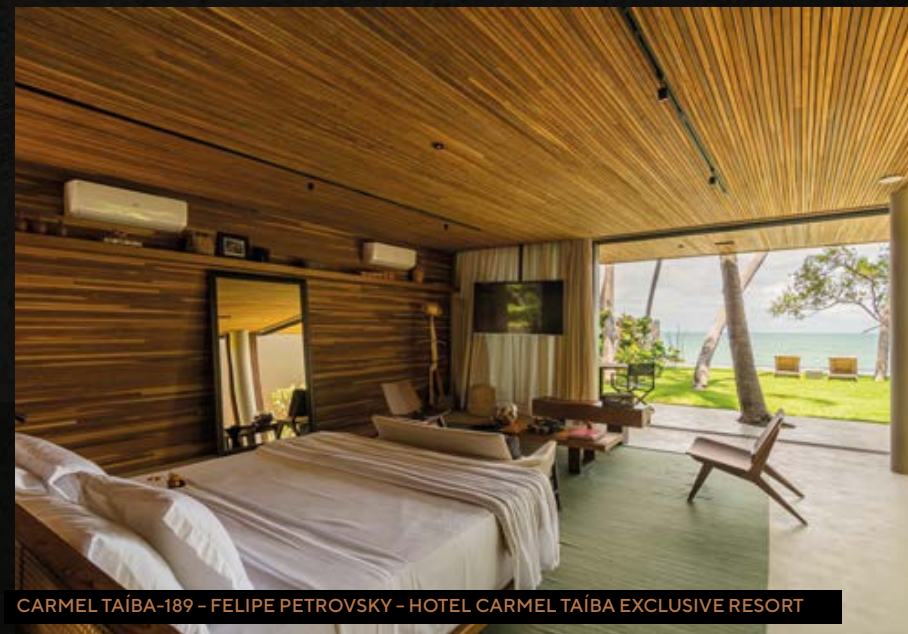




João Armentano é arquiteto com mais de três décadas de atuação no Brasil e no exterior. Com dezenas de projetos arquitetônicos e de design de interiores nos segmentos residencial, comercial e corporativo, seu trabalho destaca-se pela escolha de materiais e mobiliários que propõem conforto, elegância, beleza e irreverência.

INTERIORES

joão armentano



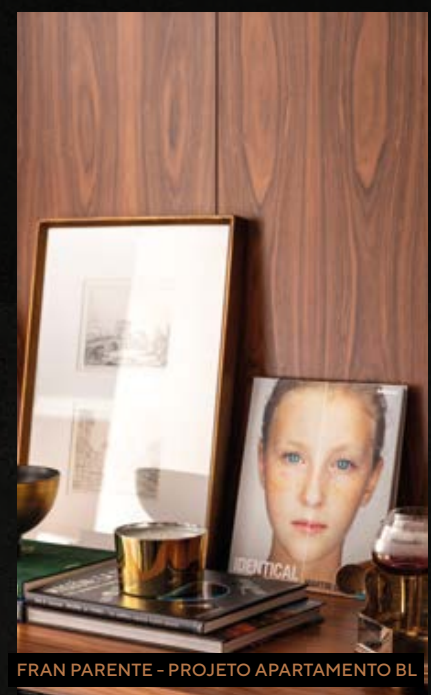
CARMEL TAÍBA-189 - FELIPE PETROVSKY - HOTEL CARMEL TAÍBA EXCLUSIVE RESORT



RUY TEIXEIRA - PROJETO APARTAMENTO CD



MILANO I - ALTO DE PINHEIROS



FRAN PARENTE - PROJETO APARTAMENTO BL



FRAN PARENTE - PROJETO APARTAMENTO BL



FRAN PARENTE - PROJETO APARTAMENTO ARL



TUCA REINES - PROJETO APARTAMENTO SA



Hanazaki Paisagismo é um escritório de arquitetura paisagística, reconhecido como um dos mais influentes e premiados do mundo. Com trabalhos em todos os quatro cantos do Brasil, segue conquistando cada vez mais espaço no cenário internacional, com projetos nos EUA, Arábia Saudita, França, Alemanha, Equador, Panamá, Portugal, entre outros países. É reconhecido em importantes premiações como o prêmio ASLA (American Society of Landscape Architects), a mais respeitada associação paisagística do mundo: em 2014 assinou o jardim vencedor na categoria residencial, como um dos mais bonitos do mundo e, em 2017, na categoria geral.

PAISAGISMO  
H A N A Z A K I



JARDIM RC



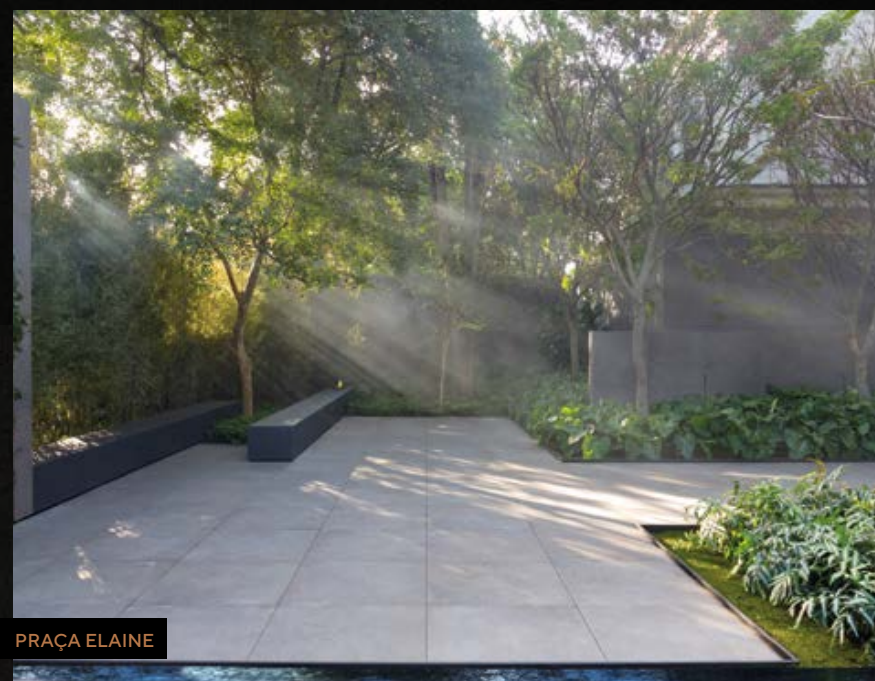
JARDIM CGD



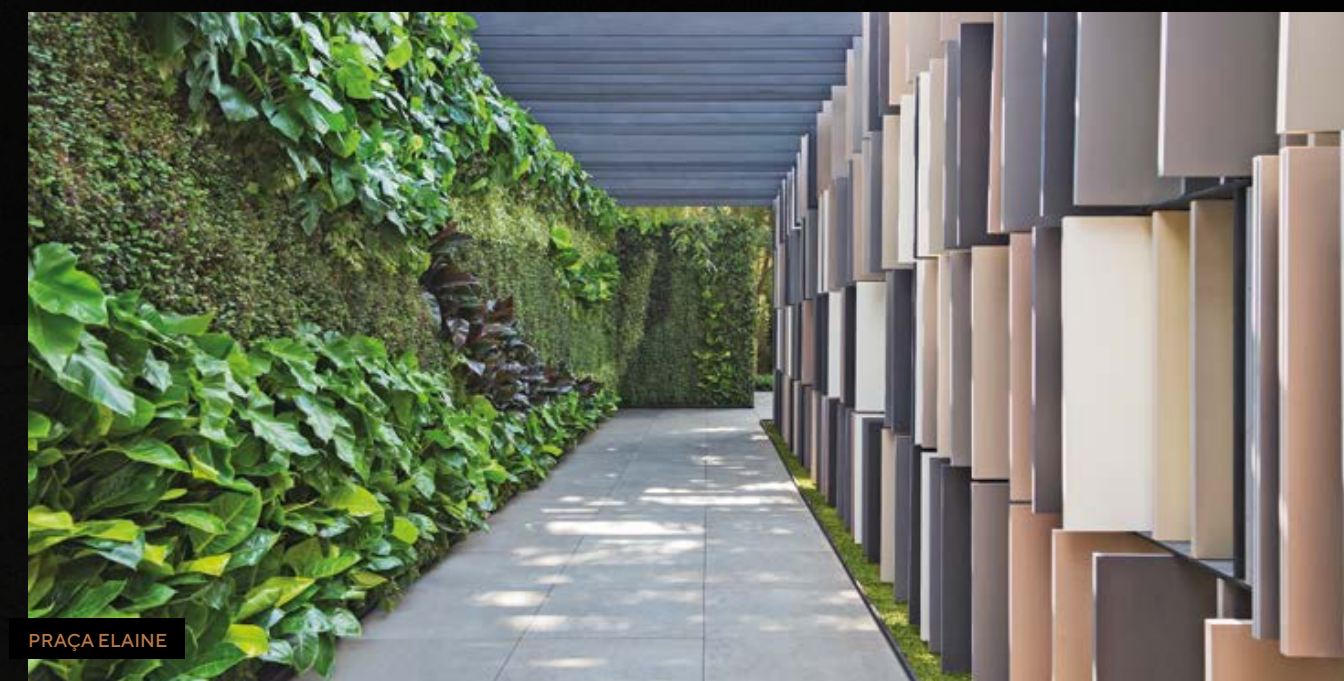
JARDIM TAG



JARDIM CGD



PRAÇA ELAINE



PRAÇA ELAINE

# HAY

itaim

UM POR ANDAR

MAISON DUPLEX

451 M<sup>2</sup>

TIPO

262 M<sup>2</sup>

COBERTURA

674 M<sup>2</sup>

Um ícone arquitetônico de linhas arrojadadas, para os mais elevados estilos de vida.

Apenas 13 residências, com uma unidade por andar. Um projeto que oferece aos seus moradores uma experiência única do viver.



Uma entrada  
onde cada detalhe  
foi planejado  
para surpreender.

Um empreendimento atemporal e absoluto.



Perspectiva ilustrada da fachada. Sujeita a alterações.

Uma composição  
harmônica emoldurada  
por um design primoroso.

As jardineiras, com projeto de paisagismo de Alex Hanazaki  
em todos os pavimentos, promovem a integração dos espaços  
internos com a natureza por meio de grandes aberturas.

PAISAGISMO  
HANAZAKI



O acesso ao HAY  
é feito por um exuberante  
jardim assinado por  
Alex Hanazaki.

PAISAGISMO

H A N A Z A K I







IMPLANTAÇÃO | TÉRREO



- 1 ENTRADA SOCIAL
- 3 BRINQUEDOTECA
- 5 SALA DE MASSAGEM
- 7 VAGAS PARA VISITANTES
- 2 HALL SOCIAL
- 4 PLAYGROUND
- 6 DELIVERY
- 8 ACESSO DE VEÍCULOS



Perspectiva ilustrada do hall social. Sujeita a alterações.

**Excelência em cada detalhe.**

Sofisticação e elegância descrevem o hall de entrada assinado por João Armentano. Dois elevadores sociais proporcionam o conforto de moradores e visitantes.

INTERIORES  
*joão armentano* arquiteto

**Sala de massagem**  
aconchegante  
para momentos  
de relaxamento  
e bem estar.





Perspectiva ilustrada da brinquedoteca. Sujeita a alterações.



Perspectiva ilustrada do playground. Sujeita a alterações.

**Um espaço  
onde cabe todo  
o universo infantil.**

R. PEDROSO DE ALVARENGA



2° PAVIMENTO | LAZER



Perspectiva ilustrada.



Perspectiva ilustrada.



Perspectiva ilustrada.

- 1 PISCINA
- 3 LOUNGE
- 5 ALONGAMENTO
- 7 ACESSO LAZER
- 2 SOLÁRIO
- 4 ACADEMIA
- 6 PET PLACE

O privilégio de viver o que há de melhor.



Na área de lazer elevada, na altura da copa das árvores, uma piscina inspirada nos melhores hotéis boutique ao redor do mundo.

Perspectiva ilustrada da piscina. Sujeita a alterações.





Perspectiva ilustrada da piscina. Sujeita a alterações.

**Um lugar  
onde momentos  
inigualáveis serão  
a sua nova realidade.**



Equipamentos  
de última geração  
para máxima  
performance.

Equipamentos

*LifeFitness*



**Seu apartamento.**  
A sofisticação acaba de alcançar  
um patamar inédito.



Um pé-direito duplo  
que traz elegância,  
requisite e muita  
luminosidade  
aos ambientes.

MAISON DUPLEX

451 M<sup>2</sup>





Perspectiva ilustrada do terraço suíte. Sujeita a alterações.

Os ambientes  
internos se estendem  
às generosas áreas  
externas da unidade  
Maison Duplex.



Perspectiva ilustrada externa do apartamento maison. Sujeita a alterações.

*A materialização dos seus desejos.*

TIPO

262 M<sup>2</sup>

**A dimensão  
perfeita de espaços  
cuidadosamente  
projetados para  
o seu conforto.**









PLANTA | TIPO



**Simplemente o ponto**  
mais alto de uma vida sublime.





Aprecie uma vista  
única do skyline  
da cidade.

COBERTURA

**674** m<sup>2</sup>

Design surpreendente  
em todos os ângulos.





Perspectiva ilustrada do home cobertura. Sujeita a alterações.

**Um ambiente  
preparado  
para se tornar  
seu cinema  
particular.**

Conforto e bem-estar  
resumidos em  
um projeto único.



Um cenário  
surpreendente  
de lazer com o Itaim  
a seus pés.



Perspectiva ilustrada do rooftop. Sujeita a alterações.



Contemple  
um horizonte  
espetacular.

















Perspectiva ilustrada do rooftop. Sujeita a alterações.

# Diferenciais

-  ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS COM INTERIORES ASSINADOS POR JOÃO ARMENTANO
-  ASSINATURA DE PAISAGISMO POR ALEX HANAZAKI
-  ACADEMIA EQUIPADA LIFEFITNESS
-  PISCINA CLIMATIZADA
-  AQUECIMENTO SOLAR DE ÁGUA
-  PORTARIA BLINDADA E ECLUSAS DE SEGURANÇA NOS ACESSOS SOCIAL, DE SERVIÇO E DE VEÍCULOS
-  ELEVADORES COM BIOMETRIA E SENHA
-  CFTV EM TODO O CONDOMÍNIO
-  GERADOR PARA ATENDIMENTO COMPLETO DAS UNIDADES E ITENS DE SEGURANÇA
-  LUZ DE LED E SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS
-  FACHADA MODERNA

-  JARDINEIRAS ENTREGUES COM SISTEMA DE IRRIGAÇÃO
-  CAIXILHOS AMPLOS, MAIORES QUE OS CONVENCIONAIS
-  GUARDA-CORPOS EM VIDRO AUTOPORTANTE
-  ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO SEM PRESENÇA DE VIGAS NO INTERIOR DAS UNIDADES TIPO\*
-  LAJE E INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM TRATAMENTO ACÚSTICO
-  INFRAESTRUTURA DE AR-CONDICIONADO NAS SALAS E DORMITÓRIOS
-  INDIVIDUALIZAÇÃO DE ÁGUA E GÁS
-  PREVISÃO DE AUTOMAÇÃO NAS UNIDADES PRIVATIVAS
-  ÁREA TÉCNICA PRIVATIVA NO PRÓPRIO PAVIMENTO PARA INSTALAÇÃO DE AQUECEDORES E AR-CONDICIONADO\*\*
-  CARREGADORES PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS
-  BICICLETÁRIOS PRIVATIVOS
-  POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO

\* Com exceção da unidade garden e cobertura.

\*\* Com exceção da unidade garden.

# RFM

Construir empreendimentos únicos e inovadores faz parte da trajetória da RFM há mais de 40 anos. Desde a sua fundação, a RFM Construtora e Incorporadora desenvolve empreendimentos com foco na qualidade da entrega e nas necessidades de cada cliente. Nosso histórico inclui a execução de mais de 3,3 milhões de metros quadrados e a entrega de mais de 3 mil unidades comerciais, hoteleiras, residenciais e de serviços.

Com um olhar orientado às novas tecnologias, que tornam a construção contemporânea mais eficiente e sustentável, executamos projetos com desafios complexos, dentro e fora de São Paulo, onde tivemos a oportunidade de criar marcos em bairros renomados da cidade como o Itaim Bibi com o Loft IV, Gran Loft I e Gran Loft II. Nosso time, em articulação com clientes, parceiros e fornecedores, busca sempre chegar às soluções ideais para colocar seus projetos de pé com o máximo de aproveitamento e o mínimo de impacto para o ambiente.

E estes esforços foram reconhecidos com distinções importantes. Em 1997, fomos a primeira construtora de São Paulo a receber o certificado ISO 9001. Em 2009, adquirimos a Certificação PBQP H e, em 2020, a Certificação AQUA. Levamos, ainda, 9 vezes o Prêmio Master Imobiliário, considerado o Oscar da indústria imobiliária brasileira.



**EDIFÍCIO ÎLE DE LA CITÉ**

**Rua Minas Gerais, 101**

Higienópolis • São Paulo/SP



**PRAÇA 144**

**Praça Moreira Cabral, 144**

Vila Nova Conceição • São Paulo/SP



**EDIFÍCIO BOSSA NOVA**

**R. Pedroso Alvarenga, 944**

Itaim Bibi • São Paulo/SP



**EDIFÍCIO GRAND LOFT II**

**R. Pedroso Alvarenga, 743**

Itaim Bibi • São Paulo/SP



**EDIFÍCIO LOFT IV**

**Rua Bandeira Paulista, 300**

Itaim Bibi • São Paulo/SP



**EDIFÍCIO GAND LOFT I**

**R. Pedroso Alvarenga, 760**

Itaim Bibi • São Paulo/SP

# JLJ

## EMPREENDIMENTOS

A JLJ Empreendimentos nasceu com a proposta de inovar o mercado imobiliário. A escolha dos melhores terrenos, sempre em endereços incomparáveis e únicos, e os melhores projetos são marcas registradas da empresa. O resultado são empreendimentos que unem localização privilegiada, arquitetura inovadora, oportunidade de investimento e potencial de valorização.

Coragem de pensar diferente, ousadia de apostar no novo e preocupação com o seu investimento. Essa é a JLJ. Uma empresa identificada com o futuro, que antecipa tendências para oferecer oportunidades únicas para você e sua família.



### ÂMBAR

Rua Professor Azevedo Amaral, 77  
Jardins • São Paulo/SP



### SINTRA

Rua Bela Cintra, 1.958  
Jardins • São Paulo/SP



### OBY

Rua Brasília, 80  
Itaim Bibi • São Paulo/SP



### PRAÇA 144

Praça Moreira Cabral, 144  
Vila Nova Conceição • São Paulo/SP



### SABIÁ

Avenida Sabiá, 685  
Moema • São Paulo/SP

URM INTERNATIONAL  
BROKERAGE .

# HAY

itaim

Material promocional da RFM & JLJ - PAIS DE ARAÚJO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ/ME nº 40.718.979/0001-52. Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações quanto à forma, cor, textura e tamanho, assim como os modelos, dimensões e acabamentos. A decoração, equipamentos e mobiliários e suas imagens são meras sugestões, poderão ser modificados e não farão parte das obrigações de entrega da incorporadora. O empreendimento será entregue conforme o Memorial Descritivo. As plantas eventualmente ilustradas poderão sofrer ajustes decorrentes da elaboração dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. Projeto aprovado sob o nº 1715-21-SP-SAO na Prefeitura Municipal de São Paulo. O Memorial de Incorporação do empreendimento foi registrado sob o nº R-2, na matrícula nº 200.895 do 4º Oficial de Registro de Imóveis em São Paulo.