

LEGACY VERTICAL HOME

- Obra em andamento.
- Entrega: 2028.
- Projeto com 44 pavimentos e 160 metros de altura.
- 1 torre com 160,00 metros de altura.

3 TIPOLOGIAS DE APARTAMENTOS SENDO 10 PLANTAS DIFERENTES:

- “APARTAMENTOS TIPO”: 32 apartamentos tipo com 190,00m² privativos aprox.
- “DUPLEX”: 8 apartamentos duplex com 290,00m² privativos aprox.
- “PENTHOUSE”: 11 Penthouse (andar inteiro) com 300,00m² privativos aprox.

LAZER (3 ANDARES):

- Pavimento inteiro de lazer no 7º andar, com grande parte e piscinas abertas ao sol.
- Rooftop 1 à 160 metros de altura e com “pé direito” de 9,00 metros de altura.
- Rooftop 2.

DIFERENCIAIS:

- 1º Edifício residencial do centro de Itapema com 1 andar de garagem rotativa para visitantes.
- Área comercial com 6,60 metros de altura.
- Inspiração luxuosa nos empreendimentos mundiais.

INVESTIMENTO E VALORIZAÇÃO:

- Rápida valorização, curto prazo entre o lançamento e início de obra.
- FORMA DE PAGAMENTO: 20% DE ENTRADA E SALDO EM 84X.

Ter qualidade de vida é estar em harmonia com as pessoas e com a natureza. Pensando nisso, o LEGACY oferece soluções para uma vida mais sustentável e para a acessibilidade de todos que viverem ou visitarem o condomínio.

LEGACY VERTICAL HOME, UMA EXPERIÊNCIA ICÔNICA!

O EMPREENHIMENTO:

NOBRE, LEVE, LUXUOSO.

O LEGACY é um empreendimento impactante, projetado com arquitetura contemporânea e acabamentos nobres. Com o luxo das soluções modernas e tecnológicas. Que, apesar da imponência, expressa leveza e elegância pelo minimalismo em suas linhas. Atemporal, resistente, preparado para ser um legado.

- 1 torre com 160,00 metros de altura.
- 4 elevadores.

OS APARTAMENTOS:

EXCLUSIVO, REFINADO, CONFORTÁVEL.

Viver no LEGACY é ter experiências de vida exclusivas todos os dias. Exatamente o que buscam as pessoas que têm um gosto refinado, que são exigentes em suas escolhas e fazem questão de valorizar o conforto, os momentos de bem-estar e felicidade.

- 44 pavimentos.
- 32 apartamentos “tipo” com 4 suítes
- 8 apartamentos “duplex”
- 11 apartamentos “penthouse”
- 3 vagas de garagem por unidade

LOCALIZAÇÃO:

- **Rua 120, esquina com rua: 124, de frente para a Praça da Paz e Avenida Nereu Ramos**
- Ao olhar para o LEGACY e sua localização é inevitável sentir-se inspirado na beleza do sol nascente, no dançar das ondas e na velocidade dos ventos praianos.
- O empreendimento fica de frente para a principal praça da cidade, a Praça da Paz, e para a Avenida Nereu Ramos, com vista definitiva para o mar, que está a 200 metros.

ITAPEMA:

- Se você quer apenas um bom motivo para escolher viver em Itapema, aqui está. A cidade tem um dos maiores índices de desenvolvimento humano de Santa Catarina*. Viver em Itapema é contar com uma boa contribuição sociocultural para sua família, com educação de qualidade, centros de saúde, além do investimento que a cidade faz em sustentabilidade.
- Itapema é considerada um dos balneários mais belos do sul do Brasil, com belezas naturais que, por si só, já favorecem a prática de atividades saudáveis. É uma cidade para todos, com a natureza exuberante de suas 8 belas praias, e uma urbanização em constante desenvolvimento.

* Segundo dados do IBGE de 2010.
